

Entrevista

Javier Nieto Montero ejerce desde hace más de un año el cargo de concejal de Urbanismo, Servicios e Industria. Uno de los proyectos primordiales que atañen a su área de gestión es la elaboración del Plan de Ordenamiento Municipal. Bajo la premisa de solucionar los problemas existentes antes de generar nuevos conflictos, Javier adelanta algunos de los contenidos de un avance del POM que será presentado próximamente.

«El POM recogerá un crecimiento del pueblo sostenible y menos disperso»

Redacción

El Plan de Ordenamiento Municipal (POM) es uno de los grandes proyectos en materia de urbanismo ¿en qué estado se encuentra su elaboración?

Presentaremos de manera inminente un avance del POM. Este avance está prácticamente terminado pero falta la reunión con el redactor, que la oposición se informe y después deberíamos mantener una reunión con la oposición para consensuar y llevar a cabo la negociación propia de la presentación de un avance. Luego se abrirá la fase de exposición pública y alegaciones y si hay alguna alegación que hagan los particulares o las empresas que sea razonable pues se valorará y se tendrá en cuenta en la medida de lo posible.

Un proyecto de estas características toca muchas áreas de gestión...

Sí, es principalmente urbanismo pero entran también bienestar social, educación, medio ambiente, sanidad, agricultura... Los informes sectoriales vienen dados por todas estas consejerías, todos ellos tienen que hacer su informe y de ahí que esto se dilate tanto en el tiempo. Lo que nosotros queremos es que se agilice lo máximo posible todo el proceso; en el último congreso que tuvimos los socialistas el presidente Barreda apostó precisamente por una mayor rapidez a la hora de realizar diligencias en este tipo de actuaciones.

¿Qué sentido tiene este POM?

Nosotros desarrollamos un avance de un Plan de Ordenamiento Municipal porque entendemos que hay unas perspectivas; entendemos que por la situación geográfica de Pozuelo de Calatrava se generan unas necesidades que pasan por el crecimiento del pueblo, y sobre todo aprovechando que ahora vamos a estar mucho mejor comunicados de lo que

estábamos antes con la nueva autovía. El POM recogerá un crecimiento del pueblo sostenible y menos disperso, queremos regular el crecimiento disperso que había con la anterior corporación. El POM nos va a determinar también en qué sitios concretos vamos a disponer de suelo dotacional para posibles ampliaciones en cuanto a colegios, ambulatorios, centros de salud, etc., todo ello encaminado al previsible crecimiento de población. Nos permitirá planificar dónde nos interesa que haya un suelo dotacional por ser el sitio idóneo, por ejemplo, para un instituto pensando ya en el futuro, puesto que se prevé un crecimiento bastante notable a corto plazo. Podremos definir el sitio idóneo para el instituto, para una residencia de mayores, para un posible centro de día, un ayuntamiento nuevo y todas aquellas dotaciones que un municipio con un crecimiento de este tipo va a necesitar.

¿Qué planteamientos presenta este avance frente a la propuesta que han heredado?

Tratamos de mantener lo anterior en la medida de lo posible. La anterior propuesta presentaba el área que va desde el casco urbano hasta la autovía como una superficie a urbanizar y según los datos que ofrecieron estaríamos hablando de una población de más de 30.000 habitantes. Esto desde nuestro punto de vista no se ajusta a la realidad, sobre todo a la hora de debatir un tema tan importante como es el del agua. Con nuestra proposición y tras sucesivas reuniones conjuntas con Medio Ambiente, Urbanismo y los técnicos competentes se ve como buena idea la propuesta de POM, facilitando de esta forma la agilidad en su tramitación y gestión. El polígono industrial se ha ampliado a 4.400.000 metros cuadrados paralelos a la autovía. Para respetar la Zona Especial de Protección para las Aves y de acuerdo con las Consejerías y Ministerio lo que

hemos hecho ha sido agrandar el escaparate de la autovía. La autovía es lo que nos interesa y lo importante es que todo lo que circunda a lo urbano sea escaparate de industria. También hemos mantenido diversas reuniones con los técnicos de la autovía para hacer las conexiones con el polígono industrial y se están manteniendo contactos con la Confederación Hidrográfica del Guadiana para legalizar los pozos y ver las necesidades que este futuro avance nos va a plantear. En cuanto a servicios queremos ganar en zonas verdes porque creemos que el municipio tiene pocas.

¿Cómo se planificará la zona residencial?

En cuanto a la zona residencial significar que pretendemos que se construya de dentro hacia fuera, porque se gana sobre todo a la hora de ofrecer y mejorar servicios. No es igual llevar servicios a 800 metros del pueblo o de las redes que tenemos, que ir rellenando los espacios que tenemos ahora abiertos y, una vez ejecutado esto, ir abriendo el suelo rústico de reserva por sectores. Se va a ir edificando de una manera más sostenible y sobre todo ganando en el tema de infraestructuras a efectos de abastecimiento eléctrico, de abastecimiento de agua potable, saneamiento, etc. A su vez, queremos ir desarrollando una ronda de unos 25 metros de anchura con una zona verde paralela. Crecer como núcleos de población aislados no tiene ningún sentido, además del encarecimiento que supone llevar servicios a una urbanización que está pegada a la autovía cuando el pueblo lo tenemos a 600 u 800 metros aproximadamente, bastantes carencias tenemos en el núcleo urbano consolidado como para pensar en zonas alejadas del centro.

¿Se establecerán premisas concretas a la hora de edificar?

El POM pretende ser global, encaminar las actuaciones a nivel



general para que cuando se haga un PAU u otra actuación el promotor sepa qué edificabilidad tiene, qué anchuras de calles y acerados se pretenden y qué servicios tiene que afrontar, todo ello mediante una cédula urbanística facilitada por el Ayuntamiento. Yo creo que lo que sí concreta es la cantidad de suministros e infraestructuras que podemos necesitar a nivel global para solucionar todas las necesidades que tenemos y poder afrontarlas con la máxima eficacia. Al hilo con lo expuesto anteriormente, debemos tener claro que desde que llegamos al Gobierno se ha pretendido que, si tenemos muchos problemas en el casco urbano, primero se tienen que resolver estos problemas antes de seguir generando más problemas en las afueras.

¿Cuáles son esos problemas?

Pues mira, desde la falta de criterios a la hora de definir áreas de actuación para generar calles amplias y accesibles, a los problemas de aparcamiento y sobre todo de infraestructuras. El tema del aparcamiento, por ejemplo, es un problema que tenemos que afrontar y que también hemos asumido en el POM. Con lo que tenemos ahora mismo y con todas las viviendas que están en construcción el aparcamiento en Pozuelo se va a hacer insostenible. En este sentido debemos trabajar abriendo callejones y marcando anchuras, dotando de espacios libres y zonas de aparcamiento que yo creo que en un futuro son fundamentales, sobre todo para la buena convivencia. Es una diferencia también

con la anterior corporación, a la que también se le propuso dar salida a los callejones y no hicieron nada al respecto. Hay multitud de callejones sin salida a los que en la medida de lo posible vamos a dar salida, y yo creo que resultará beneficioso para propietarios y futuros compradores, ya que de esta forma se genera espacio libre, más zonas verdes, incluso se mejora el aprovechamiento en la construcción teniendo fachada a ambos lados de la calle, y no como ahora mismo, que se desperdician un montón de metros debido a la amplitud y fondo de los solares.

¿Cómo se llevará a cabo la apertura de callejones?

Generar una ciudad o un pueblo sostenible en lo que se refiere al urbanismo es una labor que se empieza a ver transcurridos varios años, mejorando esto y aquello, y poco a poco resolviendo problemas existentes. En este sentido es necesaria una importante labor pedagógica porque el anterior equipo de Gobierno no se atrevió a afrontar el tema y hay que explicar a la gente que para nada afectará a su vivienda, estamos hablando de la cantidad de años que sea necesaria, los años de vida útil que pueda tener la vivienda. Estas calles se van a quedar marcadas, como dicen los técnicos, como "fuera de ordenación", mediante áreas de reparto y a cada uno le afectará proporcionalmente como le corresponda, al tiempo que en su momento le indemnizarían los promotores que asuman un área de actuación. Es-