



En la actualidad hay gran cantidad de viviendas construidas que no encuentran comprador. / Economía de Guadalajara

La compraventa de viviendas modera su caída interanual al 9,9% en marzo

El retroceso interanual de abril es inferior al de marzo, cuando la compraventa de viviendas bajó un 22,7%, y con él, estas operaciones encadenan ya 14 meses consecutivos de descensos en tasa interanual.

E. de G. / Guadalajara

La compraventa de viviendas se redujo un 9,9% en abril respecto a igual mes de 2011, hasta un total de 21.551 operaciones, la cifra más baja de la serie histórica, iniciada en 2007. Del total de compraventas, el 53,5% se realizaron sobre viviendas de segunda mano y el 46,5% sobre inmuebles nuevos, según informó recientemente el Instituto Nacional de Estadística (INE).

El retroceso interanual de abril es sensiblemente

Castilla-La Mancha fue de las que más compraventas tuvo en el mes de abril

inferior al de marzo, cuando la compraventa de viviendas bajó un 22,7%, y con él, estas operaciones encadenan ya 14 meses consecutivos de descensos en tasa interanual.

La compraventa de viviendas nuevas se redujo un 11,6% en abril respecto al mismo mes del año anterior, hasta sumar 10.030 operaciones, mientras que la de usadas se contrajo un

8,3%, con 11.521 operaciones.

La mayor parte de las viviendas transmitidas por compraventa durante el cuarto mes del año, en concreto el 88,8%, fueron viviendas libres. En total, la compraventa de este tipo de viviendas bajó un 8,2%, hasta 19.129 operaciones, en tanto que las operaciones sobre viviendas protegidas sumaron 2.422, con un descenso del 21,1%.

En tasa intermensual, la compraventa de viviendas bajó un 13,3% en abril, frente al descenso mensual del 17,2% que se experimentó en marzo.

Compraventas

En abril, el mayor número de compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes se dio en Comunidad Valenciana (81) y Castilla-La Mancha (70). El 60,7% de las compraventas de viviendas efectuadas en el cuarto mes de 2012 se registraron en Andalucía (4.290 operaciones), Comunidad Valenciana (3.325), Cataluña (2.831) y Madrid (2.633).

Las comunidades que realizaron un menor número de compraventas de viviendas en abril fue-

ron La Rioja (145 operaciones), Cantabria (262)

y Navarra (274).

Fincas

Sumando las fincas rústicas y las urbanas (viviendas y otros inmuebles de naturaleza urbana), el total de fincas transmitidas en abril fue de 117.018, con un descenso del 5,7% sobre abril de 2011.

Por compraventa se transmitieron un total de 48.824 fincas, un 7% menos que en abril de 2011, mientras que 4.816 fincas se transmitieron por donación (-0,5%), 670 por permuta (-38,8%) y 27.140 inmuebles por herencia (-4,5%).

En el apartado de compraventa, el 83,3% de las transacciones efectua-

das en abril correspondieron a fincas urbanas y el 16,7% a rústicas. Dentro de las urbanas, el 53% fueron compraventas de viviendas.

Según los datos del INE, el número de compraventas de fincas rústicas descendió un 5,3% en abril, hasta las 8.134 operaciones, mientras que el de fincas urbanas se contrajo un 9,1%, hasta las 40.690.

El número total de fincas transmitidas en abril por cada 100.000 habitantes fue mayor en Castilla y León (541) y Castilla-La Mancha (519).

Por su parte, las operaciones de compraventa de fincas por cada 100.000 habitantes fueron mayores en Castilla-La Mancha (197) y Castilla y León (182).

El paro de la OCDE se mantuvo en abril

E. de G. / Guadalajara

La tasa de desempleo en la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) se situó en abril en el 7,9%, donde se mantiene estable desde enero de 2011, informó la institución con sede en París, que, sin embargo, señala que existen "grandes diferencias" entre los niveles de paro de sus distintos miembros, ya que mientras el desempleo en España alcanza al 24,3% de la población activa, en Corea del Sur apenas afecta al 3,4%.

El pago a los proveedores, cada vez más cerca

La Confederación Regional de Empresarios de Castilla-La Mancha, CECAM CEOE-CEPYME, confía en que el pago a proveedores por parte de las Comunidades Autónomas, que se hará efectivo antes de que finalice este mes de junio, según ha anunciado recientemente el Gobierno regional, permitirá inyectar liquidez al tejido empresarial de la región, aliviando, en parte, los problemas de financiación que sufren actualmente las PYMES y autónomos castellano-manchegos.

El importe total de las facturas, que asciende a 2.918 millones de euros, viene a suponer dotar de liquidez al sistema en un importe que supone alrededor del 8% del Producto Interior Bruto de la región, lo que da muestra del volumen y de la importancia de esta medida.

Primeros pagos

Tras una primera fase del mecanismo de pago a proveedores por parte de las entidades locales, esta segunda fase del mecanismo permitirá la cancelación de la deuda que las Comunidades Autónomas tenían adquiridas con sus proveedores hasta diciembre de 2011, con las facturas a esta fecha, tras la confirmación del ministerio de Hacienda del listado definitivo de facturas presentado por la Comunidad Autónoma.

Desde CECAM celebramos el avance en el proceso de ejecución de esta medida, y que se haya ido cumpliendo el calendario de pagos de forma eficaz conforme estaba previsto inicialmente, a pesar del importante volumen de facturas que supone.

Facturas pendientes

A través de este mecanismo financiero, los proveedores podrán cobrar las facturas pendientes con las Comunidades Autónomas, lo que facilitará que muchas pequeñas y medianas empresas de la región puedan afrontar, en mejores condiciones, la difícil situación económica en que se encuentran en la actualidad.

Para que todas las empresas se pudieran acoger a este mecanismo y hacer efectivo el cobro de las facturas pendientes, la Confederación regional de empresarios de Castilla-La Mancha, CECAM CEOE-CEPYME y sus organizaciones empresariales provinciales, Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara y Toledo, han venido desarrollando una intensa labor de asesoramiento e información a todas las empresas y autónomos acerca del procedimiento que tenían que llevar a cabo, con el objetivo de que ninguna quedara fuera de esta medida.

En abril se registraban 47,3 millones de personas desempleadas en la OCDE, lo que supone 200.000 menos que en el mismo mes del año anterior, aunque todavía representan 14,6 millones más que en abril de 2008.

La tasa de paro femenina en la OCDE se mantuvo en el 8%, frente al 7,8% del desempleo masculino. A su vez, la tasa de paro entre los jóvenes se situó en el 16,1%.

Entre los principales actores económicos en el seno de la organización, el paro se mantuvo en abril en el 11% en la zona euro, 3,7 puntos porcentuales por encima de su mínimo histórico registrado en marzo de 2008.

En el caso de EEUU, la tasa de desempleo aumentó una décima en mayo respecto a abril, hasta situarse en el 8,2%, lo que supone el primer repunte del dato desde agosto de 2011.