

Tomás Marín, arquitecto, presentó el estudio demográfico

## El Ayuntamiento sigue recogiendo propuestas al Plan de Vivienda y Rehabilitación

El concejal de Urbanismo y Vivienda, Teo García, concretó el primer Plan de Vivienda y Rehabilitación de la ciudad, que ha culminado su fase de diagnóstico con la presentación de un estudio demográfico que se ha dado a conocer a los integrantes de la Mesa Municipal de la Vivienda en una reunión celebrada el pasado 2 de mayo. "El siguiente reto que nos planteamos", dijo Teo García, es recoger las aportaciones de los miembros que componen la Mesa, además de las propuestas de los diferentes colectivos ciudadanos, con el objetivo de "formular entre todos el primer Plan de Vivienda y Rehabilitación de Toledo" para así lograr estar en la "avanzadilla" de las ciudades que tienen un documento de estas características una vez aprobado el Plan regional que en la actualidad está en trámite.



Presentación del acto por el arquitecto, concejales y presidente de la EMV.

### Vecinos

Teo aseveró que en el nuevo planeamiento, es decir, el nuevo Plan de Ordenación Municipal de Toledo, no va a haber sometimiento a presiones, si no que se realizará acorde con las necesidades reales de vivienda de la ciudad.

Javier Mateo, por su parte, indicó esencialmente en realizar el nuevo Plan con una perspectiva social, y alejado de las megalómanas cifras del anterior o se fallará de nuevo.

Ya en la presentación del documento, el arquitecto Tomás Marín comenzó aclarando que no se hacía un resumen del documento, sino que se pretendía destacar diez o doce aspectos que nos deberían servir de reflexión. Los datos utilizados corresponden al año 2001 del Instituto de Estadística y al padrón municipal actualizado. Entre estas ideas para la reflexión expuso:

- Toledo es una ciudad que ha estado creciendo durante los últimos sesenta años, pero Toledo ahora no crece y se ha parado en

2012, con un área de 120.000 habitantes. Ahora, las ciudades no crecen, debemos cambiar el chip, lo anterior fue ocasional y Toledo seguirá estable.

- El crecimiento de la ciudad se originó primero por las personas que llegaron de la provincia; segundo, por profesionales y tercero por inmigrantes. Ahora no vienen nadie, incluso decrece ligeramente la población y los inmigrantes incluso se van.

- Un 45% de los que trabajan en Toledo vienen de fuera, de 50.000 unos 22.000. Como reflexión, si queremos que la ciudad crezca, ¿puede ser que se vengán a vivir aquí? ¿No están asentados en la periferia y prefieren vivir fuera y venir a trabajar? Vivir fuera genera un enorme tráfico, la estadística dice que además son muchos los coches donde solo viene una sola persona.

- La gente se mueve y cambia de vivienda de un sitio a otro de la ciudad. Hay barrios que han perdido hasta un 30% y otros han crecido, hoy la ciudad no se com-

porta según la estructura que tenemos como tal, y tiende a hacerlo como un término geográfico que se comunica con el coche y la red.

- Una de las causas del abandono son las dificultades de la

regeneración física y social de los barrios construidos durante los últimos 60 años, especialmente en las grandes promociones de vivienda pública.

- La causa de estas grandes promociones es que se crean grupos muy uniformes que terminan por crear problemas.

- Toledo tiene un déficit de viviendas en alquiler, las que se alquilan son de baja calidad y las de mayor poder adquisitivo apenas se alquilan.

- En Toledo no cuadra el tipo de vivienda ni su superficie con las necesidades del número de personas o familias que las habita. Esto es consecuencia de esta falta de vivienda de alquiler y que casi todo sea propiedad: tenemos, de un lado, núcleos familiares en pequeñas viviendas y núcleos con una superficie sobredimensionada a sus necesidades, consecuencia de que se compra la vivienda y no hay tendencia a cambiarse.

- En el Casco hay 1.600 viviendas vacías.

- La problemática de viviendas por todo lo anterior la sufren esencialmente, mayores, inmigrantes y jóvenes...

- Las zonas donde puede encontrarse vivienda, pero con carencias de accesibilidad, ascensor, garaje, se encuentran en Casco, Palomarejos y centro del Polígono, es decir las zonas más antiguas...

Luis Enrique Espinoza, gerente de la Empresa Municipal de la Vivienda -EMV-, destacó que están trabajando sobre el modelo de Zaragoza para desarrollar un Pro-

grama de Movilización de Viviendas Vacías.

Otra de los temas expuesto por los asistentes es el impacto que tendrá el hospital de una parte en el Polígono y de otra en Palomarejos, pues cambiará o revertirá muchas actividades y el modo del tráfico y transporte público.

La intervención de la asociación se centró en solicitar que el nuevo POM no se sobredimensione, pues solo Polígono y el Plan Parcial de la Peraleda podrían garantizar la demanda de vivienda al menos durante diez años y que huyamos de la dispersión urbanística que encarece los servicios y hacen una ciudad cara fiscalmente.

También dijimos que, desde el movimiento vecinal, se acordó con la Dirección General de Vivienda sacar a concurso suelo en el Polígono, pues hay un repunte en venta de segunda mano y se están encareciendo los alquileres, difíciles de encontrar. Asimismo, se ha cotejado que comercio o profesionales del entorno del hospital están ya muestreando locales.

Que sobre el futuro del actual hospital hay que buscar alternativas para que Palomarejos no sufra las consecuencias del traslado, para mantener el barrio vivo y preservar el entramado del pequeño comercio.

Esta información es un resumen de todas intervenciones y reflexiones que se hicieron en la reunión. El Plan de Vivienda y Rehabilitación se podrá consultar próximamente en la página del Ayuntamiento, [www.toledo.es](http://www.toledo.es).

## Información Presupuestos Participativos

El día 16/05/2018 se cerró la primera fase de los presupuestos participativos. La segunda fase consiste en la evaluación técnica y económica de las propuestas, que realizará el Ayuntamiento, y cuyo plazo finaliza el 31/05/2018. A partir del 01/06/2018 hasta el 30/06/2018 las propuestas que hayan superado la fase técnica pasarán a la fase votación por barrios y donde las propuestas más votadas hasta alcanzar 200.000 euros, presupuesto destinado por el Ayuntamiento para cada barrio, se ejecutarán a lo largo de este ejercicio presupuestario.

La asociación de vecinos "El Tajo" ha efectuado las siguientes propuestas:

- 1.- Construcción de rampa entre calle Guadarrama y calle Tietar.
  - 2.- Mejora zona ajardinada calle río Estenilla.
  - 3.- Creación de plaza minusválidos y acceso a zona ferial.
  - 4.- Creación de accesos a zona de rodadura en aparcamientos de tiendas "G"
  - 5.- Entrada del Centro Social del Polígono.
  - 6.- Adcentamiento del parque Fuente del Moro.
  - 7.- Red wifi en el Centro Social, Biblioteca y Centro de Mayores del distrito del Polígono.
- Aunque las propuestas deben presentarse de forma

individualizada, la organización a la que representen figura un poco más abajo.

En el periódico "Vecinos" del mes de abril, incluimos los fotogramas de todo el proceso para poder participar.

Ahora, si tienes más de 16 años, os animamos a que votéis estas propuestas, creemos que pasarán la fase técnica y económica, recordando que la votación no puede superar los 200.000 euros. Se puede votar de forma telemática o presencialmente. Si tienes dudas acércate por la asociación y te lo explicamos más detalladamente.