

TORRALBA DE CALATRAVA



Tras un año y medio de «trabajo diario, duro y constante», la alcaldesa de Torralba de Calatrava, María Teresa González Marín, presentaba recientemente la planificación definitiva del polí-

gono industrial. Lo hacía a empresarios de la localidad y del entorno, interesados en trasladar o ampliar sus negocios en un espacio que alcanza los 210.000 metros cuadrados de suelo industrial. La

intención del Equipo de Gobierno de Torralba de Calatrava ha sido darlo a conocer primeramente a los interesados, dado que en ellos descansa la potenciación del desarrollo municipal.

210.000 metros², con lo último en tecnología, para los empresarios

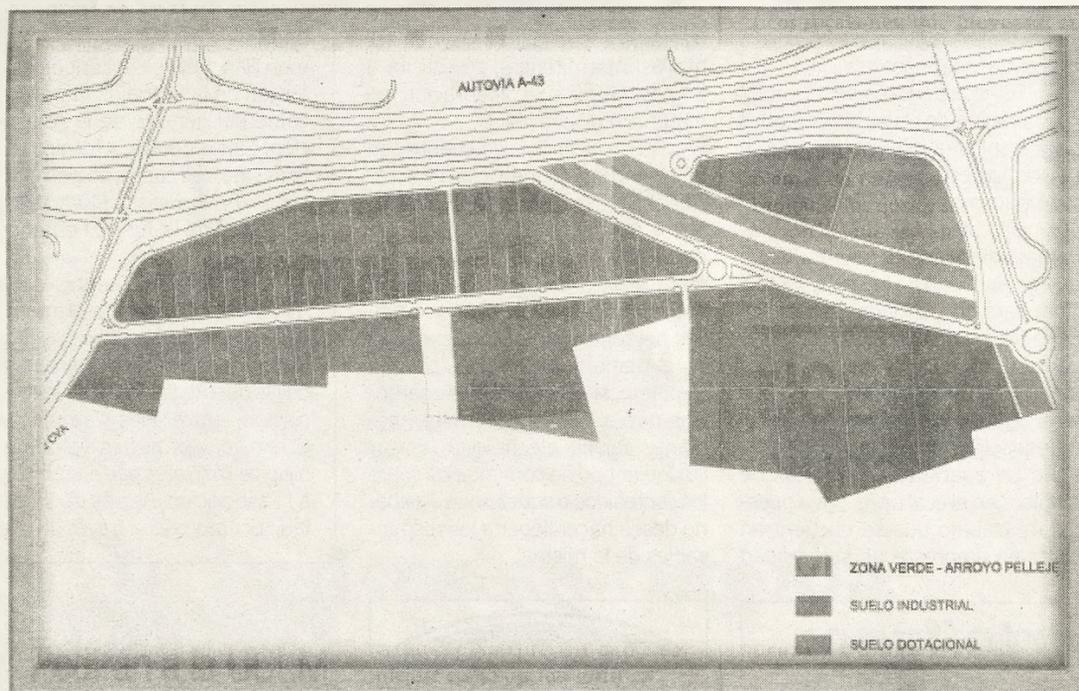
Torralbeño

Para la alcaldesa, este polígono «marcará un antes y después» en el desarrollo y riqueza local, dado que es «el proyecto más ambicioso, con gran diferencia, de los muchos que podamos haber realizado». No en vano, la inversión ha alcanzado los 4,8 millones de euros (cerca de 800 millones de pesetas) que, en todo caso, «no deja de ser una pequeñez en comparación a lo que puede suponer la inversión y desarrollo del mismo».

Lindando con la autovía de Daimiel, con sendos accesos directos y con conexiones desde las carreteras de Pozuelo y Bolaños, este nuevo espacio industrial se encuentra a siete minutos de Ciudad Real y de la estación del AVE, así como a un cuarto de hora del futuro aeropuerto de la provincia.

La totalidad de suelo industrial se encuentra distribuido, fundamentalmente, en dos tipos de parcelas, unas de 1.000 y otras de 2.000 metros cuadrados. Manolo Romero, concejal de Desarrollo, explicó que en breve saldrá una primera adjudicación por subasta de las 71 parcelas con que cuenta, de diversas dimensiones para tratar de atender todas las necesidades. Las hay de hasta más de 20.000 metros cuadrados.

El apartado de precio de venta del metro cuadrado, es considerado como muy competitivo. No hay un precio único, dado que la ubicación de las parcelas no ofrece las mismas oportunidades. La combinación de localización y tamaño ha permitido establecer los diferentes



precios por metro cuadrado, siendo el máximo de 36,10 euros (para las que son fachada a la autovía) y el mínimo de 12 euros, pasando por los 30, los 24, 18 y 15 euros.

En su infraestructura se ha apostado también por las últimas tecnologías. Así, por ejemplo, el polígono está dotado con una red propia de cable, a disposición de todos los operadores telefónicos interesados, lo que redundará en competencia y en la mejora de servicios y precios. A este respecto, está prevista la canalización de banda ancha a través de fibra óptica y, según apuntó González Marín, el Ayuntamiento está en conversaciones con

ONO al objeto de acortar los plazos estipulados en el concurso del cable adjudicado por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. La intención es que el polígono industrial de Torralba de Calatrava sea uno de los primeros en la provincia en contar con este tipo de sistema de comunicación de alta capacidad.

A ello se sumará una caseta y torre, con el fin de que los operadores puedan ofrecer enlaces inalámbricos que permitan a las grandes empresas intercomunicar sus instalaciones en Torralba con cualquiera otra situada en el resto del país.

Por otro lado, el Ayuntamiento

está tratando de conseguir la implantación de una empresa especializada en comunicaciones informáticas, de manera que las pyme's puedan disfrutar de tarifas más económicas, servicios de centralita y atención telefónica, asesoría informática, creación y mantenimiento de páginas web y servicios de comunicaciones avanzados.

«Todas estas infraestructuras y servicios están encaminados a mejorar la competitividad de las empresas que se instalen en Torralba, ya que éstas no sólo disfrutarán de un asentamiento estratégico junto a la autovía y muy cerca del AVE y del aeropuerto, sino

que se asegurarán el estar permanentemente conectadas con todo el mundo a través de estos sistemas de telecomunicaciones», dijo la alcaldesa.

Las condiciones de estabilidad y demás características del suelo han sido analizadas por la empresa especializada PROYEX, cuyos análisis han concluido que «es totalmente adecuado para las instalaciones a realizar».

Y lo que era un obstáculo para el polígono, el río Pellejero, ha pasado a ser un atractivo para el mismo gracias a su conversión en zona verde de unos 30.000 metros cuadrados. Según explicó a los empresarios la alcaldesa torralbeña, la Confederación Hidrográfica del Guadiana ha realizado «un precioso proyecto», valorado en un millón de euros, con el fin de proceder a la canalización del curso fluvial. «Lo que ahora es un cauce degradado y desastroso pasará a recobrar una gran importancia».

Las dos riberas de sus más de 500 metros de longitud se reforzarán con taludes perimetrales de metro y medio de altura, con 25 metros de ancho de parque. Se plantarán 400 árboles y especies vegetales autóctonas, mobiliario y alumbrado que «harán de nuestro polígono uno de los más atractivos y mejores de la región».

Para María Teresa González, el vuelco en el desarrollo que puede propiciar el polígono está depositado en los empresarios y su apuesta por el mismo, generando inversiones y puestos de trabajo para que sus vecinos y jóvenes no tengan que salir fuera a trabajar.