



VALENCIA.—Poblados marítimos del Grao. Tercer bloque de viviendas. Vista del acceso principal.

giendo un tipo de planta análoga al anterior, pero dando el primer tramo de escalera hasta el entresuelo, a segunda crujía, para pasarla después a primera crujía en el resto del edificio, con lo cual conseguimos las ventajas de ambas soluciones y salvamos los inconvenientes, perdiendo espacio tan sólo en la planta de entresuelo. Tan sólo hemos tenido que hacer para conseguir el apoyo de la escalera un tramo de hormigón armado en el entresuelo, reduciendo así el espacio de carga en el arranque, siendo éste el único inconveniente.

*Número de viviendas.*—Sobre una superficie de 2.839,20 metros cuadrados se han edificado 1.739,80, dejando para patio una superficie de 1.099,40, lo que representa un

61,02 por 100 del total como superficie edificada. El número total de viviendas es de 78, con 12 locales destinados para el establecimiento de tiendas. Hay 32 viviendas tipo, compuestas de comedor, cuatro dormitorios, cocina, aseo y retrete, y de las 36 restantes, las de esquina, invariablemente, poseen más capacidad y cuarto de aseo con baño.

*Sistema constructivo.*—El edificio está formado por dos crujías iguales paralelas a la dirección de fachada, con muros exteriores de fábrica de ladrillo y jácena continua de hormigón armado sobre pilares del mismo material. Forjados de piezas de hormigón de escorias sobre viguetas doble T en gran parte del edificio y resto de piezas de yeso fabrica-