

Azuqueca denuncia a 11 entidades bancarias por cláusulas abusivas

El Ayuntamiento presentará el día 23 en el juzgado las 179 demandas por cláusulas suelo abusivas que los bancos no han querido retirar a los vecinos

A principios de año, el Ayuntamiento de Azuqueca puso en marcha un servicio con el objetivo de conseguir la eliminación de las cláusulas suelo abusivas en las hipotecas de los azudenses. En este tiempo, ha intermediado con

las entidades bancarias para conseguir la eliminación de unas cláusulas declaradas ilegales por el Tribunal Supremo. De las 220 demandas presentadas inicialmente, 179 llegarán el día 23 al juzgado número 4 de Guadalajara.

Una cláusula suelo abusiva puede suponer pagar cada mes hasta 200 euros más en concepto de hipoteca. Hay familias que han dejado de pagar su vivienda y corren el riesgo de perderla porque la aplicación de esa cláusula hace inviable que asuman el gasto mensual. Este hecho, ya de por sí sangrante, lo es aún más cuando se sabe que esas cláusulas fueron declaradas ilegales por el Tribunal Supremo ya en el año 2013. Desde ese momento, ninguna persona tendría que haber hecho frente a estas cláusulas si el Gobierno de Mariano Rajoy hubiese aprobado una ley para obligar a todas las entidades bancarias a cumplir la sentencia y retirar las cláusulas abusivas de los contratos hipotecarios. Pero no lo hizo. Así las cosas, cada persona con una cláusula abusiva en su hipoteca, tiene que plantear una demanda judicial para conseguir la anulación. Y hay muchas que ni siquiera saben si la tienen, porque los contratos tratan de ocultarlas.

Ante esta situación de abuso de las entidades bancarias y la inacción del Gobierno de España, el Ayuntamiento de Azuqueca de Henares puso en marcha a principios de este año un servicio municipal mediante el cual, a través de un convenio con la organización de consumidores ADICAE, prestó apoyo jurídi-



El servicio contra las cláusulas suelo comenzó a principios de año con sesiones informativas.

co a los vecinos y vecinas de Azuqueca que creían tener una cláusula suelo abusiva. Una vez recogidas todas las demandas, el Ayuntamiento y ADICAE intermediaron con los bancos y cajas con el objetivo de que retiraran las cláusulas y llegaran a acuerdos amistosos con los afectados sin necesidad de acudir a los tribunales. De las 220 demandas planteadas inicialmente, serán 179 las que lleguen finalmente a los juzgados

porque no ha habido acuerdo posible. Ahora, no sólo se pedirá la retirada de la cláusula abusiva, sino la devolución a las personas afectadas del dinero que les han cobrado indebidamente desde que ésta comenzó a aplicarse. "Las sentencias dictadas hasta la fecha dan la razón a los ciudadanos, por lo que esperamos que en esta ocasión también sea así", afirma el concejal de Cohesión Social de Azuqueca, José Luis Escudero, quien recuerda que este servicio, desde el asesoramiento inicial a la interposición de las denuncias, ha sido gratuito para los vecinos de Azuqueca.

El próximo 23 de diciembre, el Ayuntamiento de Azuqueca se convertirá en el primero de toda España en presentar una demanda en nombre de sus vecinos contra las entidades bancarias que les han aplicado cláusulas abusivas. Demandará en total a 11 bancos y cajas. De ellos, cuatro (Caja España-Duero, CCM, La Caixa y Banco Popular) acumulan el 90% de las demandas. "Hay vecinos que temen perder su casa por una cláusula abusiva, que no tendrían que pagar si el Gobierno de Mariano Rajoy hubiese actuado. Una vez más, desde el Ayuntamiento de Azuqueca damos la mano a las personas a las que Rajoy y Cospedal les dan la espalda", finaliza Escudero.

Más de 200 personas reivindican el centro de salud de Azuqueca

Más de doscientas personas se dieron cita el 11 de diciembre en la Casa de la Cultura de Azuqueca de Henares para reivindicar de nuevo al Gobierno de Castilla-La Mancha el segundo centro de salud del municipio. En esta ocasión el acto, convocado por el Ayuntamiento y las asociaciones sanitarias de la localidad, adoptó la forma de un festival de folk, en el que participaron grupos locales que pusieron su música y su baile al servicio de la petición de un servicio sanitario esencial para los vecinos y vecinas de Azuqueca y su Zona Básica de Salud.

Al inicio del acto, Paloma Rojo, en representación de las asociaciones sanitarias, leyó un manifiesto en el que abogaba por "una sanidad pública, gratuita, de calidad y para todos, adaptada a las peculiaridades de cada uno de nosotros" y pedía al Gobierno de Cospedal "que no siga degradando el Centro de Especialidades y que nos devuelva nuestro centro de salud".

El alcalde de la localidad, Pablo Bellido, recordó que Azuqueca es el único municipio de más de 20.000 habitantes de toda Castilla-La Mancha que no cuenta con dos centros de salud. "No se puede jugar con la salud de los 55.000 vecinos y vecinas de Azuqueca, Alovera, Villanueva de la Torre y Quer", afirmó y adelantó la convocatoria de más actos en defensa del segundo centro de salud.

Marchamalo reduce su desempleo seis puntos por encima de la media

El Ayuntamiento ampliará su Plan Social de Empleo en 2015 y fomentará nuevos acuerdos con empresas

Marchamalo se ha convertido en el último año en la localidad del Corredor del Henares que más reduce el desempleo, con una diferencia de seis puntos por encima de la media interanual de los municipios de su entorno, según los datos del SPEE respecto al pasado mes de noviembre. Su índice de desempleados se ha reducido en un 18%, mientras en localidades como Guadalajara, Cabanillas o Villanueva apenas se ha reducido en un 12%, y sólo en un 8% si hablamos del conjunto de la región.

Para Rafael Esteban, alcalde del municipio, "estos datos constatan que

nuestra política de fomento del empleo local es acertada, con propuestas con las que aprovechamos al máximo las escasas herramientas que la legislación nos deja. Hemos combinado el Plan Social de Empleo con acuerdos para favorecer la contratación de nuestros vecinos en empresas del polígono, así como deducciones fiscales para las que quieran establecerse o crecer aquí y se comprometan a contratarlos".

Un ejemplo es el acuerdo alcanzado con la empresa Farmavenix el pasado año, por el cual se recogieron cientos de currículums con el compromiso de



El Plan Social de Empleo se ampliará en 2015, comenzando la selección de personal en enero.

la empresa de establecer una preferencia en la contratación para los trabajadores empadronados en la localidad.

Sin embargo, Esteban continúa enfocado en "lo que aún nos queda por hacer, que es mucho. El desempleo aún supera el 20%, que es mucho menos que en el conjunto del país, pero sigue provocando situaciones dramáticas frente a las que vamos a seguir luchan-

do". Es por esto que el Consistorio gallardo renovará y ampliará su Plan Social de Empleo, de nuevo sin ayuda del gobierno de Cospedal, administración que es la realmente competente en la materia. Para ello se reservarán 200.000 euros en el presupuesto de 2015 que darán lugar a la contratación de entre 65 y 70 trabajadores en periodos de 3 meses.