

COYUNTURA

Polémica en Talavera por la construcción de un «híper»

Talavera. Eva Pérez

La corporación municipal de Talavera aprobará el próximo día 5 las bases del concurso que regirán la compra de 250.000 metros cuadrados de suelo por parte del Ayuntamiento y las que regularán la concesión del permiso para que una empresa pueda construir un supermercado en la ciudad. El gobierno municipal en Talavera, hasta ahora radicalmente opuesto a cualquier propuesta para la construcción de una gran superficie, se apresura ahora a promover el hipermercado antes de que se modifique la ley del suelo.

Según el equipo de gobierno de Talavera, si no se da luz verde ahora a un proyecto para la construcción de un hipermercado exigiendo compensaciones económicas, cualquier empresa podrá instalarse en Talavera en unos pocos meses y el Ayuntamiento habrá perdido la oportunidad de obtener una importante contraprestación económica. Por ello, en el pleno que se celebra el día 5 se aprobará el pliego de condiciones que han de regir en concurso para la adquisición de 250.000 metros cuadrados de suelo rústico en el término municipal de Talavera.

Suelo por cien millones

La intención del gobierno municipal es la de contar con una importante cantidad de suelo por valor de unos 100 millones que luego convertirá en suelo urbanizable para la edificación de varios proyectos: el campo de fútbol nuevo, el pabellón ferial y, probablemente, el hipermercado.

También en el pleno de la próxima semana se aprobarán las bases en las que se contempla la posibilidad de declarar de utilidad social y, por tanto, permitir la construcción de un hipermercado al proyecto de la empresa promotora de grandes superficies que ofrezca unas mayores compensaciones a las arcas municipales o la ciudad.

Dura oposición

El gobierno municipal pretende así conseguir ingresos mediante la venta de terrenos a los constructores del «híper», quedándose con los beneficios que suponga la conversión del suelo rústico en urbanizable y con los de la mediación en la venta de los terrenos, y mediante el establecimiento de compensaciones económicas.

Sin embargo, el proyecto del gobierno municipal cuenta con la



Oscar Huertas

El proyecto del gobierno municipal cuenta con la oposición de numerosos colectivos

oposición de numerosos colectivos que ven en la construcción del hipermercado una seria amenaza al comercio minorista y a la economía local.

Uno de los grupos que más duramente ha criticado la decisión municipal ha sido la Federación de Empresarios. Todas las asociaciones que componen la Federación han rechazado de forma unánime la iniciativa y han advertido que, de construirse una gran superficie, se verá seriamente dañado uno de los sectores más importantes de la ciudad —el comercio— y se destruirán un gran número de empleos.

Especialmente duros han sido

los miembros de Fepemta con la actitud del alcalde, el popular Florentino Carriches, que lideró la oposición al hipermercado mientras era presidente de Fepemta y ahora defiende un proyecto en el que el propio Ayuntamiento se convierte en promotor de la gran superficie.

Además, Fepemta cree que los argumentos dados por el gobierno municipal para defender la urgencia del proyecto, como el cambio en la normativa del suelo y la posibilidad de que la gran superficie se instale en otra localidad cercana al término de Talavera, tienen un escaso fundamento.

También la Federación Empresarial Toledana (Fedeto), la OPA y la Cámara de Comercio de Toledo han manifestado su rechazo al proyecto municipal porque piensan que dañará los intereses del empresario local, aunque Fedeto va a integrarse en una comisión formada por empresarios y miembros del gobierno municipal para conocer las características del proyecto aún no concretadas.

Antes o después llegará

El grupo municipal de IU también ha manifestado su oposición a la iniciativa del alcalde. La Unión Comarcal de Comisiones Obreras ha afirmado, por su parte, que la instalación de un hipermercado antes o después en Talavera es inevitable, aunque considera inapropiado que el propio Ayuntamiento se haya convertido en promotor de las grandes superficies y que intente dar luz verde a un proyecto de forma apresurada.

Según el secretario comarcal de Comisiones de Obreras, el motivo de que el gobierno municipal defienda ahora la construcción de una gran superficie puede estar en la urgencia para obtener fondos para las grandes obras que desean llevar a cabo, como el pabellón ferial o el campo de fútbol.

No es la primera vez

Los intentos por crear una gran superficie comercial en Talavera han sido numerosos en los últimos años. Sin embargo ningún proyecto ha conseguido prosperar debido a la fuerte y unánime oposición tanto del gobierno municipal como del empresariado y las organizaciones sociales. El hecho de que el sector del comercio sea una de las principales fuentes de riqueza y de creación de empleo en Talavera es lo que ha hecho que esta ciudad, a diferencia de la mayoría de poblaciones de sus ca-

racterísticas que cuentan ya con hipermercados, haya resistido durante años a la instalación del híper. Pero también durante todo este tiempo ha existido la amenaza de ver instalada una gran superficie en alguna localidad cercana, con lo que Talavera sufriría todos los daños de un hipermercado y ninguna de sus compensaciones. Para evitar esto, el gobierno municipal se propone ahora impulsar la creación de la gran superficie a cambio de compensaciones económicas importantes.