

URBANISMO LA CONCEJAL, ELENA CARRASCO, REALIZÓ UN BALANCE POSITIVO DEL AÑO Y ASEGURÓ QUE SE JUSTIFICARÁN TODOS LOS FONDOS FEDER

PROYECTOS

El Ayuntamiento cederá un terreno de 600 millones para la construcción de un Palacio de Justicia

Entre las distintas gestiones que ha desarrollado la concejalía de Urbanismo a lo largo de 2001, el alcalde de Cuenca, José Manuel Martínez Cenozo, destacó un proyecto que se encuentra actualmente en trámite y que supone la cesión al Ministerio de Justicia de un solar ubicado tras la iglesia de San Fernando cuyo valor supera los 600 millones de pesetas y que albergará un gran Palacio de Justicia.

Martínez Cenozo recordó que nuestra ciudad "es la única de Castilla-La Mancha en la que todavía el Ministerio no ha invertido para modernizar y centralizar las instalaciones de Justicia".

Una vez que se produzca la cesión de terreno y el Ministerio de Justicia desarrolle el proyecto para el que ya ha presupuestado la partida correspondiente el nuevo edificio permitirá que desaparezca la "instalación precaria con la que cuenta actualmente el Juzgado de Menores y el Juzgado de lo Contencioso Administrativo en el edificio anexo a la iglesia de la Virgen de la Luz", señaló el edil cuense.

Del mismo modo, destacó la construcción de las 104 viviendas que acometerá la Junta de Comunidades en el terreno cedido por el Ayuntamiento en Villa Román 2 y que dará cobertura a parte de la gran demanda existente entre la ciudadanía cuense.

Martínez Cenozo informó que actualmente se está tramitando la licencia de obras para estas viviendas en los Servicios Municipales.



El jefe del Servicio de Urbanismo, la concejal de Urbanismo y el alcalde de Cuenca, informaron sobre la gestión del Ayuntamiento en este área durante 2001.

"La importante gestión urbanística pone de manifiesto el crecimiento de Cuenca"

En 2001 se han puesto en uso 485.000 metros cuadrados de suelo urbanizado residencial para la construcción de 1.500 viviendas y han sido solicitadas 64 licencias de actividad

T. Saiz
CUENCA

La concejal de Urbanismo, Elena Carrasco, presentó ayer el balance de actuación de su departamento a lo largo del año que está a punto de concluir. Según afirmó, "la importante gestión que se ha llevado a cabo este ejercicio, que contribuirá a un gran desarrollo de Cuenca, ya que el nivel de actividad desarrollado pone de manifiesto que la ciudad está creciendo y que su despegue es evidente".

Elena Carrasco desglosó las distintas actuaciones que se han acometido e informó que sólo durante el año 2001 se han puesto en uso 485.000 metros cuadrados de suelo urbanizado residencial, lo que ha supuesto la puesta en el mercado de 1.500 viviendas.

Por otro lado, en lo que se refiere a licencias de actividad, a fecha de ayer se han solicitado un total de 164, lo que supone un 5% de incremento con respecto al año 2000 y un 43% con respecto a 1999.

Estas licencias de actividad, trasladadas a generación de empleo, significan la creación de una media de 2,5 puestos de trabajo en lo referente a licencias de pequeños establecimientos. Pero dentro de estas licencias, Elena Carrasco destacó la existencia de solicitudes de grandes establecimientos, que elevan de forma considerable el número de puestos de trabajo que pueden ofertar-

se en este año. Así, hizo referencia a las licencias solicitadas para el hipermercado Champion, que ha supuesto la creación de 35 puestos de trabajo; el Centro Comercial El Mirador, que creará en torno a los 400 puestos de trabajo o el Hotel Barambio, que creará 40 puestos de trabajo.

En conjunto, la concejal de Urbanismo señaló que todas estas licencias solicitadas en 2001 generarán unos 1.000 puestos de trabajo.

La concejal hizo también referencia al importante crecimiento de la oferta de suelo de equipamiento e informó que a lo largo de este año el Ayuntamiento ha habilitado 500.000 metros cuadrados más, "que no han supuesto ningún coste económico al Ayuntamiento, sino que se ha llevado a cabo a través de la gestión urbanística y la firma de convenios".

Por otro lado, informó que este año se han introducido once innovaciones al Plan General de Ordenación Urbana para adaptarlo a las demandas de la ciudadanía permitiendo más suelo urbano, comercial e industrial.

De esas once innovaciones se han aprobado siete hasta el momento, mientras que las otras cuatro, que ya se han dirigido también a la Junta de Comunidades, han salido del Ayuntamiento con informes favorables, según explicó Elena Carrasco.

PAUs

En relación a los Programas de Actuación Urbanizadora (PAUs), que convierten los terrenos en suelo residencial, la concejal señaló que a lo largo del año 2001 han sido adjudicados siete.

Entre ellos destacó el de la Universidad, que según informó, "ha sido reconocido como uno de los mejores convenios firmados a nivel nacional".

Del mismo modo, hizo referencia al convenio de Buenavista, que se firmó el año pasado y cuya tramitación ha concluido este año y destacó el desbloqueo de los trámites del Peri C., un polígono demandado por numerosos ciudadanos que habían hecho una inversión importante para la adquisición de las viviendas que se construirán en estos terrenos.

Del mismo modo, hizo referencia al PAU de Ferreterías Cuenca, en la Carretera de Valencia, que ha supuesto la aportación a la ciudad de 40.700 metros cuadrados de suelo industrial y que se ha ejecutado a lo largo de 2001.

Se refirió también al PAU de la Fábrica de Maderas, que ha significado la creación de 2.000 metros cuadrados de suelo comercial y que ha permitido que toda la zona disponga de un tránsito seguro y amplio para peatones y vehículos.

Elena Carrasco insistió en que el desarrollo de todos estos PAUs no ha supuesto ningún coste para el Ayuntamiento de Cuenca.

Por otro lado, la concejal se refirió a la adquisición de suelo para la creación de equipamiento en una superficie de 500.000 metros cuadrados, gracias a convenios firmados. Así, a través de distintos convenios, se ha conseguido suelo necesario para el cementerio municipal que garantiza la cobertura de las demandas ciudadanas durante los próximos 25 años; se han conseguido 35 hectáreas para la creación de un centro de residuos; 9 hectáreas para la Universidad y otras 5 hectáreas para la ubicación de Ars Natura.

Fondos FEDER

En otro orden de cosas, Elena Carrasco, señaló que a fecha 31 de diciembre estarán justificados los 3.500 millones de pesetas procedentes de Europa, sin que la ciudad haya perdido una sola peseta.

Finalmente, se refirió a la tramitación de los dos expedientes para rehabilitar los barrios de Tiradores y San Antón, un proyecto que será completamente visible en unos diez años y que supondrá una inversión global cercana a los 5.000 millones de pesetas.

Del mismo modo, destacó la importante colaboración con las distintas concejalías para acometer en la ciudad distintos proyectos que prestarán servicio a los ciudadanos de Cuenca y de Castilla-La Mancha.

Rincón de Paco
necesita
CAMARERO/A
Teléfono: 969 21 34 18

vendo
RESTAURANTE
c/. Colón, 53
en funcionamiento.
Referencia:
EL MESÓN, c/. Colón, 38
Tif.: 969 214 161