

ADAPTADOS AL MOMENTO ACTUAL DE DIFICULTAD ECONÓMICA

Los precios de los locales ya notan la crisis

En la provincia de Ciudad Real las tarifas han bajado siete euros el metro cuadrado en el centro de la capital

David Centellas
CIUDAD REAL

Las inmobiliarias de la provincia de Ciudad Real, y también las de Castilla-La Mancha, han notado un aumento del número de locales comerciales que han pasado a estar desocupados. La crisis económica se ha llevado por delante muchos pequeños negocios, quedando sus locales vacíos, a la espera de un nuevo futuro comercial que todavía parece demasiado incierto. El aumento de la oferta, vinculado al continuo cierre de negocios, está provocando que los precios caigan, intentando ser atractivos para los nuevos compradores o inquilinos.

Una parte de estos establecimientos que se quedan sin actividad se ponen en venta, pero, la mayoría, pasan al mercado del alquiler con precios de salida más rebajados que años atrás. Los agentes de la propiedad inmobiliaria consultados por este medio cifran esta caída en 7 euros de media el metro cuadrado en la zona centro de Ciudad Real. De esta forma, el precio medio del metro cuadrado se sitúa en la actualidad entre los 18 y 19 euros, cifra si-



Las empresas que quieren alquilar o comprar ahora encuentran más facilidades.

SITUACIÓN

El descenso se debe al aumento de la oferta, vinculado al cierre

milar a la media de la Región. "Un descenso que ha llevado a que algunos comerciantes encuentren oportunidades reubicando en mejores zonas sus

negocios", explica Ramón López Piqueras, agente de la propiedad inmobiliaria.

Sin embargo, esta rebaja en el precio para las inmobiliarias es demasiado débil puesto que está bajando "a menor ritmo del que podría entenderse con el actual contexto económico", señala López Piqueras.

Unido a la caída en el precio, desde el sector constatan que los propietarios ahora son algo más flexibles.

"La crisis económica ha per-

mitido a aquellas empresas que deciden alquilar un local comercial, encontrar más facilidades por parte de los dueños", comenta.

Apesar del descenso en los precios, las inmobiliarias insisten en que éstos deben amoldarse aún más a la situación real del mercado por lo que estiman que durante los próximos meses el alquiler de los locales comerciales en Ciudad Real seguirá descendiendo.

EL LUGAR DE CELEBRACIÓN ES TOLEDO



Foto de archivo de la última edición de Galardones.

Cecam entrega sus galardones el 26 de octubre

Los empresarios premiados representan a sectores productivos muy diferentes

EYE
C-LM

La VIII Edición de los Premios Empresariales CECAM se celebrará el próximo 26 de octubre en el Teatro de Rojas de Toledo. Los empresarios premiados, que como en ediciones anteriores han sido elegidos por cada una de las cinco Organizaciones empresariales provinciales, representan a sectores productivos muy diferentes.

El premio empresarial en la provincia de Albacete ha

recaído en Miguel Caulín López, de la empresa Industrias Mical, S.L. En 1972 fundó esta empresa, dedicada a la matricería y a la inyección de metales y plásticos.

Ciudad Real ha premiado en esta ocasión a Sacramento Fernández Montes, de la empresa Obras Parros. Librado Loriente Arribas ha sido el empresario premiado por la provincia de Cuenca. Por su parte, Guadalajara ha premiado este año a Juan Antonio Carpintero López, presidente del Grupo Ortiz.

José Luis García Panagua, de la empresa CQF Comercial Quirúrgica Farmacéutica, es el premiado por la provincia de Toledo.

Productos sanitarios para la prevención de úlceras por presión y cuidados domiciliarios.

Innovamos en Salud



+34 925 354 330
www.cqfarma.com

CQF
División Sanitaria

División Sanitaria
Prevención Úlceras por Presión