

El nuevo complejo comercial tendrá unos 19.000 metros de espacio en el polígono Cuberg

Promodeico invertirá 5.900 millones en una gran superficie

CESAR ARMUÑA
Cuenca

El grupo inmobiliario "Promodeico S.A." va a construir en Cuenca una nueva gran superficie comercial en terrenos adscritos al polígono industrial "Cuberg", que dispondrá entre otras dependencias de hipermercado, sala de multicines, locales comerciales, servicios de restauración y ocio, etc. En conjunto, el complejo tendrá unos 19.000 metros de espacio comercial y un presupuesto de inversión de 5.900 millones, de los que en torno a 1.000 millones corresponden al hipermercado.

La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca ha certificado ya que el proyecto cumple las condiciones que se establecen en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), un requisito previo para que la Consejería de Industria de el visto bueno definitivo a la creación del complejo y le conceda la correspondiente licencia comercial, según explicaba el alcalde de Cuenca, José Manuel Martínez Cenzano.

El primer teniente de alcalde del Ayuntamiento conquense, Luis Esteban Cava, señalaba que Promodeico ya ha presentado el expediente en la Consejería de Industria, por lo que se ha iniciado un proceso de información pública

La empresa holandesa Ahold Supermercados S.L. abrirá un hipermercado en el que se invertirán unos 1.000 millones



JAVIER ROMERO

El polígono industrial Cuberg albergará el nuevo gran centro comercial de la ciudad conquense.

mediante el que se ha notificado al Ayuntamiento, a la Cámara de Comercio, a las asociaciones de consumidores y de vecinos, a las asociaciones empresariales y al Tribunal de la Competencia, para que emitan sus correspondientes informes.

En el caso del nuevo centro comercial de Cuenca la licencia comercial es necesaria porque el hipermercado tendrá una superficie de venta de 8.000 metros cuadrados, de los que 5.987 metros cuadrados se destinan a superficie de venta, en tanto que los restantes se

Alrededor de 500 puestos de trabajo de nueva creación

El teniente de alcalde de Cuenca, considera que se trata de una buena noticia para la ciudad porque creará empleo y sólo fomentará la competencia con otros centros comerciales que ya funcionan en la capital pero no con el pequeño comercio especializado. En principio, se estima que se van a crear en conjunto unos 500 puestos de trabajo, de los que entre 60 y 100 corresponderán al hipermercado de Ahold, lo que repercutiría en que baje el nivel de paro en la provincia un 1%. En el sector servicios, en concreto, supondría una bajada en las tasas de desempleo del 2,06%, mientras que para el segmento de población al que en principio afectará fundamentalmente: mujeres menores de 25 años, conllevará un descenso en la tasa de desempleo de un 7%.

ocuparán por almacenes y otras dependencias.

Este hipermercado será abierto por la empresa "Ahold Supermercados S.L.", integrado en el grupo holandés "Royal Ahold", que tiene abiertos ya en España 220 establecimientos comerciales, que suman más de 160.000 metros de superficie comercial. Esta multinacional holandesa del sector servicios tiene unos 4.000 centros comerciales en todo el mundo y unos 300.000 empleados.

El conjunto del complejo tendrá unos 19.000 metros de espacio comercial. El hipermercado probablemente se llamara "Cobrerros" o "Kampio", los nombres que usa "Ahold" habitualmente para sus establecimientos.

Además, habrá en torno a 80 tiendas, una sala de multicines y espacios de ocio, dedicados a negocios de restauración, juegos, etc.

Para poder construir el nuevo complejo, Promodeico ha tenido que comprar los terrenos, que están incluidos en el polígono industrial privado que ocupaba anteriormente la fábrica "Cuberg", por lo que apenas ha sido necesario modificar lo establecido en el PGOU para estos terrenos.

Artecam apuesta por trabajar sólo con pequeños comercios

A.S.

Camuñas (Toledo)

Artecam España S.L. inició su andadura en el sector de la bollería hace cinco años de mano de cinco mujeres de Camuñas (Toledo) que apostaron por el autoempleo. Con las ayudas correspondientes por parte de la Consejería de Industria, Artecam comenzó a elaborar bollos artesanos como galletas, integrales, empanadas, pasteles... hasta llegar en la actualidad a más de 12 referencias diferentes.

Hace tres años, dos de las mujeres del equipo de la cooperativa se retiraron y la empresa tuvo que adoptar la forma jurídica de la Sociedad Limitada.

Una de las responsables de Artecam, Segunda Aranda, señalaba que "la empresa está atravesando un buen momento ya que hemos consolidado nuestros clientes en Camuñas y los municipios de alrededor".

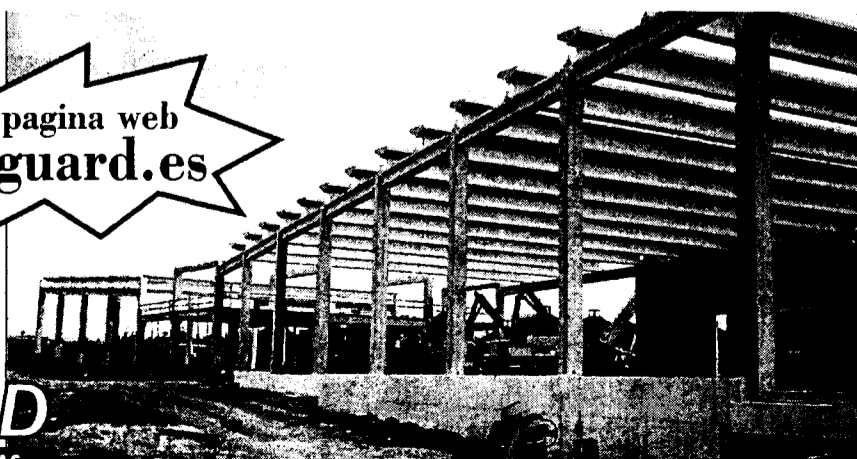
La distribución de estos productos artesanos también es asumida por parte de la empresa, quien afirma que "no competimos con las grandes superficies, ya que nuestro producto es artesanal".

La distribución directa a pequeñas tiendas e incluso amas de casa ha sido "el reto y el éxito de Artecam", señalaba Segunda Aranda, quien recalca que "nuestro éxito ha sido llegar a los pequeños comercios".

NAVES PREFABRICADAS GANADERAS, INDUSTRIALES, COMERCIALES

visite nuestra pagina web
www.vanguard.es

NOVEDAD
NAVES PLANAS PREFABRICADAS
HASTA 40 m DE LUZ



(Fábricas: C. Real, Toledo, Albacete, Cuenca)

OTROS PRODUCTOS

- * Adoquines
- * Terrazos
- * Mobiliario urbano
- * Obras Públicas
- * Fachadas
- * Forjados
- * Sepulturas
- * Cubiertas

VANGUARD

PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO
Tfnos: 91.411 47 97 / 91.564 40 37
Fax: 91.411 71 59