

Las superficie total en la que se ubican las edificaciones es de 14.000 metros cuadrados

## Hercesa Inmobiliaria construye 128 viviendas de VPP en Vicálvaro

J.M. MIRANDA  
Guadalajara

*El carácter de la construcción permite a los compradores acceder a ayudas a fondo perdido*

Hercesa Inmobiliaria ha iniciado la comercialización de 128 viviendas en la zona de Vicálvaro (Madrid). Se trata de pisos de 2, 3, y 4 dormitorios con un precio máximo de 184.000 pesetas por metro cuadrado útil, debido a su tipología de vivienda de protección pública (V.P.P.). Todas las viviendas disponen de dos plazas de garaje y una zona privada común con jardines y piscina.

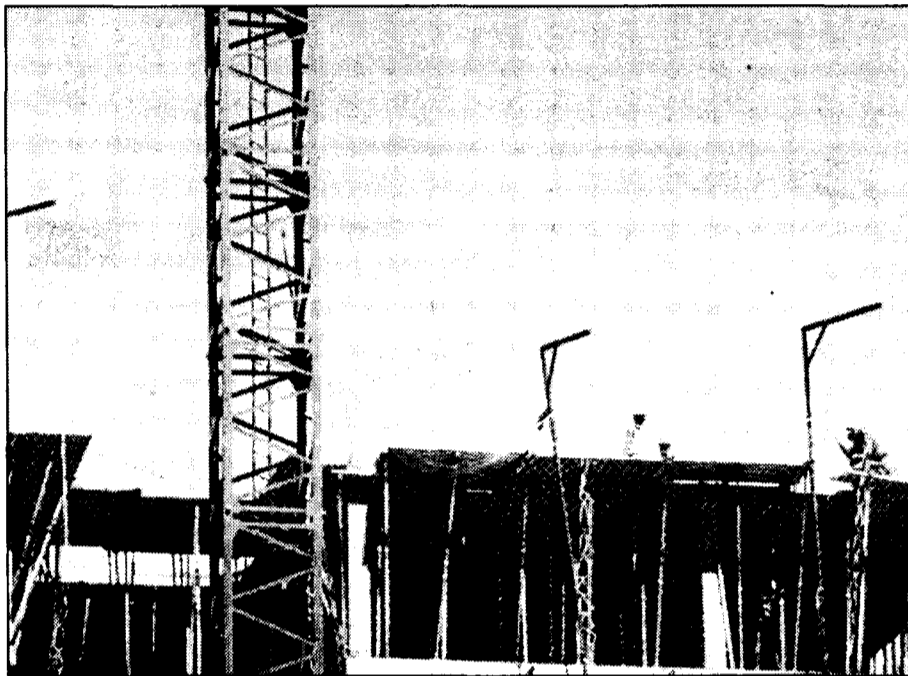
Según han informado desde la inmobiliaria, originaria de Guadalajara. El carácter de V.P.P. de promoción que permiten a los compradores acceder a ayudas a fondo perdido, provenientes de la Comunidad de Madrid y el Ivima, de hasta el 10%, y otra sobre el préstamo, fijado por el Ministerio de Fomento en función del interés establecido por el Banco de España y los intereses hipotecarios.

Las viviendas disponen de una media de 110 metros cuadrados cons-

truidos, lo que traducido en metros útiles son unos 93 aproximadamente. La superficie total construida en la promoción asciende a 14.000 metros cuadrados en dos parcelas de las que 2.526 metros cuadrados son zona verde. Las viviendas se entregarán a partir de junio de 2002.

Esta promoción, situada entre la Avenida del Este y la estación de clasificación de Vicálvaro al sureste de la localidad, se beneficia de las excelentes comunicaciones de la zona, que tanto por carretera (M30, M-40, y la nueva M-45) como por transportes públicos con la estación de metro y el tren de cercanías, así como varias líneas de autobuses de la EMT. Se trata de una zona que también cuenta con centros comerciales en sus alrededores, así como con polígonos industriales y el Centro Universi-

“ ”  
**Las viviendas disponen de una media de 110 metros cuadrados construidos**



Hercesa Inmobiliaria se dedica a la construcción de viviendas en varios puntos de España.

tario Ramón de Carande.

Hercesa es una promotora residencial de Guadalajara que también trabaja de momento en la comunidad de Madrid, Alicante y Ávila. Se trata de la primera empresa inmobiliaria española que ha obtenido el certificado

de calidad ISO 9002-94 por Bureau Veritas Quality Internacional y AENOR. Es decir, la doble certificación. Durante los veinticinco años que lleva en el mercado ha entregado unas 4.000 viviendas.

Aparte de las construcciones previstas en

la provincia alcarreña, Hercesa Inmobiliaria presentará la segunda fase de la promoción que está realizando en el Campello (Alicante), ya que la primera ha contado con una muy buena acogida al venderse los 25 chalets adosados que se construyeron. Ahora el proyecto contempla la construcción de 240 unifamiliares y pareados más en una zona privilegiada del litoral alicantino, según se indicaba desde fuentes de la empresa.

“ ”  
**Hercesa también trabaja en la Comunidad de Madrid, Alicante y Ávila**

## San Isidro Labrador y Santiago Apóstol se fusionan

REDACCIÓN  
C-LM

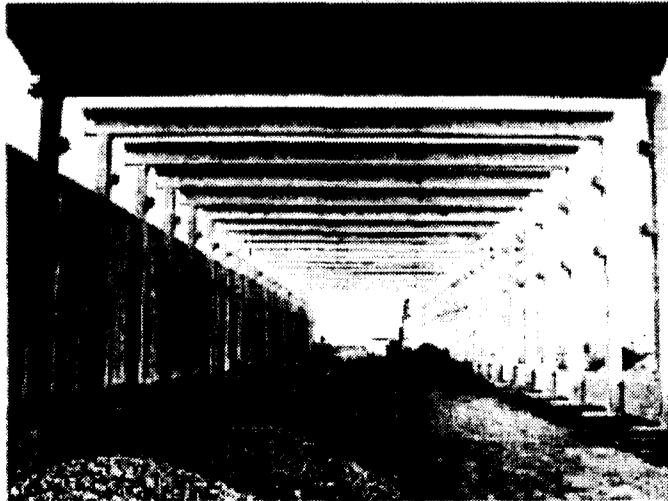
Las cooperativas "San Isidro Labrador" y "Santiago Apóstol" de Campo de Criptana (Ciudad Real) han decidido, por unanimidad de sus respectivas Asambleas Generales, proceder a su fusión con el fin de afrontar, con mayores garantías de éxito, nuevos retos de producción, comercialización y prestación de servicios a sus socios.

En concreto, los presidentes de ambas entidades formalizaron el procedimiento por el que se elevan a escritura pública los acuerdos de fusión el pasado 11 de agosto.

La nueva entidad, que agrupa a 1.700 socios y conservará el nombre de la cooperativa absorbente, "Cooperativa Agraria San Isidro Labrador", se dedicará a la actividad cerealista, hortofrutícola y contará con horno de panadería y bollería, así como todo tipo de servicios y suministros para los socios, tales como abonos, fertilizantes, ferreteria, etc.

Esta importante concentración empresarial contará con un volumen de facturación que ronda los 250 millones de pesetas y constituye un ejemplo de la profunda reestructuración que las cooperativas de Castilla-La Mancha están realizando.

### NAVES PREFABRICADAS



(Fábricas: C.Real, Toledo, Albacete, Cuenca)

### GANADERAS, INDUSTRIALES, COMERCIALES

GRANDES NAVES  
CUBIERTA PLANA  
PARA LUCES DE HASTA 40 M.

Visite nuestra página web

[www.vanguard.es](http://www.vanguard.es)

### OTROS PRODUCTOS

- ADOQUINES
- TERRAZOS
- MOBILIARIO URBANO
- OBRAS PÚBLICAS
- FACHADAS
- FORJADOS
- SEPULTURAS
- CUBIERTAS

# VANGUARD

PREFABRICADOS PARA CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

TFNS: 91 411 47 97 / 91 564 40 37

FAX: 91 411 71 59