

# Area de URBANISMO, SERVICIOS, ALUMBRADO, AGUA POTABLE, RESIDUOS SOLIDOS URBANOS, MERCADO Y MATADERO, ALCANTARILLADO, CEMENTERIO...

## URBANISMO

		1979	1995
Calles <	Pavimentación	13	142
	Peatonalización	0	6

- Zonas peatonales 1995: Adán Nieto, Ave M<sup>a</sup>, Doctor Fleming-parque, Plaza Constitución y de España y Plaza de la Virgen.



Las zonas peatonales van tomando poco a poco mayor protagonismo y cambiando el perfil de la localidad. La Plaza de la Virgen también dispone de su zona peatonal.

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

Siguiendo la normativa recogida en la Ley del Suelo y el Reglamento de Ordenación Urbanística fueron aprobadas en 1988 las Normas Subsidiarias que regulan todo lo concerniente al Urbanismo en nuestro pueblo, entre las que se encuentran las características de edificabilidad (altura, tipo de edificación, usos, superficie, edificabilidad, etc.) y la creación de sectores urbanizables, tanto para uso residencial como para instalaciones industriales. También destaca la reserva de zonas del casco urbano para usos dotacionales de la comunidad: zonas verdes, deportivas, docente, equipamiento social, etc.

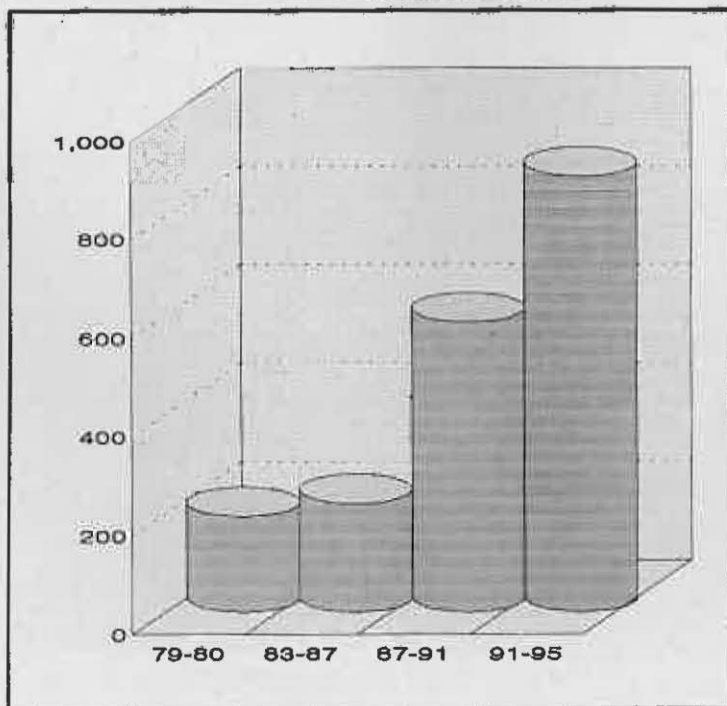
La importancia de estas Normas queda aún más de manifiesto si se analiza desde el punto de vista del fuerte crecimiento que ha experimentado nuestra población en los últimos años. Gracias a las normas este incremento urbanístico ha tenido un proceso racional, que ha permitido la creación de polígonos residenciales con amplias calles, zonas de aparcamiento, parcelas para uso dotacional, etc.; sin olvidar la trascendencia de las áreas reservadas para la instalación de industrias y equipamiento social.

## VIVIENDA

Miguelterra ha sido la población de la provincia donde el crecimiento ha sido más notable. El dato más definitivo es el que recoge la construcción de viviendas nuevas, y que desde el año 1979 ha superado las 1.800 licencias; distribuidas de la siguiente forma:

PERIODO	Nº LICENCIAS
79-83	194
83-87	220
87-91	588
91-95	884

## Evolución de las viviendas nuevas construidas



## COMUNICACIONES

En este otro campo es donde el avance ha sido más espectacular, más aún si se tienen en cuenta las positivas consecuencias que para Miguelterra han tenido las nuevas vías de comunicación.

Así, desde 1979, nuestro pueblo se ha beneficiado con los siguientes proyectos:

- Ampliación de la carretera Miguelterra-C. Real, con la puesta en funcionamiento de 4 carriles.

- Construcción de la estación del AVE en C. Real en las inmediaciones de nuestro término municipal y a unos 2.000 mts. de su casco urbano.

- Transformación del camino de Peralbillo en carretera local hasta C. Real y la estación de RENFE.

- Desviación de la carretera de Puertollano, pasando por el límite entre nuestro término y el de la capital, que permite el acceso directo a nuestra localidad sin tener que pasar de forma obligatoria por C. Real.

- Creación de la variante de la carretera de Valdepeñas hasta la de Aldea del Rey que, a corto plazo, servirá para reducir el tráfico a su paso por nuestro pueblo.

- Aprobación de sendas ro-



La mejora de las comunicaciones ha sido extraordinaria: la variante de Puertollano permite acceder a Miguelterra sin necesidad de entrar en Ciudad Real.

tondas en la carretera, a su paso por la localidad, para facilitar la entrada y salida de vehículos.

## MERCADO Y MATADERO

Además del mantenimiento normal de los respectivos edificios, los principales avances en estos servicios han sido:

- \* Respecto al Matadero Municipal, la aprobación por el Pleno Municipal de la construcción de un nuevo matadero en la zona del polígono industrial, dotado convenientemente según las normas legales al respecto.

- \* En lo que se refiere al Mercado:

- Ocupación de la planta alta

## CEMENTERIO

- Acondicionamiento de Sala de Autopsias y nuevo almacén para herramientas.

- Ampliación del cementerio, duplicándolo en su capacidad y extensión.

- Continuación de gran cantidad de fosas y nichos, y mejora de las condiciones del anterior patio.

- Servicios sanitarios para el público.

- Dotación de agua potable y teléfono.

- Asfalto del camino.

## ALCANTARILLADO

- Construcción de dos Emisarios de Aguas residuales adecuados a las necesidades de Miguelterra.

- Puesta en funcionamiento de Depuradora de Aguas Residuales en Alarcos (servicio mancomunado con Ciudad Real)

- Dotación de redes en todas las calles y urbanizaciones.

- Ampliación de colectores en zonas saturadas.

## AGUA

- \* Agua potable:

- Construcción de nuevo depósito de agua potable con capacidad de 2100 m<sup>3</sup>., más del triple que el anterior.

- Instalación de un cinturón general para abastecer las nuevas urbanizaciones y garantizar caudal suficiente para zonas del viejo casco urbano.

- Firma del convenio con AQUAGEST para todo lo con-

para ambulantes dedicados al sector de la alimentación.

- Instalación de laboratorio para inspección.

- Construcción de cubierta transparente para el patio.

- Instalación de montacargas.



El municipio se ha dotado de polígonos residenciales, industriales y dotacionales. El polígono de la Estrella está permitiendo el asentamiento y desarrollo de diversas empresas.