

## EL GOBIERNO REGIONAL AUTORIZA LA INTEGRACIÓN DE CCM EN CAJASTUR

## CASTILLA-LA MANCHA

## Sube el precio de la vivienda y el del coste de las hipotecas

La venta de viviendas ha aumentado en el segundo trimestre de 2010 un 45'3% en Castilla-La Mancha (el incremento medio nacional fue del 39'6%), mientras que tomando como referencia los últimos doce meses se ha registrado un descenso de la ventas del 8'2%, según datos del ministerio de Vivienda. Los precios comienzan a ir a la alza, tras meses de caídas moderadas. Así, según los datos oficiales del ministerio los precios de la vivienda han experimentado en un año un aumento del 0'4 en Castilla-La Mancha, frente al descenso nacional del 0'9%. La vivienda usada es la que ha registrado un alza de precios más acusada que la de nueva construcción. Por otra parte, la Unión regional de Consumidores, UCE, ha alertado del sobre coste que para las familias hipotecadas va a suponer el aumento del euribor, que se sitúa en el 1'421%, con lo que se encarecerá la hipoteca una media de 72 € al año (tomando como referencia un crédito de 150.000 euros a 25 años).

## Comienza la cuenta atrás para la huelga general



Realizado el trámite legal de registrar la convocatoria de huelga general en Castilla-La Mancha (momento que recoge la foto), UGT y CCOO instan al Gobierno regional a fijar unos servicios mínimos "no abusivos, que no impidan el ejercicio legítimo del derecho a la huelga". La huelga será el 29 de septiembre, excepto para panaderos, periodistas o profesionales cuya labor se concrete ese día, que podrán hacer huelga el día 28.

## las cuentas claras

Prado López Galán

## Un caramelo envenenado

**E**l inesperado anuncio de la fusión entre las Cajas Rurales de Ciudad Real, Albacete y Cuenca hubiera sido una gran noticia (en línea de lo que se espera del sector financiero en el actual contexto de reestructuración) de no ser por un detalle perverso: se ha hecho deliberadamente a espaldas de la Caja Rural de Toledo.

Casi podría sospecharse que se ha hecho contra la entidad financiera toledana, que mantenía abierto el proceso de integración con la ciudadrealeña.

No sólo la excluyen a propósito, también deciden tener en Toledo la sede de la entidad resultante de la fusión y, de paso, a la toledana le hacen bajar del primer puesto como cooperativa de crédito de Castilla-La Mancha al segundo (que será el último si consiguen absorber también al resto de pequeñas rurales de la región; ya lo han hecho con la Roda, que voluntariamente se suma al proyecto a través de la Rural de Albacete).

"Para perros de caza no somos buenos, porque ni el director general (**Rafael Martín Molero**) ni yo hemos detectado nada", reconocía dolido y perplejo el presidente de la Rural de Toledo, **Andrés Gómez Mora**, quien asegura ignorar porqué se ha decidido esta fusión sin contar con la entidad que ha liderado tres procesos de concentración en los últimos años, uno exitoso (con Guadalajara) y dos fallidos, primero con Albacete y ahora con Ciudad Real, este último más que fallido abortado por sorpresa.

Más que estrategias empresariales, lo que parece resumir de esta historia es rencor. Pese a la buena imagen de respeto y entendimiento mutuo que públicamente dan los directivos de las entidades rurales, es evidente que a la hora de poner los puntos sobre las íes surgen las tensiones por no perder cuota de poder, tensiones que en este caso han fabricado un caramelo envenenado. No está el horno del sector financiero para bollos, razón por la que desde el Banco de España, el Gobierno regional (que bajo la excusa del respeto a las decisiones empresariales está actuando con excesiva distancia, al menos públicamente), los sindicatos (CCOO ha hablado muy claro de este asunto) y las Cooperativas Agrarias de la región piden que la fusión se complete con la integración de Caja Rural de Toledo. Difícil parece.

**C**asi parece que la fusión repentina entre las cajas rurales de Ciudad Real, Albacete y Cuenca se ha hecho contra la de Toledo.