

## Calendario



## Ferias comerciales durante el mes de junio

**FORN&CER**

■ Del 20 al 24 de junio. Está dirigida a las empresas del sector de maquinaria para la industria cerámica y productos de hormigón y similares. En Brasil.

**CONGRESO MUNDIAL DE LA VID Y EL VINO 2011 OPORTO, PORTUGAL**

■ El XXXIV Congreso Mundial de la Vid y el Vino 2011 junto con la 9ª Asamblea General de la OIV tendrán lugar entre el 20 y el 27 de junio de 2011, en Alfândega Congress and Exhibition Centre, en Oporto, Portugal.

**EUNOS 2011 CONGRESO SOCIEDAD EUROPEA NEURO OFTALMOLOGÍA 2011 BARCELONA**

■ El Congreso de la Sociedad Europea de Neuro Oftalmología 2011 se celebrará en Barcelona, España hasta el 21 de junio, en el AXA Convention Centre Avda. Diagonal, 547, Barcelona.

**EXPO PARQUES E FESTAS SAO PAULO 2011**

■ La Feria Expo Parques con las últimas novedades, productos y servicios para parques y fiestas. Este evento trae a compradores y al público en general los lanzamientos, catálogos de productos, servicios y tendencias disponibles. Hasta el día 21 de junio.

**EVENTO BASQUE LIVING 2011 BILBAO: ENCUENTRO EUROPEO DEL HABITAT**

■ La segunda edición del evento Basque Living 2011 se celebrará en el Palacio de Congresos Euskalduna de Bilbao, hasta el próximo día 22

de junio.

**FERIA VINEXPO 2011 BURDEOS: SALÓN INTERNACIONAL DEL VINO BORDEAUX**

■ La Feria Vinexpo 2011 Burdeos: Salón Internacional del Vino Bordeaux 2011, se celebrará hasta el día 23 de junio en el Bordeaux-Lac Exhibition Centre. Feria Vinexpo de Burdeos es con seguridad, la primera feria europea del vino y posiblemente una de las 3 más importantes de todo el mundo.

**CONGRESS EOS 2012 SANTIAGO DE COMPOSTELA: CONGRESO DE LA SOCIEDAD EUROPEA DE ORTODONCIA**

■ Hasta el 23 de junio. El congreso de la sociedad europea de ortodoncia, celebrará este año su 88 edición en las instalaciones del recinto ferial del Palacio de Congresos y Exposiciones de Galicia.

**ECUALTUR YUNQUERA 2011**

■ Del 24 al 26 de junio. Organizada por el Ayuntamiento de Yunquera de Henares. Guadalajara.

**MOTOREXPO 2011 TORONTO, CANADÁ**

■ Motorexpo 2011 Toronto, se celebrará hasta el 24 de junio de 2011 en las instalaciones del recinto ferial Brookfield Place and First Canadian Place.

**EVENTO DAYS**

■ Del 29 al 30 de junio. Esta feria se celebrará en el recinto ferial de Ifema en Madrid.

“MEDIDAS DISPARATADAS” SEGÚN LA ACTUAL NORMATIVA

# Técnicos de Hacienda piden cambios para evitar desahucios

Solicitan adjudicar las viviendas como mínimo al 80% del valor de tasación



Los Técnicos de Hacienda piden cambios para evitar desahucios en viviendas.

**EYE**  
C-LM

Los Técnicos del Ministerio de Hacienda (Gestha) han defendido la necesidad de modificar la legislación vigente para conjugar adecuadamente la precaria situación de las familias afectadas por desahucio con los intereses de las entidades de crédito que deben mostrar un sobrado ratio de solvencia ante los mercados financieros internacionales.

En este sentido, Gestha señaló que el proyecto de Ley de medidas de agilización procesal que se ha debatido en el Congreso no sólo supone una oportunidad para regular adecuadamente las nuevas hipotecas que se suscriban a partir de su entrada en vigor, sino que también puede contribuir a mejorar la situación

de las familias afectadas.

Concretamente, los Técnicos de Hacienda mostraron su respaldo a las medidas que abogan por fijar el importe de la adjudicación de las viviendas hasta el 80% del valor de tasación utilizado para la hipoteca, lo que evitará los préstamos por el 100% del valor de tasación que muchos bancos y cajas concedieron durante los años de bonanza.

Asimismo, el colectivo abogado por favorecer que, en caso de desahucio, las entidades de crédito puedan ceder bajo una fórmula de arrendamiento las viviendas a sus antiguos inquilinos, de tal forma que éstos, si se comprometen notarialmente a ello, puedan recomprarla una vez recuperen su empleo.

Gestha recordó que la actual normativa tributaria permite que se den ciertas situa-

**PÉRDIDA**  
Unas 15.000 familias han perdido su vivienda en el primer trimestre de este año

**PARADOS**  
Quieren que se puedan recomprar las viviendas una vez que la persona recupere el empleo

ciones “disparatadas” entre quienes pierden su vivienda por no poder pagar la hipoteca -unas 15.000 familias durante el primer trimestre de este año-, a pesar de la moratoria de dos años en el pago de la mitad de su cuota hipotecaria aprobada en 2009 para los parados y trabajadores autónomos que hayan cerrado su negocio o reduzcan sus ingresos.

Una de estas situaciones se produce cuando el precio de la subasta supera el precio escriturado de la vivienda, aunque no se haya cubierto la totalidad de la deuda, incluidos los intereses moratorios, indemnizatorios y costas; en estos casos, Hacienda considerará que “el desahogado ha obtenido una ganancia patrimonial”, y le exigirá el 19% o el 21% de la “supuesta plusvalía”.