

# Las administraciones deben afrontar las dificultades en las viviendas de alquiler de la Junta

La asociación de vecinos El Tajo se reunió con la concejala de Servicios Sociales y presidenta del barrio, Ana Belén Abellán, y el concejal de Participación Ciudadana, Juan José Pérez del Pino, para abordar los problemas que vienen siendo recurrentes en los cinco bloques donde la Junta de Comunidades tiene viviendas de alquiler.

Expusimos a los representantes municipales que en todas estas comunidades han surgido inconvenientes que dificultan de alguna forma la convivencia y, en dos de ellas, la situación puede ser límite e irreversible por un cúmulo de problemas sin resolver, algunos crónicos y repetitivos por la forma de gestión y adjudicación de estas viviendas. En otros casos, por dejación de funciones de la Junta.

Asimismo, les reiteramos que con actuaciones parciales que hacen hincapié de forma parcial en alguno de los aspectos, poniendo en marcha programas intermitentes o que se interrumpen, no se avanza. Por ello, pu-



Una de las comunidades de viviendas de alquiler de la Junta.

simos sobre la mesa nuestra propuesta conocida popularmente como «de las tres patas», es decir, gestión administrativa, mantenimiento y seguimiento social como un todo y por un mismo equipo. Esta iniciativa es conocida por las diferentes administraciones desde hace años y ha sido catalogada como una

buena propuesta incluso por el Colegio de Licenciados de Trabajo Social, y se está utilizando en otros lugares.

Acorde con esto, demandamos un convenio entre Ayuntamiento y Junta como se ha suscrito en otras localidades de Castilla-La Mancha, como Puertollano.

Una parte de los problemas surgen de la incorrecta adjudicación de las viviendas, o de entregar la vivienda y abandonar a su suerte a adjudicatarios que acaban trasladando problemas y tensiones a la comunidad, que provoca una cadena de impagos de alquileres por la imposibilidad de afrontarlos para fa-

milias con escasos recursos. Esta cadena acaba agrandándose porque personas que sí pueden pagar dejan de hacerlo, lo que desemboca en impagos generalizados y comienza el desmoronamiento de la convivencia en la comunidad.

Por eso, es urgente que las administraciones implicadas se coordinen para concretar una fórmula viable de gestión, partiendo de la propuesta de la asociación. El Ayuntamiento, aunque no es el propietario de las viviendas, tiene que asumir sus responsabilidades en materia social.

Abellán y Pérez del Pino se comprometieron a organizar una reunión con la directora general de Vivienda y el delegado provincial de Servicios Sociales de la Junta de Comunidades. Nuestra asociación ya tiene acordada una reunión con la directora general de Vivienda, Inés Sandoval, conocedora de la situación de estas viviendas desde la presidencia del Consejo de Participación que ostentó en la anterior legislatura.

## Los talleres comienzan a rodar

Comienza el curso, se inicia la estación otoñal y con la caída de la hoja florecen nuestros talleres de lectura y teatro, guiados por el viento de la ilusión.

El taller de teatro comenzó el día 2 de octubre y lo hicimos por todo lo alto, completando el aforo previsto. Tenemos hasta lista de espera. Fue la primera toma de contacto, desarrollando actividades. Nuestra monitora tiene una amplia trayectoria en el mundo del teatro. Ella es María Elena Diardes, una gran entendida en lo referente al mundo del cine y del teatro, además de formar parte del Festival CIBRA. Tam-

bién, en 2012 dirigió, junto con Luis María García, la obra "Alice en las sombras de la maravillas", adaptación teatral de la biografía de la cineasta Alice Guy. En esta obra, participó la conocida compañía *La Recua*, conocida en Toledo por su labor de interpretación en el Festival de la Celestina de la Puebla de Montalbán.



Juego de expresión corporal durante una sesión de teatro.

### Una gran profesional para este taller intergeneracional, lo mejor para nuestro barrio.

El taller de lectura es una apuesta ilusionante por parte del grupo de Juventud. El grupo infantil nos sorprendió gratamente, participando y mostrando gran interés en todo lo que realizamos. Sus an-

sias de lectura se palpaban en el ambiente.

Por otro lado, el grupo de adultos viajó a través de la literatura española, despegando en sus inicios y aterrizando en la actualidad más reciente. Nuestro propósito se vio plenamente satisfecho, ya que consegui-

mos despertar el interés de la lectura con ambos grupos. Esto no acaba aquí, el próximo viernes, debatiremos sobre la percepción individual del libro tratado.

### La lectura nos invita a expresarnos y dar a conocer nuestra opinión, siendo el camino que nos lleve al conocimiento.

La cosa no acaba aquí, ya que dentro de estos talleres, pensamos desarrollar diversas actividades, como los proyectos de final de curso de ambos talleres, con los que esperamos sorprender a nuestro barrio, demostrando que la unión intergeneracional es el camino hacia un cambio en nuestra sociedad.

Esto es solo el principio de un montón de actividades que queremos realizar para todos los vecinos y vecinas de nuestro barrio. Estamos cargados de ideas, de energía y sobre todo de ilusión...

**...porque queremos un barrio lleno de vida y movimiento.**