

Una oficina de asesoramiento se encargará de gestionar las aproximadamente 400 actuaciones previstas para la rehabilitación de edificios, viviendas y obras de urbanización en los próximos cuatro años

El Ministerio de Vivienda declara Área de Rehabilitación Integral el Casco Antiguo

El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, ha destacado que la declaración de Área de Rehabilitación Inte-

gral del centro histórico de Cuenca, decretada por el Ministerio de Vivienda, supondrá "el mayor esfuerzo económico

que jamás se haya hecho en la parte de la ciudad, contribuyendo así a su revitalización".

Gil, que firmó en la capital conculse dicha declaración junto con el alcalde, José Manuel Martínez Cenzano, y el delegado de la Junta, Luis Carlos Sahuquillo, explicó que las primeras estimaciones apuntan a una inversión superior a los 7'2 millones de euros para atender unos 400 proyectos en los próximos cuatro años.

El titular de Vivienda y Urbanismo recordó que esta declaración de Área de Rehabilitación se suma a la de los barrios de San Antón y Tiradores en el año 2003, "esta es la tercera, y no hay ninguna ciudad ni en Castilla-La Mancha ni en España que tenga un número de Áreas de Rehabilitación en centros antiguos como Cuenca", añadió.

De esta forma, según dijo, se da un impulso definitivo a la rehabilitación de espacios públicos y viviendas en el casco antiguo de Cuenca caracterizado en los últimos años por un fuerte dinamismo al multiplicarse por seis los establecimientos turísticos y por diez los puestos de trabajo generados.

Por ello, aplaudió el modo en el que el Ayuntamiento está planteando su política urbanística de vivienda, "planificando su crecimiento futuro a través de un Plan de Ordenación Municipal que genere nuevas áreas residenciales, pero sin abandonar las zonas antiguas e históricas de la ciudad", aseveró.



Foto: Isabel González
El consejero de Vivienda y Urbanismo, Alejandro Gil, durante la firma, en el salón de Plenos del Ayuntamiento de Cuenca, de la declaración del Área de Rehabilitación del Casco Histórico de la ciudad.

Por su parte, el alcalde de la ciudad, José Manuel Martínez Cenzano, señaló que con este nuevo mecanismo "queremos que el casco histórico tenga cada vez mayor facilidad para que la gente que quiera continúe viviendo en él, y para que aquellos que quieran venir aquí tengan la posibilidad de hacerlo venciendo algunas de las dificultades de vivir en un casco histórico Patrimonio de la Humanidad".

Las Áreas de Rehabilitación de centros históricos están diseñadas para recuperar zonas con cierto nivel de degradación reformando edificios y viviendas, como casa habitual del propietario o poniéndola en régimen de alquiler, y haciendo las obras pre-

cisas de urbanización y reurbanización.

Podrán acogerse a estas ayudas aquellos edificios de más de 15 años de antigüedad, que presenten dificultades para la accesibilidad a personas con discapacidad, o que carezcan de un correcto funcionamiento de servicios sanitarios y cocinas, de instalaciones eléctricas, instalaciones de saneamiento, fontanería o calefacción, aislamiento térmico o acústico, o presenten una inadecuada distribución de espacios interiores, entre otros. Además, se prestará una especial atención en preservar el uso residencial de las viviendas y edificios objeto de la actuación y en asegurar la diversidad social y el

reajuste de la población residente.

En cuanto a la financiación de las actuaciones, en el caso de rehabilitación de edificios y viviendas, el Ministerio de Vivienda aportará el 50 por ciento y el resto correrá a cargo del Gobierno regional (10 por ciento), el Ayuntamiento de Cuenca (5 por ciento) y particulares (35 por ciento), hasta un máximo de subvención de 6.000 euros por proyecto.

En el caso de obras de urbanización y reurbanización, el Ministerio de Vivienda sufragará el 30 por ciento, la Junta de Comunidades, el 20 por ciento, y el Ayuntamiento de Cuenca, el 50 por ciento restante.

OFICINA DE ASESORAMIENTO

El consejero informó de que próximamente abrirá sus puertas una oficina de gestión y asesoramiento, ubicada en la sede del Consorcio Ciudad de Cuenca, para colaborar en el desarrollo de este programa de rehabilitación.

El coste anual de esta oficina será de 72.917 al año y contará con un equipo técnico formado por un arquitecto, un aparejador, un delineante y un auxiliar administrativo. Dicho equipo se encargará de elaborar toda la documentación que los vecinos necesitan como memorias valoradas, trámites de licencia de obra, pliego de condiciones para contratar, etc.

Junta y Ayuntamiento colaboran en el acondicionamiento del Parque de Villa Román

El consejero de Medio Ambiente y Desarrollo Rural, José Luis Martínez Guijarro, presentó el proyecto de acondicionamiento del parque rústico de Villa Román en la capital conquense, un proyecto que se enmarca en el Plan Director de Reforma de Parques Urbanos.

Martínez Guijarro, que estuvo acompañado por el alcalde de la ciudad, José Manuel Martínez Cenzano; el delegado de la Junta en Cuenca, Luis Carlos Sahuquillo, y el gerente de la Empresa Municipal de Servicios (EMPUSER), Javier Priego, explicó que esta actuación se llevará a cabo gracias al convenio suscrito entre su departamento y el consistorio conquense que, a partes iguales, sufragará los 700.000 euros de la obra.

Una cifra que se completa con otros 200.000 euros para la colocación de alumbrado público con cargo al FORCOL, dependiente de la Consejería de Administraciones Públicas.

La Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Rural financia con 350.000 euros este proyecto de acondicionamiento y mejora del Parque Rústico de Cuenca, dentro del Programa de ayudas para contribuir al desarrollo socioeconómico de los municipios con Parques, Reservas y Monumentos Naturales de Castilla-La Mancha.

ACTUACIONES EN EL PARQUE RÚSTICO

A través de esta actuación se pretende dotar a este espacio de todas las infraestructuras que precisa una zona verde urbana, así como acondicionar y mejorar los diversos espacios con el fin de hacerlos más utilizables por los vecinos de Cuenca. En general se va a mantener la división de espacios con los que se creó el parque, se modificará la superficie de algunos de los parterres, por ser demasiado grandes, para hacerlos más accesibles y crear nuevos usos.

Se mejorará la vegetación manteniendo la ya existente y aumentando, tanto en número como en diversidad, las especies vegetales que componen el estrato arbóreo. Igualmente, se dotará al parque de un sistema de riego automático.

Además, se pretende poner en valor la plaza del Reloj de Sol como lugar de reunión, creando un conjunto de elementos en los que el agua sea protagonista formando dos lagos comunicados por un curso de agua.

Cuenca dispone de un nuevo Centro de Atención a la Infancia con capacidad para 92 niños

Cuenca dispone ya de un nuevo centro de atención a la infancia, tras el acto de inauguración presidido por el consejero de Bienestar Social, Tomás Mañas, y el alcalde de la ciudad, José Manuel Martínez Cenzano.

Durante la inauguración, Tomás Mañas destacaba la colaboración entre el Ayuntamiento y la Consejería de Bienestar Social, incidiendo en "la sensibilidad demostrada por vuestro alcalde y su preocupación por el bienestar de las familias de la localidad".

Así, en la construcción y equipamiento de este nuevo centro de atención a la infancia se han invertido cerca de 800.000 euros,

con el fin de que 92 niños del barrio conquense de Villarromán puedan comenzar el próximo curso a disfrutar de este recurso.

NUEVA RESIDENCIA DE MAYORES

Por otro lado, el consejero anunció que el Gobierno regional construirá una nueva residencia de mayores en el barrio de Villarromán. El edificio se ubicará en una parcela de aproximadamente 10.000 metros cuadrados que ha sido cedida por el Ayuntamiento de Cuenca.

Este nuevo recurso tendrá capacidad para unas 150 personas, distribuidas en 110 habita-

ciones individuales y 20 dobles, además de un centro de día con otras 30 plazas.

Además, el titular de Bienestar Social indicó que esta nueva residencia supondrá la creación de unos 120 nuevos puestos de trabajo directos, de los que, atendiendo a experiencias en otros centros similares, más de 80 por ciento serán ocupados por mujeres.

El consejero de Bienestar Social, Tomás Mañas, hizo este anuncio tras la firma de los convenios de colaboración del Plan Concertado y del Plan Local de Integración Local (PLIS) con el alcalde de Cuenca, José Ma-

nuel Martínez Cenzano, que cuentan con un presupuesto conjunto de 3'2 millones de euros.

Un acto que contó con la presencia del delegado de la Junta en Cuenca, Luis Carlos Sahuquillo, del delegado de Bienestar Social, Francisco Palop, y del concejal de Intervención Social, Javier Priego, entre otros.

Mañas hizo hincapié en la importancia de estos programas que "son para ayudar a aquellas personas, familias, mayores, personas con discapacidad o menores, que por circunstancias de la vida necesitan que las administraciones les echemos una mano para que tengan una vida digna".