

## EMPRENDEDORES DE LA REGION

EVA ROSADO  
Albacete

Cuando empezó hace cinco años en Albacete había 15 inmobiliarias y ahora ya hay 35

**Gómez Torres se consolida en el mercado de las inmobiliarias***Opera fundamentalmente en Albacete capital y en algunos pueblos de la provincia con todo lo relacionado con las fincas rústicas*

Antes de terminar la carrera de Económicas, Juan Antonio Gómez Torres se dio cuenta de que la mejor manera de labrarse un porvenir era emprendiendo un negocio por cuenta propia. Fruto de esta iniciativa nació en Albacete hace ya casi cinco años la inmobiliaria Gómez Torres. Juan Antonio se aventuró en el terreno de las inmobiliarias casi por casualidad. "Cuando estaba terminando la carrera en Valencia me presenté a los exámenes para Agente de la Propiedad Inmobiliaria y como los aprobé decidí encauzar mi futuro por ese camino", explica.

Su primera experiencia

como agente inmobiliario data del verano de 1995, cuando sin un establecimiento propio empezó a cultivar una cartera de clientes. En enero del año siguiente contrató a un antiguo compañero de estudios y juntos sacaron adelante la Inmobiliaria Gómez Torres. A la hora de establecerse en los primeros momentos contó con una subvención de ayuda al Autoempleo, convocada por la Junta de Comunidades, que sufragó el 40% de su inversión. Juan An-

tonio comenta que la competencia en el sector es durísima; cuando él empezó hace cinco años había en Albacete 15 inmobiliarias

“ ”

**El joven empresario se queja de los corredores que trabajan sin título**

y ahora ya hay 35. "El problema es que alrededor del 70% de la gente está trabajando sin y sin título", argumenta el joven emprendedor. Según Juan Antonio

los últimos Reales Decretos aprobados por el Gobierno están permitiendo que el trabajo en las inmobiliarias no sea exclusivo de los agentes titulados.

Al existir tanta competencia, los métodos de trabajo han cambiado. Antes la gente iba a las inmobiliarias para vender o alquilar sus pisos, mientras que ahora "tenemos que buscarlos clientes y los compradores", señala. Juan Antonio asegura que en la actualidad tienen

“ ”

**La última inversión de Gómez Torres fue la adquisición de la nueva oficina**

que enterarse de las ofertas por medio de conocidos o por los anuncios en los periódicos. El inconveniente de esta profesión comenta este emprendedor es que "sólo se compra piso una vez en la vida y cada día tenemos que trabajar con gente nueva". La inmobiliaria Gómez Torres opera fundamentalmente en Albacete capital y en algunos pueblos de la provincia. Afirma

compradores", señala. Juan Antonio asegura que en la actualidad tienen



Juan Antonio Gómez Torres cree que el sector de las inmobiliarias en Albacete es muy competitivo.

## PRINCIPALES DATOS

• Empresa	Inmobiliaria Gómez Torres
• Responsable	Juan Antonio Gómez Torres
• Actividad	Intermediación Inmobiliaria
• Dirección	Dionisio Guardiola, 15
• Localidad	Albacete
• Personal	4
• Fecha de constitución	1996

que en los pueblos trabajan con todo lo relacionado con las fincas rústicas, "que quitan bastante tiempo, pero los precios son más altos y las comisiones más elevadas". El último proyecto de envergadura que ha llevado a cabo esta inmobiliaria ha sido la adquisición hace un año de la oficina que en estos momentos ocupan en el centro de Albacete.

REDACCIÓN  
C-LM

Las distintas organizaciones empresariales de Castilla-La Mancha condenaron el atentado de ETA que el pasado día 8 de agosto acabó con la vida del presidente de la Patronal Guipuzcoana, José María Korta Uranga en la localidad de Zumaia.

La Confederación de Empresarios de Castilla-La Mancha (Cecam) envió, en nombre de su presidente, Jesús Bárcenas y de su Comité de Dirección, un telegrama de condolencia a la Junta Directiva de la Asociación de Empresarios de Guipúzcoa

## Los empresarios condenan el atentado contra José María Korta

*Las organizaciones empresariales de la región creen que el terrorismo actúa como freno de la economía en el País Vasco*

(Adegi) y también al presidente de la Confederación Empresarial Vasca (Confebask) para que ha hagan, asimismo, extensiva a la familia del fallecido. En presidente de Cecam considera que el terrorismo es una cortapisa para el desarrollo de la economía vasca, tanto por el rechazo que provoca

como por la extorsión a la que se ven sometidos los empresarios, obligados a pagar el impuesto revolucionario.

Por su parte, la Federación Empresarial Toledana (Fedeto) también envió un comunicado a Adegi para transmitir sus condolencias y hacer llegar el pésame a

los familiares de José María Korta. Fedeto envió un mensaje de ánimo a todos aquellos empresarios que "a pesar de la hostilidad e inseguridad en la que tienen que trabajar siguen contribuyendo al desarrollo socio-económico del País Vasco y de España".

La Federación de Aso-

ciaciones de Empresarios Conquenses (FAEC), con su presidente Agustín de León a la cabeza, señaló que la muerte del presidente de Adegi, se debe "a su deseo de paz, progreso de la tierra donde vivía y demuestra una vez más, que las personas que quieren la paz en el País Vasco no están libres de

la amenaza de ETA".

El presidente de la Federación Empresarial Talaverana (FEPEMTA), Jesús García Moya señaló que el 8 de agosto fue un día lamentable para todos los empresarios y exigió a PP y PSOE "que elaboren unas leyes para que los terroristas estén encerrados de por vida".

Por otro lado, la Federación de Empresarios de Albacete (FEDA) junto al consistorio municipal organizó el día 9 una concentración silenciosa como muestra de condolencia con los familiares del empresario vasco.