



En la actualidad hay gran número de viviendas nuevas que no encuentran comprador./ Economía de Guadalajara

## Se modera la caída de compra venta de vivienda en noviembre

Cayó un 14,4% el pasado mes de noviembre respecto al mismo mes de 2010, hasta un total de 27.549 operaciones. En octubre había marcado su mínimo desde 2007

E. de G./Guadalajara

La compraventa de viviendas cayó un 14,4% el pasado mes de noviembre respecto al mismo mes de 2010, hasta un total de 27.549 operaciones, recuperando algo el tono después de que en octubre la cifra de compraventas marcara su mínimo desde 2007, según ha informado este martes el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Las operaciones de compraventa de viviendas moderaron de esta forma su caída en el undécimo mes del año 2011 respecto al descenso registrado en oc-

**Con el retroceso de noviembre, suman ya nueve meses consecutivos de caídas interanuales**

tubre de este mismo año, que fue del 18%.

Con el retroceso de noviembre, las compraventas de viviendas suman ya nueve meses consecutivos de caídas interanuales, ya que en octubre bajaron un 18%, en septiembre bajaron un 28,2%, en agosto cayeron un 38%, en julio descendieron un 34,8%, en junio retrocedieron un 22,9%; en mayo, un 18,3%; en abril, un 29,7%, y en marzo, un 11,9%.

Dichos descensos se producen después de haber iniciado 2011 con tasas positivas, al haber registrado un aumento del 10,5% en febrero y del 19,6% en enero, mes en el que se rompió la senda negativa que el indicador había experimentado en los cuatro últimos meses de 2010.

### Cifras bajas

No obstante, las cifras de compraventas de viviendas siguen muy bajas respecto a las existentes antes de la crisis. Así, en los últimos seis meses no se ha pasado de las 30.000 operaciones mensuales, la mitad de las compraventas que se hacían antes de que estallara la 'burbuja inmobiliaria'.

En tasa intermensual (noviembre de 2011 sobre octubre de 2011), la compraventa de viviendas experimentó un crecimiento del 22,5%, frente a la caída mensual del 13% que registró en octubre. En los once primeros meses de 2011, la compraventa de viviendas acumula un retroceso del 17,1%.

De las 27.549 operaciones de compraventa de viviendas registradas el pasado mes de noviembre, el 86,8% fueron sobre vivienda libre y el 13,2% sobre vivienda protegida.

En concreto, las transacciones por compraventa de viviendas libres cayeron un

15,5% respecto a noviembre de 2010, hasta sumar 23.909 operaciones, y las de protegidas descendieron un 6,8%, con 3.640 transacciones.

### Vivienda nueva

La compraventa de viviendas nuevas cayó en noviembre de 2011 un 10,7% en tasa interanual, hasta 13.844 transacciones, mientras que la de viviendas usadas retrocedió un 17,9%, con 13.705 operaciones en el undécimo mes del año pasado. Del total de operaciones del mes, el 49,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre fueron usadas y el 50,3%, nuevas.

En noviembre de 2011, el número total de fincas transmitidas (rústicas y urbanas) alcanzó las 134.612, cifra un 8,8% inferior a la del mismo mes de 2010 y un 11% por encima de la del mes de octubre.

De esa cantidad, 60.545 fincas se transmitieron por compraventa (-13,1% en tasa interanual); 30.140 por herencia (-5%); 4.852 por donación (-16,8%) y 927 por permuta (-14,9%).

En el undécimo mes del año 2011, el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes fue mayor en las comunidades autónomas de Castilla y

León (648) y Castilla-La Mancha (570).

Las comunidades con mayor número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes fueron también La Rioja (246) y Castilla y León (237).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad autónoma con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes fue Cantabria (98).

En noviembre pasado, el 59,5% de las compraventas de viviendas se registraron en las comunidades de Andalucía (6.004 transacciones), Cataluña (3.667), Comunidad Valenciana (3.537) y Comunidad de Madrid (3.190).

### LA PALABRA

Los descensos se producen después de haber iniciado 2011 con tasas positivas, al haber registrado un aumento del 10,5% en febrero y del 19,6% en enero, mes en el que se rompió la senda negativa que el indicador había experimentado

## La incertidumbre llega a su máximo

La incertidumbre económica ha alcanzado, en diciembre, el punto máximo de los dos últimos años, según el índice IESE de incertidumbre, que marcó 161 puntos en diciembre, un nivel 18 puntos superior al registrado en noviembre y similar al del inicio de la crisis de deuda griega.

Este índice es un indicador que intenta reflejar el nivel de incertidumbre a través de cuatro variables económico-financieras representativas de la situación económica: el Ibex 35, la tasa de cambio dólar-euro, el precio del barril de petróleo y los precios del bono español a 10 años.

En esta ocasión, han sido las fluctuaciones del precio del bono español las que han elevado el nivel del índice hasta el máximo de los dos últimos años, puesto que la incertidumbre de esta variable ha subido 83 puntos en diciembre (de 202 puntos a 285 puntos).

En cambio, la incertidumbre sobre el Ibex se ha reducido de 138 a 132 puntos, la del cambio dólar-euro de 127 a 114 puntos y la del petróleo ha pasado de 64 a 55 puntos. Así, han sido solo las dudas sobre el bono español las que han provocado un aumento general de la inestabilidad registrada en el mes de diciembre.

El valor medio del índice a lo largo de la década 2000-2009 ha sido de 100 puntos. Al principio de la década fluctuaba entre 100 y 150 puntos y reflejaba una alta incertidumbre por la explosión de la burbuja de las punto.com, los escándalos de Enron y Worldcom y los ataques terroristas del 11 de septiembre.

Posteriormente, conforme fue avanzando la década la situación se fue estabilizando, la incertidumbre disminuyó y el índice se situó en niveles de entre 50 y 100 puntos, lo que arroja un valor medio de 100 puntos a lo largo de la década. Sin embargo, la incertidumbre volvió a aumentar en la segunda mitad del 2007 con la crisis de las hipotecas subprime, y después del verano del 2008 llegó a los 200 puntos por la crisis bancaria norteamericana y la del resto del mundo.

Conforme se fue obteniendo información de la magnitud de la crisis, la incertidumbre disminuyó a niveles más normales, aunque en abril de 2010 volvió a situarse en el entorno de los 150 puntos por la crisis de la deuda griega y las dudas de la solvencia de algunos estados de la UE.

## Para Infojobs 2012 será un "año plano"

E. de G./Guadalajara

El año 2012 será "totalmente plano" en materia de empleo, sin sectores que tiren de la economía y mejoren la situación, según las previsiones del director general del portal de empleo InfoJobs, Jaume Gurt. Quien calcula que a finales de año, podría percibirse un pequeño repunte en el empleo, "que marcaría el punto de inflexión hacia un nuevo periodo de recuperación moderada". Para reactivar el empleo y contribuir a la mejora del mercado laboral, InfoJobs recomienda tres cosas a los trabajadores. En primer lugar, formarse, para que los candidatos puedan ampliar su abanico de posibilidades.

En segundo lugar, InfoJobs cree que sería recomendable que los parados aprovechen el periodo de desempleo para hacer voluntariado, convirtiéndolo en una experiencia personal y laboral con el fin de reforzar la seguridad en uno mismo.

Por último, el portal aconseja buscar empleo fuera de España, pues en algunos países de la Comunidad Europea, sobre todo en los países nórdicos, hay puestos de trabajo que no se cubren y que precisan de especialistas.

De hecho, el estancamiento que está sufriendo el mercado laboral español está obligando a muchos trabajadores a buscar oportunidades de empleo en el extranjero.