

# El crédito llega con serias dificultades a las pymes

Según se desprende de un informe elaborado por el ministerio de Economía y Hacienda. Otra de sus reflexiones es el lento ajuste del sector de la construcción en nuestro país

E. de G. / Guadalajara

El ajuste del crédito relacionado con la construcción de viviendas se está ajustando "muy lentamente", mientras que las empresas más pequeñas y jóvenes aún encuentran "serias dificultades" para obtener financiación externa, según se desprende de un informe del Ministerio de Economía y Hacienda.

El informe también pone de manifiesto que las medidas implementadas por el Ejecutivo han sido "efectivas" a la hora de detener el proceso de endurecimiento de las condiciones crediticias, aunque, en términos acumulados, la situación actual aún se encuentra "lejos" de la vigente a principios del nuevo milenio. Recuerda que el Gobierno ha sido "muy activo" al respaldar al sector financiero, ya que la crisis de confianza y liquidez del sistema internacional condujo a

"fuertes tesionamientos" en los mercados de crédito en España porque parte de la expansión estaba basada en el sobredimensionamiento del sector inmobiliario.

De hecho, asegura que el impacto de la menor disponibilidad de crédito se ha dejado sentir en España de manera "especial" por un nivel de endeudamiento de partida mucho más elevado y por un sistema económico "muy bancarizado", ya que la financiación de los agentes se canaliza mayoritariamente a través del crédito bancario.

Afirma también que la tasa del crecimiento del crédito al sector privado en España se ha reducido "considerable y rápidamente", al pasar de tasas interanuales de alrededor del 25% en 2006 hasta estancarse en el trimestre de 2009, un proceso que previsi-

blemente continuará en los próximos trimestres para adaptarse tanto al nuevo tono de la oferta como de la demanda de crédito.

## Oferta crediticia

De hecho, recuerda que las condiciones de la oferta crediticia se han endurecido desde el comienzo de la crisis, mientras que la demanda ha caído al reducirse la renta disponible de las familias y al haberse desplomado el sector de la construcción, lo que hace a la actividad económica menos intensiva en el crédito.

"Pero esta coyuntura no debe ser óbice para que el crédito llegue a todo aquel proyecto de futuro que sea rentable", señala el informe, que recuerda que, para que esto ocurra, no sólo debe existir disponibilidad de crédito, sino que debe tener un precio "razonable".

# Los apicultores alcarreños se informan de como tratar el ganado

E. de G. / Guadalajara

Los pasados 11 y 12 de diciembre tuvieron lugar, en la sede social de Caja de Guadalajara, las III jornadas técnicas apícolas ASAPIA 2009, organizadas por la asociación de apicultores de la alcarria y demás comarcas de Castilla-La Mancha.

Durante los dos días que duró el encuentro se expusieron importantes y novedosos aspectos relacionados con la apicultura. Unos 89 apicultores de diferentes provincias disfrutaron de las mismas. De esta forma, ASAPIA afianza este foro técnico en el que se dan cita apicultores tanto de Guadalajara como de otras comunidades como Andalucía, Valencia o Madrid, entre otras.

Cabe destacar el interés de los asistentes a los temas tratados y la media de edad, 45 años, lo que de muestra que el sector tiene futuro.

# El grupo valenciano Crein es el nuevo socio de Afirma Grupo Inmobiliario

E. de G. / Guadalajara

Afirma Grupo Inmobiliario conoció la operación de venta de la sociedad tenedora de acciones Martibalsa SL, accionista de referencia de Afirma, al grupo promotor valenciano Crein.

Martibalsa no tenía presencia en el equipo directivo de Afirma ni contaba con representantes en el consejo de administración, por lo que el cambio de la titularidad en la propiedad de la misma no afectará a la gestión del Grupo Afirma. Afirma quiere dar la bienvenida al Grupo Crein como nuevo socio, lo que representa una incorporación positiva dado que la actividad de Crein tiene muchos puntos de coincidencia con sus áreas y, especialmente, el que se centra en la promoción de viviendas VPO, así como su gestión de promociones inmobiliarias en régimen de alquiler.



**MOORE STEPHENS**  
IBÉRICA DE AUDITORIA

CEOE-CEPYME Guadalajara y MOORE STEPHENS IBÉRICA DE AUDITORIA

Organizan

la 1ª Jornada de Derecho Concursal de Guadalajara

**"UN ACERCAMIENTO AL PROCEDIMIENTO CONCURSAL - LOS PRESUPUESTOS DEL CONCURSO"**

Hotel Tryp Guadalajara

Jueves, 11 de Febrero de 2010, 17:00 horas.

### Programa de la Jornada:

#### 17:00.- Presentación de las ponencias.

D. Agustín de Grandes Pascual  
Presidente CEOE-CEPYME GUADALAJARA  
D. Fernando Fernández Sallent  
Presidente MOORE STEPHENS IBÉRICA

#### 17:30.- 1ª Ponencia.

**"UN ACERCAMIENTO AL PROCEDIMIENTO CONCURSAL"**  
Ponente: Francisco Martínez Casado  
Auditor, Administrador Concursal, Socio Moore Stephens

#### 18:45.- 2ª Ponencia.

**"PRESUPUESTOS DEL CONCURSO DE ACRREDITORES"**  
Ponente: D. Javier Yáñez Evangelista  
Magistrado Juzgado Mercantil nº 9 de Madrid

#### 19:45.- Mesa coloquio.

#### 20:00.- Clausura y aperitivo para los asistentes.

Información e inscripción:

CEOE-CEPYME Guadalajara  
Tel.: 949 21 21 00  
e-mail: info@ceoeguadalajara.es

MOORE STEPHENS IBÉRICA  
Tel.: 949 23 51 92  
e-mail: forense@ibericamoorestephens.com