

▷ VIVIENDA

Las obras de construcción de las 69 viviendas de VPO concluirán en febrero de 2010

Trenado visitó el desarrollo de estos pisos, ubicados en la barriada de La Fraternidad

• Las viviendas tendrán una precio mínimo de 48.536 y el máximo 72.161 euros, al que hay que restar las ayudas de entre 10.000 y 24.000 euros que recibirán los inquilinos.

LA TRIBUNA / PUERTOLLANO

El delegado provincial de Ordenación del Territorio y Vivienda, Antonio Trenado, junto a la concejala de Bienestar Social, Mayte Fernández, y el presidente de la Asociación de Vecinos Fraternidad, Fernando Mozos, visitaron ayer el estado de las obras de las 69 viviendas VPO que está edificando la Junta de Comunidades en el municipio, a través de Gicaman, en la calle Hinojosa de la barriada Fraternidad (630).

Las viviendas, que tendrán unas dimensiones de 40 a 59 metros cuadrados, se podrán adquirir por un precio de 48.536 euros y máximo 72.161 euros. A lo que habría que sumar la ayuda que recibirán los compradores, que estará entre los 10.000 y los 24.000 euros. Los nuevos inquilinos también recibirán un subsidio de préstamo de entrada de 82 euros por cada 10.000 de préstamo.

Hasta el momento, señalaron fuentes municipales, ya se ha ejecutado al 32% de la obra, concretamente se ha terminado la estructura, cerramiento de fachada y cubierta. Teniendo en cuenta que el proyecto es de dieciséis meses de

ejecución, la previsión es que las nuevas viviendas estén concluidas para febrero del 2010, aunque su recepción se prolongará hasta abril o mayo.

Por el momento, señalaron las mismas fuentes, ya está el plazo abierto para la solicitud de viviendas. Entre los requisitos se encuentra estar empadronado en Puertollano, como mínimo en los dos últimos años, y debe estar inscrito en el registro único de demandante de vivienda. Las solicitudes para la adquisición de éstas se realizarán en la Ventanilla Única, situada en la calle Encina (esquina calle Ancha).

Sobre el proyecto en sí, destacar que un total de 51 viviendas son de dos dormitorios y 18 de uno. Tres de las viviendas están adaptadas para discapacitados y cinco serán de realojo según el acuerdo firmado con el Ayuntamiento.

Asimismo, cada una de las viviendas se caracteriza por contar con cocina, dormitorio y comedor bien iluminado por una terraza-patio que rodea estas estancias. Es precisamente este espacio el que servirá de filtro térmico, acumulando y distribuyendo el calor a las distintas estancias en invierno y protegiendo a la vivienda del sol del verano.

UN MODELO REGIONAL. Para el responsable provincial de Ordenación y Territorio, Antonio Trenado, la idea inicial es que fueran viviendas para jóvenes, pero el interés



Mayte Fernández, (izquierda), habla con Antonio Trenado, situado frente a ella. / LT.



Fachada de las 69 viviendas que se están construyendo. / LT

general de la ciudadanía ha conllevado que estén a disposición de todos. «El hecho que sean viviendas de protección oficial no quiere decir que sean de baja calidad o sean ocupadas por personas procedentes de otras provincias. Serán unas viviendas que incluso serán modelo de carácter experimental para

ver si en otros lugares de Castilla-La Mancha somos capaces de hacer viviendas de este tipo, porque va a cubrir un segmento muy importante de la población, como familias monoparentales, solteros y jóvenes en general».

La concejala de Bienestar social, Mayte Fernández, dijo al res-

pecto que estima que «ésta es una oportunidad única para las familias de Puertollano que quieran acceder a viviendas de protección oficial en régimen general de compraventa y aclaró que no son viviendas de protección social, de alquiler. De esta manera se ofrece un modelo de vivienda adaptada a su realidad y a las posibilidades económicas».

EL PROYECTO. El solar ocupado se encuentra entre las calles Hinojosa e Infantes y tiene una superficie de 1.815 metros cuadrados. La edificación se configura como un bloque aislado en forma de U con planta baja y cinco plantas. La superficie construida es de 5.110 metros cuadrados.

La intervención se complementará con la urbanización del espacio interior como una zona común ajardinada y arbolada y la ejecución de un aparcamiento en superficie colindante a este espacio de 1.500 metros cuadrados y 68 plazas.

Los accesos a las viviendas se realizan por dos portales, cada uno con un núcleo de escaleras y ascensor, desde los que parten unos pasillos centrales en cada planta de acceso a las viviendas.

¡ESTAMOS EN MADRID!



Comprar La Tribuna de Ciudad Real en Madrid capital ya es posible, ahora, podrás leer todos los días la información más veraz e independiente de nuestra provincia, en la capital de España.

MADRID y CIUDAD REAL están unidos por una línea de Alta Velocidad, y por ¡LAS MEJORES NOTICIAS!

La Tribuna
Donde tú estés

Para consultar cual es el punto más cercano de su domicilio llame al teléfono:
91 304 74 34 - 91 304 32 85