

y representación, continuando prácticamente iguales los de administración de fincas, habiéndose producido por el de Fianzas, que en parte correspondía al ejercicio anterior, sufrido disminución los de alquileres al limitarse a lo de los Organismos Oficiales que ocupan parte del edificio social y obtenido un estimable ingreso por intereses bancarios como consecuencia de la permanencia de más de un millón de pesetas en las cartillas de ahorros abiertas en la Caja y Monte de Piedad de esta Plaza, hasta llevar a efecto el proyecto en tramitación de construcción de viviendas.

Se han mantenido los mismos tipos de comisión o cuotas que vienen aplicándose desde hace bastantes años y en los servicios de Bolsa de la Propiedad, Arquitectura y otros no se reflejó movimiento al continuarse prestando gratuitamente.

En cuanto a los gastos producidos con cargo a este Presupuesto, ninguno merece consideración especial, pues lo son por los mismos conceptos del ejercicio anterior y en cantidades similares, habiéndose continuado satisfaciendo la cuota para la Mutualidad de Empleados calculada sobre los ingresos de este Presupuesto y con independencia de la figurada en el Ordinario. La única novedad fué el correspondiente a la gratificación especial de conformidad con la cuantía acordada por la Junta de Gobierno y aprobada por el Ministerio.

Se continuó sin ser considerado como Organismos Autónomos y en su consecuencia rindiendo las cuentas solo ante el Ministerio de la Vivienda.

La situación financiera de la Cámara sigue siendo plenamente despejada, con un patrimonio totalmente real de pesetas 1.239.395'51, materializado, en el balance inventario y en cifras reales, en las cuentas de inmuebles, muebles, biblioteca y caja de efectivo, significándose que si en la realización de citados valores patrimoniales hubiera alguna variación, ésta sería muy favorable, ya que el valor en venta de los mismos alcanzaría, probablemente, el doble del costo con que figura en el inventario.

Los elementos de pasivo exigibles —Instituto Nacional de la Vivienda, Impuestos Retenidos y sobramos de la liquidación de los dos Presupuestos— están materializados en el activo en la cuenta de caja y bancos —existencias reales y disponibles a la vista— lo que supone una liquidez extraordinaria y poco común.

Los valores de cobro de ejercicios anteriores y los de saldos de recaudadores que figuran en el activo, los primeros prácticamente fallidos y los segundos casi de la misma consideración, no influyen, cualquiera que sea su resultado, en el patrimonio de la Cámara, por cuanto, para evitarlo, se creó en el pasivo la cuenta de Fondo de Valores Nominales, con cuenta de Reserva que balanceada y sufriera las posibles variaciones de aquellos valores.