

LA REFORMA DEL AYUNTAMIENTO EN MARCHA

40 millones para unas obras necesarias

por ALFONSO MARIN PRIETO

Las obras afectarán a la totalidad de nuestro Ayuntamiento, remodelando y ampliando la mayoría de las dependencias y salones, que actualmente se han quedado pequeñas para las necesidades actuales.

Nuestro Ayuntamiento no ha tenido remodelaciones desde principios de los años setenta, pero a pesar de esto tiene un buen estado estructural. En cuanto a la funcionalidad, presenta grandes deficiencias, y según el aparejador Alfredo Sánchez Alcaide, que amablemente nos ha facilitado todos los datos necesarios, es casi nula para las necesidades de hoy en día.

Las obras empezaron la primera semana de octubre, con una duración prevista entre año y medio y dos años, por si se presentan algunas complicaciones como lluvias, problemas de otra clase o incluso la falta de dinero.

CUATRO FASES

Se desarrollarán en cuatro fases o sectores, el primero de los cuales ha comenzado ya con el antiguo club del jubilado y las actuales oficinas y despachos de la planta superior. Las obras se irán desarrollando con respecto al salón de sesiones o plenos, es decir, cuando un despacho esté en obras, las personas que lo ocupen pasarán al salón de sesiones, y así sucesivamente hasta que todo esté concluido.

Después se seguirá con el resto, que incluirá las dependencias de la policía y la banda de música, que tendrá que buscar otro emplazamiento, así como ya lo ha hecho,



Fachada del Ayuntamiento en obras

Radio Horizonte; las antiguas carnicerías y demás salones de la planta inferior serán acondicionados para una mejor utilización de la que se le da actualmente.

Como las obras se desarrollarán por fases, no será necesario contratar a nada más que cinco hombres, suficientes para realizar todo ese trabajo, además de otras cinco personas entre fontaneros, calefactores y electricistas que trabajarán eventualmente.

La última parte de la obra serán los balcones, y por último la fachada, que será remodelada pero sin variar su estructura actual para no cambiar la imagen exterior del Ayuntamiento. Los balcones además de todas las ventanas es una de las partes del edificio que más necesita la restauración ya que tiene muchas fugas, al estar podrida toda la madera y presentar muy poco espesor los cristales, que tendrán que ser sustituidos en su totalidad por otros nuevos más adecuados para aislar el Ayuntamiento del exterior.

Además de una nueva y más potente instalación eléctrica que sustituya a la vieja e insuficiente, se instalará otra de telefonía, megafonía, otra de climatización, y por supuesto será sustituido en su totalidad el antiguo mobiliario que tanto tiempo se ha estado esperando sustituir, ya que al no ser el adecuado dificultaba en gran medida el trabajo de las oficinas.

En resumen, un gran proyecto que intenta hacer más eficaz y más rápido el funcionamiento de nuestro Ayuntamiento que actualmente está utilizando una superficie en la planta baja de 372,9 m² y en la primera planta 602,4 m², haciendo un total de 975,3 m² que serán ampliados con el proyecto aproximadamente en 150 m² más que esperemos sean los necesarios.

Las cuatro fases, costarán un montante de 40 millones de pesetas.