

EN CASTILLA-LA MANCHA HAY 78.605 EXTRANJEROS AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

NACIONAL

El Gobierno mete la tijera en las ayudas a la compra de vivienda



A partir del año 2012 no habrá ayudas directas para pagar la entrada en la compra de una vivienda de protección oficial; tampoco para que los promotores adquieran o urbanicen suelo. Éstas son algunas de las medidas de austeridad en política de vivienda anunciadas esta semana por la ministra, **Beatriz Corredor**, quien ya las ha explicado a los consejeros de Vivienda de las Comunidades Autónomas. En Castilla-La Mancha se rechaza la supresión de la ayuda a la entrada, ya que esta subvención facilita el acceso a la vivienda a colectivos como el de los jóvenes. Otros recortes afectan a las Oficinas de la Vivienda, cuyo mantenimiento ya no será subvencionado por el ministerio. Se rebajan casi a la mitad las subvenciones a los promotores para construcción de viviendas en alquiler. El objetivo del ministerio es priorizar el alquiler, la rehabilitación y la compra a través de un mayor apoyo hipotecario.

Confirmada la sanción contra los ex consejeros de CCM

El ministerio de Economía y Hacienda ha ratificado la sanción impuesta por el Banco de España a 18 ex consejeros de CCM, incluyendo la inhabilitación para el ejercicio de cargo público al ex presidente Hernández Moltó durante cinco años y la multa económica de 155.000 euros. Algunos ex consejeros sancionados recurrirán ante la Audiencia Nacional.

las cuentas claras

Prado López Galán

reformas en vivienda

El año pasado el Gobierno pagó 306 millones de euros para que los compradores de una vivienda de protección oficial pudieran dar la entrada con parte de ayuda pública; otros 41 millones de euros repartió entre los promotores para ayudarles a urbanizar el suelo; 21 millones de euros dio a las comunidades autónomas para el mantenimiento de las oficinas de la vivienda, en las que se informa a los potenciales compradores de las subvenciones disponibles. A partir de 2012 no habrá ni un euro público ni para ayudar al pago de las entradas, ni para promotores, ni para oficinas. Éstos son algunos de los recortes que ha anunciado esta semana la ministra del ramo, **Beatriz Corredor**, dado que la política de vivienda también tiene que contribuir a reducir el déficit.

El Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación adelgazará en los dos próximos años, y con él los planes de vivienda regionales, entre ellos el de Castilla-La Mancha, que esperaba contar con un presupuesto de 650 millones de euros (hasta el año 2012), de los que 378 millones de euros los aporta el Gobierno central.

A falta de liquidez, el ministerio contempla ser más generoso con la parte a hipotecar de una vivienda oficial, que se ampliará hasta el 90% del importe total. Pero la prioridad será potenciar el mercado del alquiler y la rehabilitación y reforma de las viviendas; respecto a esto último considera la ministra que genera más empleo que la construcción en sí. A estos tijeretazos en las subvenciones se sumará en los próximos años el cambio en la fiscalidad de la vivienda, con la desaparición de la desgravación por adquisición (ya se ha mejorado la fiscalidad por reforma y rehabilitación, especialmente en los casos en los que se incorpora la eficiencia energética). El impacto de todas estas medidas se verá con el tiempo, pero en el aire queda la duda de si no se está contribuyendo, una vez más, a que sea la vivienda de renta libre la que domine el mercado. Aún en medio de la fortísima crisis que afecta al sector inmobiliario los precios de la vivienda libre siguen sobrevalorados y a la espera de una leve mejoría para volver a encarecerse. Los promotores ya se habían animado, por necesidad, a pasarse a la vivienda oficial, con precios máximos limitados.

En el aire queda la duda de si todos estos recortes a la vivienda protegida no estarán contribuyendo, una vez más, a que sea la de renta libre la que domine el mercado