

F. J. LLANA NIETO
Layos (Toledo)

La empresa L.C.RES. (Layos Casa Campo Residencial) está llevando a cabo un ambicioso proyecto en la localidad toledana de Layos, a través de la promoción de un Plan de Actuación Urbanístico aprobado durante este año, que supondrá una inversión superior a los 2.500 millones de pesetas.

Se trata de un proyecto en el que a través de la urbanización y venta de 750 parcelas unifamiliares se construirá un campo de golf de 18 hoyos y una serie de equipamientos deportivos.

Según señala el consejero delegado de L.C.RES., Luis Maya, la idea original del proyecto surgió del arquitecto Miguel de Oriol, quien lo concibió tomando como referencia el deporte del golf, a partir del cual giraban todo el resto de actividades comerciales y deportivas.

En estos momentos, el proyecto se encuentra en su primera fase de ejecución, que finalizará en el segundo trimestre del próximo año cuando se

La partida más importante del presupuesto corresponderá a la urbanización de 750 parcelas unifamiliares

L.C.RES invertirá 2.500 millones en un complejo de golf en Layos

El proyecto incluye la construcción de un campo de 18 hoyos, una zona hípica, viviendas, un hotel de cuatro estrellas y una zona de uso comercial

hayan construido un campo de prácticas de nueve hoyos y 140 parcelas.

Si el ritmo de venta de éstas últimas y de las que se construyan posteriormente va por buen camino, Luis Maya

considera que el complejo estará completamente finalizado en un plazo aproximado de ocho años.

Las instalaciones ocuparán una superficie global de 232 hectáreas, en las que se distribuirán el mencionado campo de golf y las 750 parcelas unifamiliares, una zona hípica deportiva, junto con otra comercial (con tiendas de

complementos deportivos) y una para uso residencial.

Asimismo, se destinarán 40.000 metros tercia-



El proyecto de Layos tiene al deporte del golf como eje de la actividad urbanizadora.

rios para otros usos, donde se ubicará un hotel de cuatro estrellas, canchas de tenis y de pádel. Las instalaciones se completarán con parking y dos piscinas para disfrute de los miembros del club social.

El objetivo final es unir todos estos servicios con temas relacionados con los caballos.

La mayor parte de la inversión prevista

corresponderá a la actividad urbanizadora, a la que se destinarán cerca de 1.500 millones de pesetas.

Otras de las partidas importantes serán la construcción del campo de golf -con una inversión estimada de 450 millones de pesetas-; la construcción de un club social -200 millones-; y una depuradora de aguas, que costará apro-

ximadamente 270 millones de pesetas. Este último apartado es especialmente importante, ya que todo el riego del campo de golf se realizará con aguas depuradas, con lo que se reduce al mínimo el posible impacto medioambiental.

Aunque el proyecto en su mayor parte está financiado por la iniciativa privada, la Junta de Comunidades ha sub-

vencionado una parte del mismo, concretamente con 160 millones de pesetas.

El conjunto del complejo dará empleo a cerca de 40 personas, aunque sólo en el campo de golf se crearán en torno a veinticinco puestos de trabajo.

Las zonas deportivas correspondientes al campo de golf se venderán por derechos de uso, durante un periodo de 75 años.

Este proyecto inmobiliario de la localidad de Layos es uno de los más importantes que se están llevando a cabo en Castilla-La Mancha. A pesar de que tradicionalmente se ha tratado de un deporte practicado por las clases más altas de la sociedad, el golf se está convirtiendo en una importante fuente generadora de riqueza. Así, proyectos como el de Don Quijote, en Ciudad Real, o Ciudad de los Bosques, en Toledo, incluyen la construcción de campos para la práctica de este deporte, alrededor de los cuales se llevarán a cabo complejos más amplios.

“ ”
Actualmente el proyecto está en su primera fase de ejecución, que acabará en junio del 2001

“ ”
El campo de golf supondrá una inversión de 450 millones y dará empleo a cerca de 25 personas

ANGELES S. INFANTES
Ciudad Real

El presidente de la Asociación de Empresarios de Hostelería de Ciudad Real, Francisco Merino, ha anunciado su intención de no presentarse a la reelección en su cargo, por lo que la asociación deberá elegir a un nuevo presidente y otra junta directiva en la asamblea que se celebrará el próximo 6 de junio en Ciudad Real.

Merino aseguró que su deseo de no presentarse ya lo expresó hace bastante tiempo, porque considera que ha cumplido los objeti-

Los hosteleros ciudadrealeños eligen presidente el 6 de junio

Francisco Merino no quiere renovar su cargo y considera cumplidos los objetivos

vos que se había marcado. El ya ex-presidente de los hosteleros recordó que su principal objetivo al asumir este cargo era "dinamizar" el sector de la hostelería y del turismo en general.

Entre sus logros citó la puesta en marcha de la oficina de turismo (Infotur),

gestionada por la propia asociación. En este sentido, afirmó que el futuro de Ciudad Real está en el turismo, a pesar de que las cifras de ocupación hostelera dadas a conocer colocan a Castilla-La Mancha en los últimos lugares de España.

"El mercado de los

hoteles de la provincia es eminentemente comercial y hay que luchar por el mercado turístico, de ocio y de congresos" dijo Merino, que explicó que el objetivo debe ser el turista asiático, sobre todo los japoneses y los americanos que visitan mucho Madrid y cogen el Ave a Sevilla.



En la imagen, la rueda de prensa de Francisco Merino.