

asesores de empresa



Momento de la firma de la cesión de la parcela por parte del Ayuntamiento. / Marta Sanz

CEOE Guadalajara ya puede construir su Centro de Formación

En el plazo de un mes se sabrá el nombre del arquitecto y el proyecto que al final hará realidad el nuevo edificio

E. de G. / Guadalajara

Esta mañana ha tenido lugar la firma de la cesión de la parcela, por parte del Ayuntamiento de Guadalajara, a CEOE-CEPYME Guadalajara, donde se construirá el Centro de Formación y servicios de la Patronal alcarreña.

Una firma rubricada por Antonio Román, alcalde de la ciudad y Agustín de Grandes, presidente de la Confederación de empresarios de Guadalajara. Ambos se han mostrado satisfechos por la firma, pues con ella, como ha apuntado de Grandes

La construcción se comenzará con la financiación propia de la Confederación de empresarios

“vamos a poder seguir dando formación de calidad a empresarios y trabajadores de toda la provincia de Guadalajara”. En estos momentos y, como ha recordado el presidente de CEOE-CEPYME Guadalajara “damos formación a más de 2.700 personas y las instalaciones que tenemos ahora mismo se nos quedan pequeñas”.

Una formación que ayudará a mejorar la calidad en el empleo de la provincia y a que las empresas sigan generando riqueza y puestos de trabajo. Ante esto Agustín de Grandes ha recordado la formación que se da en colaboración con la Universidad de Alcalá de Henares, siendo la Patronal alcarreña una pionera en tener unos estudios de grado propios.

Obras

Un centro que, según Agustín de Grandes, presidente de CEOE-CEPYME Guadalajara, “se puede empezar en cualquier momento, gracias a nuestros fondos propios”, que se han conseguido tras el ahorro de estos últimos años, mientras que el resto del dinero necesario, saldrá de la financiación externa y, un tercio de lo comprometido con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, pues en estos últimos tiempos, igual que ha ocurrido con el resto de CEOEs regionales, tanto José María Barreda como María Luisa Araujo, han dado su apoyo al proyecto con esta co-financiación. Todos, Ayuntamiento y Junta, son conscientes de que la formación es de gran relevancia para el futuro de

la ciudad, la región y el país y así, con la cesión de la parcela y la co-financiación, han mostrado su apoyo a CEOE-CEPYME Guadalajara.

Una construcción que, por parte de la Patronal alcarreña se ha presupuestado en más de cinco millones de euros.

Por su parte, Antonio Román ha matizado el hecho de poner fin a un camino de cinco años y que la construcción de este centro ser “beneficioso para toda la sociedad de Guadalajara”.

Una parcela que, como ha señalado el alcalde “está ubicada entre las calles Maestro Pililla y Salvador Embid”, a lo que ha añadido “cuenta con 5.524 metros cuadrados y está valorada en 3.847.466 de euros”. La parcela se ha firmado como una cesión gratuita, con una concesión del suelo para 75 años. Ante esto, el alcalde capitano ha querido resaltar el hecho de que “en cinco años, desde la firma de la cesión, el centro tiene que estar en funcionamiento, en caso contrario, el suelo

Ubicación de la parcela

La parcela, ubicada entre las calles Salvador Embid y Maestro Pinilla, cuenta con 5.524 metros cuadrados y está valorada, según el Ayuntamiento, en 3,8 millones de euros.

Del total de la parcela, en un primer momento, se edificarán entre 3.000 y 3.500 metros cuadrados, con posibilidad de una ampliación posterior si es necesaria.

Una cesión del terreno que se hace para 75 años para la construcción del Centro de Formación de CEOE-CEPYME Guadalajara y que, en el plazo de cinco años, desde la firma de la cesión, el centro tiene que estar en funcionamiento, sino el terreno volvería a ser de titularidad municipal.

Al mismo tiempo de la firma se presentó el concurso de adjudicación de la obra.

volvería a la ciudad de Guadalajara”.

Concurso

Para la construcción del nuevo edificio del Centro de Formación y servicios múltiples de CEOE-CEPYME Guadalajara se ha organizado un concurso para sacar el proyecto vencedor. Para ello se ha contado con la colaboración, además de todas las asociaciones de la Confederación de empresarios de Guadalajara, en especial de la Asociación de Construcción, del Colegio Oficial de Arquitectos de Guadalajara. Su presidente, Miguel Ángel Embid ha sido el encargado de dar a conocer los plazos y sus pormenores.

Así, Embid ha destacado que, para hacerlo más ágil, los plazos no son muy largos y la primera fase del concurso requiere “un esfuerzo equilibrado para los participantes”. Así, en esta fase inicial, de 20 días, se presentarán los proyectos, de manera anónima, en 10 días más, se elegirán los tres mejores. Estos tres proyectos, ya con nombres de sus creadores, se desarrollarán más a fondo para, en el plazo de un mes, CEOE-CEPYME Guadalajara y el jurado propuesto para el caso elijan la mejor propuesta que será la que, al final, se desarrolle.

Para ello, aunque los arquitectos tienen total libertad de acción se les ha puesto, por parte de la Confederación de empresarios de Guadalajara, un programa de necesidades y una superficie orientativa, de 3.000 a 3.500 metros cuadrados, para optimizar el resultado final.

Para los tres proyectos elegidos para esta última fase habrá premios de 10.000 euros para los tres por la realización del proyecto y el esfuerzo que esto les supone y, el que resulte ganador, además de premio en metálico, recibirá el encargo de realizar la obra del Centro de Formación.

Para aquellos interesados en participar en el concurso o deseen más información al respecto, pueden encontrarla en www.ceoecepyme.org.es

LA PALABRA

Con el nuevo Centro de Formación de CEOE-CEPYME Guadalajara se podrá dar formación a más de los 2.700 alumnos, trabajadores y desempleados, que se benefician ahora de estos cursos de calidad

EL DATO

La parcela tiene una extensión de 5.524 metros cuadrados y está valorada en 3.847.466 de euros. Se encuentra ubicada entre las calles Salvador Embid y Maestro Pinilla, próximas a las oficinas del Sepecam

ACTUACIÓN

La Patronal alcarreña ya ha presentado el concurso de ideas de donde, en poco más de un mes, saldrá el nombre del arquitecto elegido para el diseño y construcción del nuevo Centro de Formación

EL DATO

El Ayuntamiento cede la parcela a CEOE-CEPYME Guadalajara con una concesión de 75 años. Donde, si en los primeros cinco años, tras la firma de esta cesión, el suelo no se ha destinado al fin firmado, en este caso la formación, la parcela volvería a revertir en el Ayuntamiento