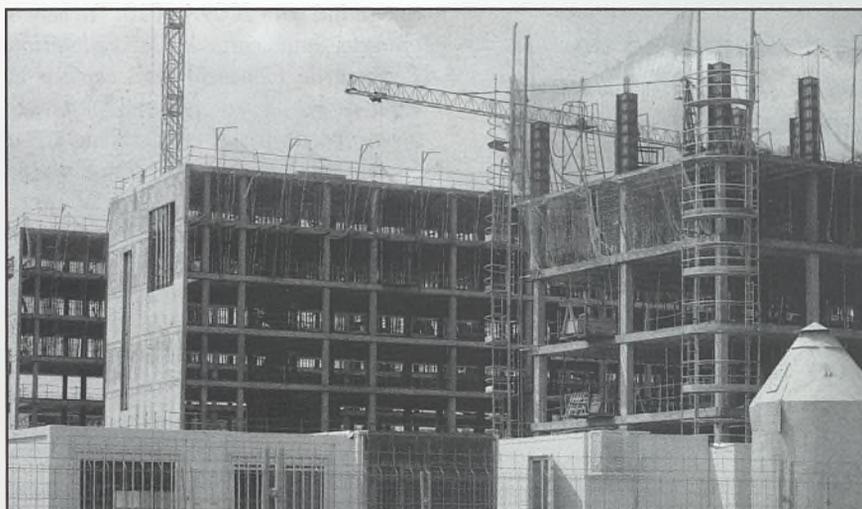


LOS PRECIOS SE REDUCEN EN TOLEDO POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO

La vivienda se abarata 95 euros por metro cuadrado

Por segundo año consecutivo, el precio medio de la vivienda se abarata en Toledo. En 2009 el coste del metro cuadrado (vivienda nueva) fue de 1.737 euros, 95 euros menos que en 2008 y 246 euros menos si comparamos con las cotizaciones de 2007. Son datos de la Sociedad de Tasación, que estima en su informe anual del Mercado Inmobiliario que en 2010 continuará la tendencia a la baja.

PRADO LÓPEZ GALÁN



El precio de la vivienda nueva en Toledo cayó un 5'2% en 2009; en 2008 había descendido un 7'6%, según los datos de la Sociedad de Tasación, que prevé que la tendencia bajista continúe este año.



Durante los trece años de boom inmobiliario el precio de las viviendas se encareció un 321%, según los datos del ministerio de Vivienda. Castilla-La Mancha, en general, y Toledo, en particular, encabezaron -especialmente en los últimos años- el espectacular incremento de los precios. Hasta 2008, año en el la situación dio un giro brusco y comenzó el descenso, que ha continuado en 2009 y se prevé que la tendencia bajista siga en 2010.

Las cifras concretas las aporta la Sociedad de Tasación (basándose en los datos de 108.000 nuevas viviendas de renta libre en todo el

ámbito nacional), que indican que a 31 de diciembre de 2009 el precio medio de un piso en Toledo era de 1.737 euros el metro cuadrado, 95 euros menos que un año antes (porcentualmente supone una caída del 5'2%) y 246 euros menos que en 2007.

En Talavera de la Reina el descenso ha sido del 3'7%, con un precio medio de 1.701 euros por metro².

En Castilla-La Mancha, según la Sociedad de Tasación, el precio de los pisos cayeron un 4'6% el pasado año, tras hacerlo un 6'6% en 2008.

Diferentes son los datos que ofrece el Instituto Nacional de Estadística

(INE), aunque también indican una caída de los precios en Castilla-La Mancha, de un 3'8% en el último año. Según el INE, la vivienda de segunda mano es la que más se

La vivienda usada se resiente más de la caída de los precios que la de nueva construcción. Aunque en ambos casos acumulan dos años de descensos