

LA MANCHA - Daimiel

Iniciado el proceso de redacción del Plan de Ordenación Municipal

El Ayuntamiento de Daimiel ha iniciado el proceso de redacción del Plan de Ordenación Municipal (POM), que pretende "hacer compatible

el desarrollo urbano e industrial con la salvaguarda y protección de los recursos naturales" del municipio.

Bajo las directrices de "transparencia y participación", como asegura el concejal responsable de Urbanismo, Julián Sánchez Valdepeñas-Pozo, el planeamiento de la ciudad se está sometiendo actualmente a información pública y volverá hacerlo en una segunda ocasión, antes de aprobarse el documento oficial.

El POM se encuentra en la fase de redacción del documento previo, no obligatoria por ley, pero que el concejal de Urbanismo considera "indispensable", ya que, según comenta, "el documento debe ser conocido y transparente".

El documento integra los estudios y análisis urbanísticos con los de tráfico y transporte. También persigue el mantenimiento del uso residencial de las áreas centrales y mejora en la estructura urbana para un mejor equilibrio entre las densidades poblacionales y las dotaciones correspondientes.

El Plan de Ordenamiento Municipal nace contando con el consenso de agentes urbanizadores y bajo unas reglas "comúnmente aceptadas" para organizar el territorio, tanto público como privado. En este cometido, considerado de "máxima complejidad", se igualarán las áreas más deficitarias con las más punteras de la



El POM, que se encuentra en la fase de redacción del documento, integra los estudios y análisis urbanísticos con los de tráfico y transporte.

población, ordenando los accesos a Daimiel y todas las áreas destinadas a suelo industrial.

El Ayuntamiento apuesta además por un impulso del sector industrial, de ahí su apuesta por un determinado suelo industrial definido en los polígonos Daimiel-Sur y el futuro CIDAG.

La previsión augura unos 900.000 metros cuadrados de suelo industrial, más otros 400.000 de carácter privado, que se suman a los más de dos millones ya construidos o pendientes de construir, lo que harán un cómputo total de

tres millones.

Pero el edil también ha subrayado otros pormenores que se tienen en cuenta en el planeamiento de la ciudad donde sobrepasa la previsión de 2.400 viviendas de VPO, es decir, más del 50 por ciento de las residencias futuras tendrán este carácter, gracias a que el Ayuntamiento "intentará enfriar la posible subida del precio de la vivienda". En consonancia con este aspecto, Daimiel logrará tener unos 650.000 metros cuadrados de espacios libres, dotacionales y zonas verdes.

Manzanares

El VII Salón Hogar Novios cerró sus puertas con resultados positivos

Treinta y seis expositores de distintos sectores relacionados con la celebración de una boda participaron en la séptima edición de Salón Hogar Novios. El director gerente Antonio Caba, y los expositores destacaron la asistencia de público y los contactos realizados durante el evento.

En más de 1.000 metros cuadrados de escaparate, las empresas relacionadas con la ceremonia y boda; vestidos de novia y trajes de novio; agencias de viaje, joyería, fotografía y vídeo, floristerías, muebles, decoración y complementos, entre otros, mostraron sus productos a los visitantes que se acercaron al VII Salón Hogar Novios de Manzanares.

Para el concejal de Promoción Económica y director gerente, An-



tonio Caba, esta nueva edición ha superado con creces a las anteriores y durante los cuatro días del evento la ciudad ha sido un refe-

rente en la región. "Manzanares ha conseguido una cuota de 'pantalla' dentro de la provincia impresionante, y eso redundará en el beneficio de nuestro pueblo", señaló.

Caba, resaltó también, que las treinta y seis empresas participantes han logrado una gran proyección exterior ante la diversa procedencia de público.

Por su parte, la satisfacción de los expositores participantes en el Salón se ha visto reflejada, según el director gerente del salón, en las encuestas realizadas a estos por la organización. Los entrevistados, además de anunciar su intención de participar en la próxima edición, reconocieron que se trata de un evento muy positivo y en el que se realiza gran número de contactos.

Abierto el plazo de recepción de instancias para más de 180 VPO

El Gobierno regional, a través de la Comisión Provincial de Vivienda, ha iniciado el procedimiento de adjudicación de cinco grupos de inmuebles públicos situados en Daimiel, La Solana, Luciana, Porzuna y Terrinches. Además, el citado órgano ha aprobado la lista provisional de admitidos y excluidos en el proceso abierto para la entrega de otras 8 promociones de viviendas de la Junta de Comunidades en diferentes puntos de Ciudad Real.

En concreto, ha anunciado la apertura, a partir del próximo día 2 de noviembre, del plazo de recepción de solicitudes para 78 viviendas protegidas en Daimiel, 68 en La Solana, 10 en Luciana, 16 en Porzuna y otras 10 en Terrinches.

Los interesados podrán presentar sus instancias hasta el 15 de diciembre en la Delegación de Vivienda y Urbanismo de

Ciudad Real, situada en la calle Alarcos, número 21, de la capital, o en los pertinentes ayuntamientos.

La citada Comisión, igualmente, ha decidido aprobar la relación provisional de seleccionados y excluidos en el proceso de adjudicación de las 153 viviendas públicas que el Gobierno castellano-manchego ha construido en Alamillo, Argamasilla de Alba, Herencia, Pueblo Nuevo del Bullaque, San Carlos del Valle, Valdepeñas, Villamayor de Calatrava y Villarrubia de los Ojos. Igualmente, ha informado con carácter positivo el ejercicio de una opción de compra sobre 310 viviendas de promoción pública levantadas en régimen de arrendamiento por la Junta de Comunidades en las poblaciones de Aldea del Rey, Ciudad Real, Socuéllamos, Tomelloso y Valdepeñas.

Membrilla

El Gobierno regional subvencionará varios proyectos de la localidad



Vista exterior de la Residencia de Ancianos de Membrilla.

El vicepresidente primero de la Junta de Comunidades, Fernando Lamata, y el delegado de la Junta en Ciudad Real, Santiago Moreno, se reunieron con el alcalde de Membrilla, Antonio Arroyo, para informarse sobre la situación en la que se encuentran varios proyectos que necesitan subvenciones para poder ser llevados a cabo. Lamata y Moreno se mostraron favorables a la cesión de ayudas para, en primer lugar, paliar las condiciones de abandono y catástrofe en que se encuentra la vieja Casa de Cultura, que sufrió un incendio.

El segundo tema que se trató fue la residencia de la tercera edad. El Ayuntamiento lleva 10 años esperando que se ponga en marcha esta iniciativa. La Consejería de Bienestar Social otorgó una subvención de 510.000 euros, cantidad válida

para una residencia con capacidad para 12 personas. "Esto no es rentable por eso hemos solicitado una ayuda de 1.000.000 de euros para poder ampliar la cifra hasta 50 ó 60 personas", comentó Arroyo.

La conducción de redes de aguas también necesita ser acondicionada. El Ayuntamiento de Membrilla ha solicitado ayudas para los sondeos, la reconducción y el depósito del almacenaje para alcanzar los ocho millones de litros cúbicos. Se ha remitido un informe favorable al Ministerio de Obras Públicas y se está a la espera de firmar un convenio.

Los costes de urbanización del polígono y de construcción del auditorio también serán subvencionados en parte por la Junta de Comunidades aunque, aún están por confirmar los porcentajes.