

De esta forma, el índice general de referencia se iguala con el Euribor

El tipo medio de los préstamos hipotecarios se sitúa en el 4,5%

A. S./M.M./F. J. L.
C-LM

Según un sondeo realizado por Economía y Empresas entre las entidades financieras que operan en la región

La tendencia alcista de los tipos de interés está cambiando el marco de los préstamos hipotecarios. Los tipos a corto plazo han empezado a repuntar y tanto el mibor como el euribor han subido casi dos puntos desde mayo del pasado año, según la Asociación Hipotecaria Española.

Ante esta situación, la mayor parte de los análisis consideran que la demanda de préstamos para la adquisición de viviendas va a retroceder de forma significativa respecto al pasado año, cuando se alcanzaron cifras récord.

Las Rurales y cajas de ahorros que operan en la región consultadas por Economía y Empresas de Castilla-La Mancha se han visto obligadas a ajustar las condiciones de sus préstamos a los tipos oficiales fijados por el Banco Central Europeo, con unos tipos variables medios del 4,5%, interés que también ofrece el Banco Popular, única entidad bancaria que ha facilitado esta información.

No obstante, hay que matizar que estos datos son de referencia, ya que cada entidad ofrece unas condiciones específicas y diferentes líneas, según el tipo de cliente y el importe solicitado para la adquisición de vivienda. Según explica el jefe de

Caja Rural de Cuenca, José Martínez, las perspectivas a corto plazo apuntan a que los tipos sigan subiendo, aunque no van a estar tan altos como antes: "A largo plazo -añade- se baraja una horquilla de tipos de interés comprendida entre el 4 y el 6%".

“ ”

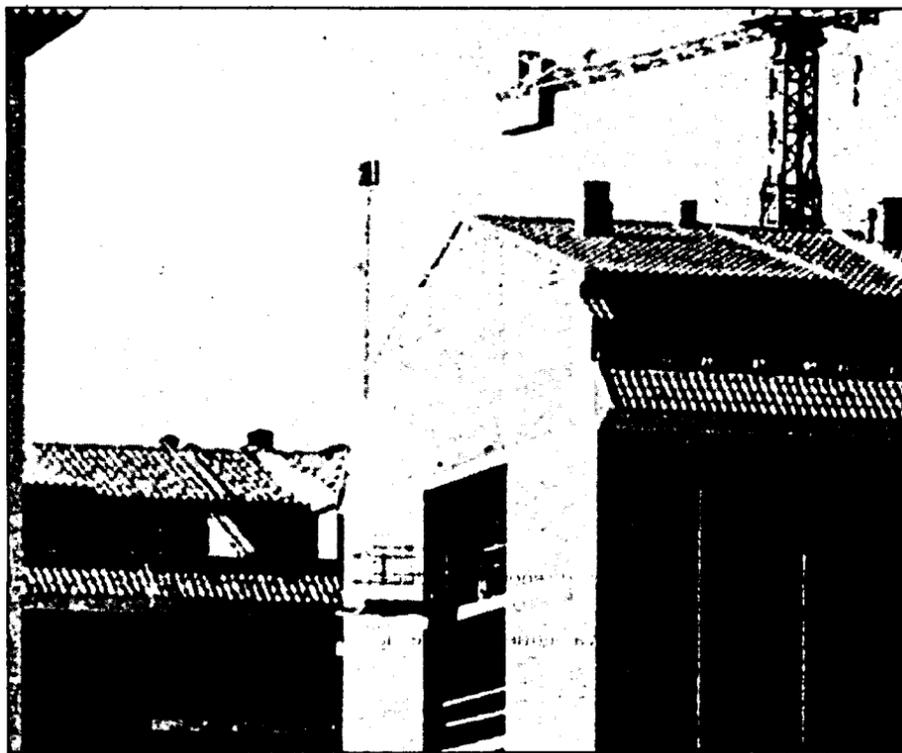
Alrededor del 60% del total de préstamos concedidos se destina a la compra de vivienda

Todos los préstamos hipotecarios concedidos son revisados periódicamente, referenciados al euribor (en torno al 4,5%), el Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios, IRPH (alrededor del 6%) o el Índice Ceca (6,125%). En algunas entidades, como el caso de Caja Guadalajara, algunos préstamos hipotecarios se revisan tomando como referencia el Mibor.

“ ”

El tipo de interés fijo oscila entre el 6 y el 7%, aunque varía en función del tipo de cliente

La mayor parte de los préstamos hipotecarios que se conceden (en torno al 60%) tienen como destino la financiación de vivienda. De las entidades consultadas, Caja Madrid es la que ofrece un tipo inicial más bajo (el 3,95%), situándose después Caja Castilla-La Mancha (4,5%) y el resto de las rurales con un tipo medio aproximado del 4,55%. El más alto corresponde a



La mayor parte de los préstamos que se conceden son para la adquisición de viviendas.

Caja España, con un préstamo hipotecario vivienda a interés variable del 4,9% fijo durante el primer año.

Respecto a los préstamos hipotecarios a tipo fijo, la mayoría de las entidades financieras ofrecen un interés nominal que oscila entre el 6,5 y el 7% (este último correspondiente a Caja Rural de Ciudad Real), aunque en otros casos, como por

ejemplo el Banco Popular, no existe un fijo de salida, siendo negociable por el cliente.

Por su parte, las comisiones de apertura se sitúan entre el 1 y el 1,5%, dependiendo de la cuantía del préstamo solicitado.

A nivel nacional, a finales de marzo de 2000, el saldo vivo gestionado de crédito hipotecario se situó en 37,4 billones de

pesetas, según la Asociación Hipotecaria Española. Esta cantidad representa un crecimiento porcentual del 22,1% con respecto al mismo mes del año anterior y 6.915 millones en términos absolutos. Esto pone de manifiesto que el conjunto de la actividad hipotecaria no sólo ha mantenido su elevada tasa de crecimiento, sino que la ha incrementado.

Caja Guadalajara y las Rurales de Toledo y Albacete incrementan sus préstamos hipotecarios hasta marzo

Caja Guadalajara, la Rural de Albacete y la de Toledo han sido las únicas entidades que han facilitado datos sobre la evolución de los préstamos hipotecarios concedidos durante el primer trimestre del presente ejercicio. Así, la entidad alcarreña ha señalado que el 71,72% del total de su inversión crediticia correspondió a créditos hipotecarios, alcanzando los 44.808 millones de pesetas. Esta cifra supone un incremento del 21,06% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, en Caja Rural

de Albacete, los préstamos hipotecarios concedidos hasta marzo se incrementaron en un 32%, hasta situarse en 2.408 millones de pesetas. Estos datos representan el 34,1% del total de préstamos concedidos por esta entidad. Por último, Caja Rural de Toledo ha concedido 489 expedientes de créditos hipotecarios durante el primer trimestre del año por una cuantía de 6.211 millones de pesetas. En esta cantidad se incluye la adquisición de locales comerciales, industrias, construcción, etc.

CCM abrió 14 nuevas oficinas durante el mes de mayo

REDACCIÓN
C-LM

Caja Castilla-La Mancha ha abierto durante el mes de mayo 14 puntos de atención a sus clientes. En la actualidad cuenta con 420 oficinas repartidas por Castilla-La Mancha, Castilla León, Cataluña, Levante y Madrid.

En el transcurso del mes de mayo, CCM abrió oficinas en Aluche, Villaverde, Villarta de San Juan, Porzuna, Murcia, Alicante, Coslada, Aldaya, Quart de Poblet, Navalmoral de la Mata, Torrente, Toledo (su urbana 17), Torrejón de Ardoz y Sigüenza.

El presidente de CCM, Juan Pedro Hernández Moltó, estuvo presente en la inauguración de la nueva oficina de esta entidad en la provincia de Guadalajara, acompañado por el Presidente de la Diputación Alcarreña, Jesús Alique, la Delegada de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Guadalajara, Magdalena Valerio Cordero, y el Alcalde de Sigüenza, Octavio Puertas Moreno. Además el Presidente de CCM comprometió ante el medio centenar de asistentes a la inauguración de la última oficina inaugurada en Sigüenza una mayor presencia de la Obra Social y Cultural de esta Entidad materializada en la puesta en escena de importantes acontecimientos culturales en esta provincia.

Durante el pasado ejercicio CCM obtuvo unos beneficios de 7.837 millones de pesetas de los que, una vez deducidos los correspondientes impuestos, acordó destinar 3.294 millones a reservas y 1.775 millones de pesetas, supone la mayor cantidad destinada a la Obra Social y Cultural de CCM.