

## LA DEMANDA DE VIVIENDA PROTEGIDA EN LA REGIÓN SUPERA LAS 48.000

## CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS

**LAS ESTADÍSTICAS** van por un lado y la realidad del mercado por otro. Hemos buscado en Toledo una vivienda en venta con un precio de 156.330 euros (media para un inmueble de 90 metros cuadrados según los datos de la Sociedad de Tasación) y no es fácil encontrarla. Lo más económico que hemos encontrado es un apartamento de 50 metros cuadrados, de segunda mano, por 96.000 euros. En general, los precios de la vivienda superan ampliamente los 250.000 euros.

En el portal inmobiliario que dentro de Fedeto han creado las agencias inmobiliarias de Toledo, los pisos más asequibles son apartamentos de segunda mano (oscilan entre 100.000 y 200.000 euros). La zona que mantiene los precios más altos es el Casco Históricos.

En Seseña, donde se concentra el mayor número de viviendas sin vender en la provincia, los precios medios rondan los 1.500 euros/m<sup>2</sup>. □

## Un descenso de vértigo

En el año 2006 se iniciaba en España la construcción de 798.700 viviendas y apenas tres años después, en 2009, las viviendas comenzadas únicamente fueron 84.200. Un descenso de vértigo que explica la gravedad de la crisis del sector inmobiliario, que ha arrastrado al conjunto de la economía española.

Desde el año 1985 no se conocía un dato tan malo en la construcción residencial. En los últimos 24 años no ha habido un ejercicio más negativo que el de 2009, año en el que se visaron 84.600 proyectos para nueva construcción, frente a los 820.100 visados en 2006 (el mejor año del periodo para el sector de la construcción), o los 677.000 visados en 2007.

En la anterior crisis, en los '90, el



peor año fue 1993, cuando se iniciaron 189.100 nuevas viviendas y se visaron 234.100, cifras muy superiores a las actuales.

## MULTISERVICIOS

### Roberto García Durán

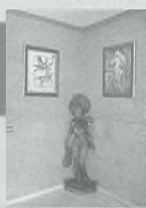
Aplicación de pintura en interior y exterior  
Pintura decorativa Estuco, Tierras antiguas, Textuglas  
Tarimas Flotantes

Especialistas en Seguros de Hogar  
Fontanería, Albañilería, etc...

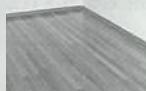
Obra en general

**C/ de Alcántara, 3 Local**  
**45006 Barrio de Sta. Bárbara**  
**TOLEDO**

<http://www.multiservicios-rgdtoledo.com>  
e-mail: multiserviciosrgd@hotmail.com



ESTUCO



TARIMA

Tel. y Fax: 925 253 132  
Móvil (Oficina) 657 962 348  
Móvil (Gerente) 657 962 346



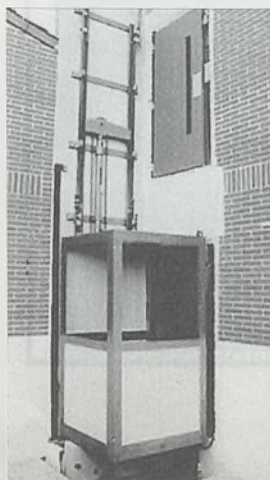
### PLANTA ALTA

- INTERNET
- CAFETERÍA
- PARTIDOS DE FÚTBOL
- PIZZAS, HAMBURGUESAS, BOCATAS

### PLANTA BAJA

- BILLAR, FUTBOLÍN, DIANAS, CARTAS
- COPAS, MÚSICA, TELEVISIÓN

Avda. América esquina calle Bolivia  
Telf: 925 21 16 25 · Fax: 925 21 20 10  
45004 Toledo



- ELEVADORES ESPECIALES PARA DISCAPACITADOS Y UNIFAMILIARES.
- CON MINIMA OBRA DE ALBAÑILERIA.
- FABRICACION A MEDIDA.
- SIN MANTENIMIENTO.
- MONTACARGAS Y MONTACOCHE.

**ELEVADORES FENIX**  
Paseo de la Rosa, 124 · 45006 Toledo  
tlfno. 925 280170 fax. 925 280015  
[www.elevadoresfenix.com](http://www.elevadoresfenix.com)

## SALAGEM

cafetería - cervecería

- DESAYUNOS
- TAPAS
- RACIONES VARIADAS
- BOCADILLOS · SANDWICHES · HAMBURGUESAS

ÚNICO LOCAL EN TOLEDO EN EL QUE SE PUEDE DEGUSTAR NUESTROS PLATOS A CUALQUIER HORA DEL DÍA

C/ ARGENTINA Nº 1 · TOLEDO  
TELF.: 925 21 05 68

