

E. de G. / Guadalajara

El precio de la vivienda nueva cayó un 3,2% en 2010, según Sociedad de Tasación, que indica que el precio se situó en 2.476 euros el metro cuadrado, con lo que el coste de una vivienda de tipo medio alcanzó los 222.800 euros.

Con respecto al primer semestre de 2010, el precio medio de la vivienda se contrajo un 2,4%. Por provincias, los precios disminuyeron en 46 capitales de provincia, aumentaron en tres (Lugo, Palencia y Pontevedra) y no sufrieron variación en una de ellas (Ourense).

La caída ha sido más acusada en Aragón (-5,8%), Extremadura (-5,2%) y Baleares (-4,6%). Por el contrario, Galicia (-0,7%), Asturias (-1,4%) y Navarra (-1,5%) son las regiones donde menos ha bajado el precio de la vivienda libre en sus capitales.

En siete capitales los precios medios disminuyeron más del 5% respecto al 2009, en 17 capitales los

# El precio de la vivienda nueva cayó un 3,2% en 2010

Según Sociedad de Tasación, que indica que el precio se situó en 2.476 euros el metro cuadrado, con lo que el coste de una vivienda de tipo medio alcanzó los 222.800 euros. Para 2011 la oferta de viviendas, por el stock, seguirá siendo importante

precios cayeron entre el 3% y el 5%, en 23 la reducción fue de entre el 0% y el 3%. En las tres capitales restantes los precios aumentaron hasta un 3%.

Sociedad de Tasación destaca que para 2011 la oferta de vivienda nueva seguirá siendo importante, básicamente por el considerable 'stock' de vivienda ya construida y de colocación "muy lenta", y añade que esta oferta será menos abundante en las zonas céntricas de las ciudades por la escasez de inmuebles nuevos ya construidos y de suelo edificable.

## Caída precios

Así, indica que es previsible que en la primera parte del año las ventas tiendan a ralentizarse y se mantenga la tendencia de caída de los precios hasta que se absorba el excedente de oferta existente. Este descenso, agrega, se podrá producir tanto en las primeras residencias como en las segundas viviendas y en las turísticas.

Como conclusión, señala que en 2011 se mantendrá el ajuste en el nivel de la oferta iniciado al final de 2008 para adecuarse a un volumen de demanda inferior al de pe-



Las viviendas en las zonas céntricas de las ciudades serán más complicadas de encontrar./E. de G.

riodos anteriores. Asimismo, apunta que la desaparición del incentivo fiscal para la adquisición de vi-

vienda supondrá probablemente un mayor debilitamiento de la demanda actual, que incida negativa-

mente en la evolución de los precios si se mantienen las condiciones de financiación actuales.

TU TIENDA **on-line** ESPECIALIZADA EN TENIS Y PADEL



**www.tenisandpadel.com**





ofertas  
palas/raquetas  
zapatillas  
outlet

**www.tenisandpadel.com**