

# AFI SIGLO XXI lleva a cabo el proyecto planes estratégicos

Se está realizando con PYMES asociadas a CEOE-CEPYME Guadalajara bajo el programa inoempresa 2009 de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E. de G. / Guadalajara

Bajo el Programa inoempresa 2009 de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y, siendo promotor CEOE-CEPYME Guadalajara, se han desarrollado unos diagnósticos empresariales a seis PYMES de la provincia con el objeto de analizar su situación actual, los posibles problemas y retos que encaran y proponer las posibles vías de solución de los mismos.

El departamento de Proyectos de la Confederación de empresarios de Guadalajara ha gestionado este proyecto dirigido a PYMES de la provincia consistente en dos partes diferenciadas y complementarias; en primer lugar un análisis de su situación actual para seguidamente diseñar un plan estratégico. Se trata de dotar a estas PYMES de una he-

**La naturaleza, en su sentido más amplio, más amplio, es equivalente dgfhkao ñlsdhgt**

rramienta que les permita analizar la situación por la que están pasando y tomar las medidas adecuadas.

Las PYMES, en un momento como el actual, necesitan de apoyos externos para realizar análisis internos que les permita tomar decisiones estratégicas de cambio, es decir, que partiendo de un análisis sobre la situación en la que se encuentra y detectando las problemáticas concretas que les afectan se pueden establecer ac-

ciones y planes de mejora, analizar y optimizar el proceso de toma de decisiones, motivar a la empresa a realizar diagnósticos internos de rendimiento, y animar a introducir nuevos sistemas de gestión optimizada en la empresa para ayudar a despejar a medio y largo plazo su viabilidad empresarial.

La realización de este proyecto ha sido posible gracias a la cofinanciación de fondos F.E.D.E.R. aprobada por la Dirección General de Promoción Empresarial y Comercio dependiente de la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha. La empresa seleccionada para llevar a cabo estos trabajo ha sido AFI S.XXI S.L.

## Signo positivo para las hipotecas sobre viviendas

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó un 2,3% en enero en relación a igual mes de 2009, hasta situarse en 53.747, recuperando así el signo positivo tras la contracción interanual que registraron en diciembre.

En concreto, en diciembre de 2009, las hipotecas constituidas sobre vivienda descendieron un 1,3% respecto a igual mes de 2008, hasta sumar 47.867.

La caída interanual de las viviendas hipotecadas experimentada en diciembre contrastó con el ascenso interanual del 1,8% que se registró en noviembre, en el que por primera vez en dos años aumentó el número de viviendas hipotecadas después de una racha de 28 meses consecutivos en negativo.

En general, desde enero de 2008, las viviendas hipotecadas llevaban experimentando caídas inte-

ranuales superiores al 20% con pocas excepciones, y desde octubre de 2008 se han estancado en una cifra mensual cercana a las 50.000.

Habrà que esperar para saber si el dato de enero marca el inicio de una tendencia al alza en el número de hipotecas sobre viviendas o si sólo es un espejismo.

En tasa intermensual, las viviendas hipotecadas crecieron en enero de este año un 12,3%, una cifra elevada teniendo en cuenta los valores en los que se han estado moviendo estos últimos meses.

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en enero los 112.839 euros, un 7,6% menos que en igual mes de 2009, mientras que el capital prestado se redujo un 5,5% en tasa interanual, hasta situarse en 6.064 millones de euros.



La Fuentecilla, S.L.

El mejor combustible para tu vehículo  
¿Qué carburante usas?



bp  
ultimate

REPOSTA con tu TARJETA CEOE-CEPYME GUADALAJARA en las Estaciones de Servicio BP La Fuentecilla y ahorra:

0,030\* €/litro  
en gasoleos y gasolinas



BP La Fuentecilla

C/ Francisco Aritio, 97  
19004 Guadalajara  
Telf.: 949 216 036



BP La Fuentecilla

Ctra. Azuqueca a  
Villanueva. Km. 2,35  
19209 Villanueva de la Torre  
Telf.: 949 277 385

\*Para pagos al contado o visa. Sin garantías bancarias. Posibilidad de factura de consumos a final de mes. Compatible con descuento del 3% de VISA CAJAMADRID, CAIXA CATALUÑA y CAM. Compatible con la tarjeta Premierplus Iregalos gratis!. 1 litro = 1 punto.