

CUATRO AÑOS DEPUÉS, SE ELABORA EL PLAN DIRECTOR

# La Vega Baja del futuro

Cuatro años después de la declaración de Vega Baja como bien de interés cultural, **Diego Peris**, consejero delegado de Toletum Visigodo, empresa que gestiona este enclave, desvela las claves del futuro de estas 85 has. situadas en pleno corazón de Toledo. Un parque arqueológico, un museo y un equipamiento comercial compartirán espacio con otras edificaciones, entre las que no se descartan 40 ó 50 viviendas.

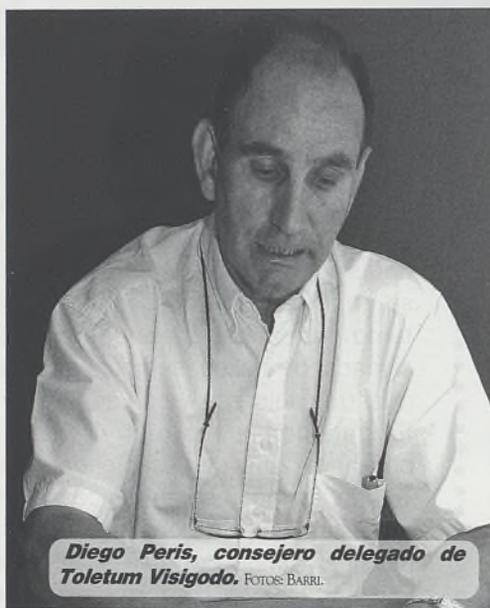
ANA NODAL

Fue el 26 de julio de 2006 cuando el presidente Barreda decidió poner punto y final a un polémico proyecto en el que se prevía la construcción de más de mil viviendas en Vega Baja. La empresa responsable de este entorno pasaba a convertirse en Toletum Visigodo. Desde hace dos años y medio, el consejero delegado es **Diego Peris**, quien defiende la gestión de esta entidad, con 80% de capital público, frente a las acusaciones del PP, partido que critica la lentitud y el abandono del privilegiado enclave.

Peris recuerda que tras su desembarco en esta empresa, en abril de 2008, se elaboró el Plan Estratégico, "donde presentábamos las directrices de lo que queríamos hacer en Vega Baja".

En ese texto se hablaba de arqueología que, según Peris, "es un proyecto de décadas. Tardaremos veinte años en empezar a comprender qué es ese yacimiento en sus grandes dimensiones. Las excavaciones que se han llevado a cabo en estos dos años de forma sistemática y las que se están realizando ahora han confirmado que el yacimiento corresponde a una estructura urbana de grandes dimensiones y que desde el punto de vista científico, cronológico y por la escala que tiene, es un yacimiento muy importante para la historia de la ciudad y de la época visigoda".

Había un segundo aspecto "muy importante para dignificar la zona y comenzar a cambiar la imagen de ese territorio: los tratamientos y



Diego Peris, consejero delegado de Toletum Visigodo. FOTOS: BARRIL

acondicionamientos desde el punto de vista urbanístico. Carlos III ha cambiado de aspecto, la avenida de Méjico y el acceso a la Universidad también, así como el aparcamiento de la zona de la Universidad que prolonga el paseo del Cristo de la Vega. Mas del Ribero se ha adaptado y mejorado. Y el nudo norte se ha completado, con lo cual se soluciona algo que la Vega Baja debe resolver, la conexión de ese territorio con el resto de la ciudad. Era un segundo aspecto del plan estratégico que creo que lo hemos cumplido". De hecho, en este concepto Toletum ha invertido casi todo su presupuesto: 20 millones de euros. Mientras, la consejería de Cultura ha asumido los costes de la excavación arqueológica, con la financiación del 1% cultural del ministerio, con la financiación de los planes de empleo del

Sepecam o con el dinero que venía de la consejería de Trabajo para el taller de empleo. La inversión ha sido de 1,5-2 millones de euros anuales. "Ya hay una inversión importante de cuatro millones de euros en excavaciones arqueológicas", precisa Peris, quien se centra en el tercer aspecto del Plan Estratégico: "el proyecto del museo", que acaba de ser adjudicado al estudio de los arquitectos españoles **Emilio Tuñón Moreno** y **Luis Moreno Mansilla**. "Se abre un proceso que durará un tiempo medio, cinco o seis años. Entonces podría estar terminado. Ahora queremos que ese proyecto se dé a conocer a todo el mundo: hay prevista una exposición en colaboración con el Colegio de

Arquitectos, que se inaugurará en septiembre u octubre, en la nueva sede que está rehabilitando el colegio. Tendremos posibilidad de discutir sobre el proyecto, de realizar aportaciones, de incorporar sugerencias, ideas... A partir de ahí empieza un proyecto que va desde la definición del programa museográfico, la definición del programa de necesidades, los estudios arqueológicos..."

Y un cuarto concepto del plan: "el estudio de las medidas legales, de las condiciones urbanísticas que tiene el territorio. Ahí ha habido dos avances: se acaba de declarar el yacimiento como bien de interés cultural y la Fábrica de Armas se declara como conjunto histórico. Eso ha hecho que el 75% de todo el territorio, compuesto por 85 has., esté ya protegido con una figura legal".

Actualmente, Toletum Visigodo