

durante un tiempo al Ayuntamiento. Estamos dispuestos a negociar con ellos para ofrecerles una parte de ese dinero mensual que en principio correspondería al Ayuntamiento, a fin de que se decidan a rehabilitar”.

Los precios de los alquileres de los flamantes inmuebles oscilarán entre los 280 y los 300 euros mensuales. Para acceder a una de estas viviendas, que se estima contarán al menos con 55 metros cuadrados de superficie, es preciso estar inscrito en el registro de demandantes de vivienda de la Junta,

con independencia de su edad.

El gerente de la EMV estima que 107 edificios son actualmente susceptibles de formar parte de un programa que prevé una inversión de 18.572.951 euros hasta 2013 y en el que, por vez primera, aporta dinero el ministerio de Vivienda, en concreto 3.882.000 euros.

El plazo para ofrecer edificios a la Empresa Municipal de la Vivienda está abierto y se puede acceder bien por internet ([www.emv.net](http://www.emv.net)) o acercándose personalmente a la sede

de esta institución, en la calle San Ildefonso. De momento, ya se han establecido contactos con propietarios de sendos inmuebles situados cerca del Teatro de Rojas y en la Antequeruela. Otro interlocutor importante, por el número de propiedades, es el Arzobispado.

En fin, que Luis Enrique Espinoza está dispuesto a hablar con los particulares. Todo es negociable, con tal de que se cumplen unos requisitos básicos. El caso es que el Casco luzca espléndido de aquí a unos años. □

## SE CAE LA TECHUMBRE DE UNA VIVIENDA EN LA PLAZA DE LAS FUENTES

### ‘Esta casa es una ruina’



La imagen superior corresponde a una vivienda de la plaza de las Fuentes, cuya techumbre se derrumbó en la noche del pasado martes. El viento y las abundantes lluvias de estos días han precipitado la caída de parte de este edificio, que está pendiente de ser remodelado en fechas próximas. Los bomberos acordonaron la zona, a la vez que ordenaron retirar los vehículos aparcados en el enclave, cercano al antiguo Colegio de Infantes, para evitar males mayores.

El concejal de Urbanismo y Medio Ambiente, **Javier Nicolás**, declaraba a esta revista que desde hace seis o siete meses, técnicos del Consorcio participan en el proyecto de rehabilitación de esta vivienda, cuyo propietario desea transformar en una casa individual. Los trabajos geotécnicos detectaron la presencia de una corriente de agua subterránea, lo que permitirá que la casa, que hoy se encuentra prácticamente en ruinas, se convierta en la primera vivienda bioclimática del Casco, ya que se aprovechará esa corriente para calentar el edificio. Es lo que se llama una calefacción por geotermia. Javier Nicolás asegura que en breve se iniciarán las obras de la casa de la plaza de las Fuentes. Una vez pasado el susto inicial, una vecina del callejón del Sacramento, **Sagrario López Ballesteros**, denunciaba a esta revista los perjuicios que está padeciendo en su domicilio, dado el estado de abandono de la casa de al lado, abandonada hace casi treinta años. López Ballesteros, quien tenía previsto el jueves, ya cerrada esta edición, reunirse con el alcalde, **Emiliano García-Page**, nos enseñaba las grietas y las humedades que han aparecido en su vivienda, dado que los propietarios del inmueble vecino hace un par de años optaron por arreglar la fachada, ante el requerimiento municipal. A la vez, quitaron las tejas, con lo cual las aguas se filtran con facilidad al hogar de Sagrario. En la



imagen inferior, una foto tomada desde la ventana de una de las habitaciones de esta vecina. En este caso, el concejal Javier Nicolás quiere recordar que el ayuntamiento no es responsable del estado de las viviendas, sino que se trata de una cuestión de particulares.