



Según la encuesta del MAPA referida al año pasado el aumento fue del 22,8%

La región fue la segunda en la que más creció el precio de la tierra

ANA I. MOREIRA
C-LM

Castilla-La Mancha fue la segunda región en la que más se incrementó el precio de la tierra durante el pasado año, según la Encuesta de los Precios de la Tierra que anualmente realiza el Ministerio de Agricultura. Así, si el crecimiento del precio medio a nivel nacional fue del 11,4%, el regional fue del 22,8%. Unicamente Canarias ha contado con un crecimiento de sus precios de la tierra, en pesetas por hectárea, superior a la castellano-manchega.

El precio medio de la tierra en la región, independientemente del cultivo al que se dedique, se encuentra -siempre según la citada Encuesta- en 639.000 pesetas la hectárea, mientras que el año anterior era de 520.000 pesetas.

A pesar de este aumento del precio, la media española es de 266.000 pesetas por hectárea por encima de la registra en Castilla-La Mancha.

Canarias es la región española con el precio medio más alto, casi 2,7 millones de pesetas por hectárea en el año 99. También en el año 98 esta comunidad era la que contaba con la cotización más alta en el país. Por contra, Aragón es la comunidad con el precio de la tierra más barato, 365.000 pesetas por hectárea, y un incremento respecto al año anterior del 4,8%. Ambas comunidades autónomas

Las tierras de los frutales de fruto de secano y el viñedo de transformación son los que más han incrementado sus precios

ocupaban ya el primer y en el 98 el último lugar, respectivamente.

Las tierras de cultivo que experimentaron el año pasado un mayor incremento en la región son las de frutales de fruto de secano, con un incremento del 60,1% al pasar de 477.000 pesetas la hectárea en el 98 a 764.000 en el año 99.

Las tierras de cultivo castellano-manchegas que registraron el año pasado un precio más alto son las de viñedo de transformación, con casi 1,8 millones de pesetas la hectárea, según los datos del Ministerio de Agricultura. Los precios del viñedo de transformación se elevaron un 43% en la comunidad.

También el olivar de almazara aumentó su precio de forma considerable, un 18,2%, al pasar de 1,2 millones de pesetas la hectárea en el año 98 a 1,4 millones el pasado año. Las tierras de labor de regadío en Castilla-La Mancha se habrían incrementado un 16,9% con un precio medio en el año 99 de 1.470.000 pesetas por hectárea, frente a las 1.257.000 pesetas el año anterior.

Las tierras de labor de secano son las más baratas en la región con un precio medio de 471.000 pesetas la

“ ”
El precio medio por Ha. en Castilla-La Mancha fue de 639.000 pts.

“ ”
La cotización por hectárea es 266.000 pts. inferior a la media nacional

ENCUESTA DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA .AÑO 99 (Miles de pts por Ha.)

| | 1999 | 1998 | Variación % |
|--------------------|-------|-------|-------------|
| GALICIA | 2.035 | 2.025 | 0,4% |
| ASTURIAS | 1.539 | 1.503 | 2,3% |
| CANTABRIA | 1.399 | 1.393 | 0,4% |
| PAIS VASCO | 4.555 | 4.555 | 0% |
| NAVARRA | 954 | 902 | 5,7% |
| LA RIOJA | 1.531 | 1.408 | 8,7% |
| ARAGON | 365 | 348 | 4,8% |
| CATALUÑA | 821 | 744 | 10,3% |
| BALEARES | 1.913 | 1.629 | 17,4% |
| CASTILLA Y LEON | 534 | 484 | 10,3% |
| MADRID | 624 | 698 | 10,6% |
| CASTILLA-LA MANCHA | 639 | 520 | 22,8% |
| C. VALENCIANA | 1.997 | 1.828 | 9,2% |
| MURCIA | 866 | 828 | 4,5% |
| EXTREMADURA | 446 | 394 | 13,1% |
| ANDALUCÍA | 1.610 | 1.425 | 12,9% |
| CANARIAS | 2.690 | 2.088 | 28,8% |
| ESPAÑA | | | 11,4% |

Fuente: Ministerio de Agricultura

hectárea, un 7,2% más que el año anterior.

Por otro lado, los pastizales de secano han incrementado un precio de forma considerable, al pasar de 88.000 pesetas la hectárea a 154.000 pesetas, un 75% más. En el caso de los prados naturales de secano se observa un descenso de precios muy importante ya que ha pasado de 372.000 pesetas la hectárea a 106.000 pesetas.

A nivel nacional, las tierras de cultivo aumentan sus precios un 12,4% de media mientras que el crecimiento de precios del con-

junto de tierras ocupadas por aprovechamientos, los prados y los pastos, es más moderado, ya que ha sido de un 5,5%.

En sus conclusiones de resultados el Ministerio de Agricultura constata que el conjunto de tierras de secano eleva sus precios notablemente por encima de las de regadío, un 13,1% frente a un 6,7%.

Otra conclusión de la encuesta es que a nivel nacional las tierras ocupadas por olivar de almazara en secano, la platanera y el viñedo de vinificación en secano tienen, de media, ele-

vaciones superiores a la media nacional en Canarias, Andalucía, País Vasco, Castilla-La Mancha y Extremadura.

En el periodo de 1983 a 1999, los precios de las tierras agrarias han experimentado evoluciones claramente superiores a la media nacional en Canarias, Andalucía, País Vasco, Castilla-La Mancha y Extremadura.

En la serie de los últimos 17 años, Castilla-La Mancha arroja una tasa anual acumulativa del 7,4%, por el 6,3% a nivel nacional. El precio medio de la tierra en la región bajó en los años 90 y 92 respecto a periodos anteriores.

Movimientos especulativos y subidas coyunturales

Las tres organizaciones agrarias más representativas del campo castellano-manchego -Asaja, COAG-IR y UPA, coinciden en calificar estas subidas del precio como circunstanciales y debidas más a movimientos especulativos que a un aumento estable del precio de la tierra. El secretario regional de Asaja, José María Fresneda, aseguraba tajantemente que desde su punto de vista que la región haya sido una de las comunidades en las que más ha subido el precio de la tierra no se corresponde con la realidad, ya que las "circunstancias agronómicas han ido mal y van a ir peor". No obstante, reconocía que podía haber sectores en los que sí ha subido como el de viñedo de transformación o también en las tierras de labor de regadío pero añadía que dentro de un tiempo los precios se estabilizarán, ya que estos incrementos de precios se han debido más a movimientos especulativos.

El secretario regional de COAG-IR, Antonio Castellanos, hacía una reflexión similar señalando que es una subida circunstancial y que volverán a bajar, ya que el 99 ha sido un momento algado en el que sí puede haberse producido una revalorización del viñedo pero la situación cambiará porque habrá que tener en cuenta el precio final que adquieren los productos propios de la tierra, como el vino, el aceite o el cereal... El secretario regional de UPA, Cristóbal Torres, aseguraba que en cierto modo es lógico que suba el precio en la región, ya que Castilla-La Mancha tiene muchas subvenciones de la Unión Europea y resulta atractiva. Pero consideró que "no se está pagando por la rentabilidad de la tierra, sino por otras cosas, ..como el euro o el blanqueo de dinero". Sobre la situación de los agricultores añadió que "los datos de la renta no dicen que sean más ricos".