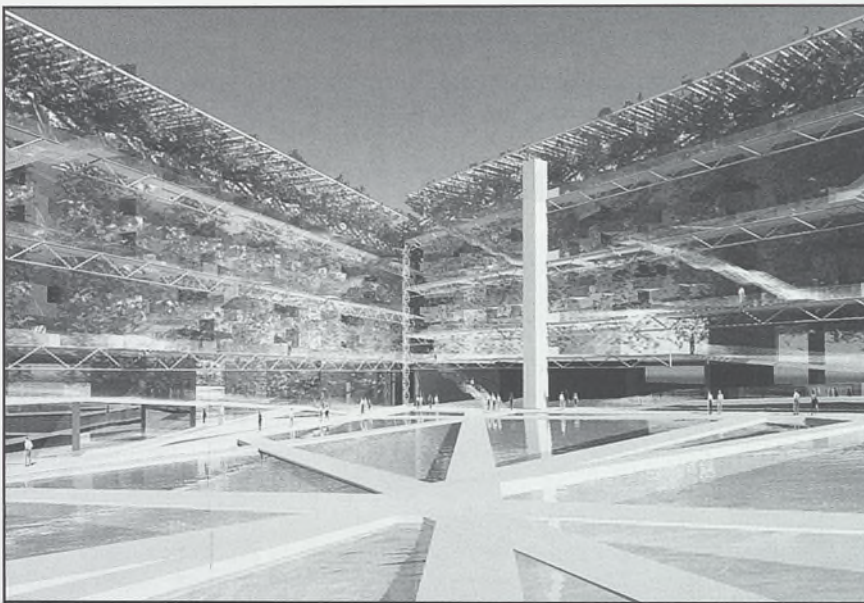


EL PATIO TRADICIONAL, EN EL ORIGEN DEL PROYECTO DE LUMO ARQUITECTOS

Colores para el patio del 'Triángulo del agua'



Con 295 viviendas y alrededor de 1.500 metros cuadrados de locales comerciales, el edificio triangular del Barrio Avanzado del Polígono se articula alrededor de un gran patio central, que además de la piscina contará con diversas superficies planas de agua, según el proyecto de Alfredo Rodríguez y Javier García, de Lumo Arquitectos, ganadores del concurso internacional.

La idea básica del proyecto, ajustándose a las bases del Concurso, era lograr un trabajo moderno, de arquitectura avanzada, pero con la vista puesta en el retrovisor, es decir, sin olvidar la tradición y el pasado". Así define Alfredo Rodríguez la filosofía con la que su estudio, Lumo Arquitectos, de Oviedo, afrontó la tarea de preparar un anteproyecto para la parcela correspondiente al lote número 5 del Barrio Avanzado, que establecía la construcción de 295 viviendas más bajos comerciales.

Este edificio, previsto en el plan director de Jean Nouvel como 'el triángulo del agua', tiene como principal característica la presencia de distintas láminas de agua en el interior del patio al que miran las caras interiores de las viviendas. "Con esta manera de articular los corredores, las terrazas y las fachadas de las viviendas hacia el patio hemos intentado recoger la tradición de la casa-patio toledana y aprovechar las orientaciones para conseguir hacer un edificio energéticamente sostenible. La ventilación cruzada sobre las superfi-

Los huecos, de distintos tamaños según la orientación, en los muros de la planta baja ayudan a reducir el consumo de energía en el edificio

cias de agua que ocuparán buena parte del patio permitirá refrescar el ambiente y soportar mejor las temperaturas extremas del verano", indica Rodríguez.

La elección de los materiales a utilizar, también juega un papel importante en la mejora de las condiciones de las viviendas. "Planteamos el uso de materiales reciclables, sostenibles y locales, como la madera certificada y el mortero monocapa en base de cal. En la fase del proyecto básico el edificio se está diseñando para que llegue a alcanzar el certificado energético Leed, que garantizará llegado el momento la sostenibilidad medioambiental del edificio terminado."

La mayor parte de las 295 viviendas previstas tendrán una tipología de dúplex. "Dos de los tres lados del triángulo estarán ocupados por viviendas en dúplex, de tres y cuatro dormitorios, mientras que en el tercer lado estarán las viviendas más pequeñas, de uno y dos dormitorios, en una sola planta".

El acceso a las viviendas se hace desde corredores interiores a los que