

## EN TOLEDO CAPITAL LOS PRECIOS HAN BAJADO ALREDEDOR DEL 20%

**E**n Bargas hay promociones que se ofertan por un euro de entrada. La financiación es del cien por cien y los precios van desde los 100.000 euros



*Incluso en el Casco Histórico de Toledo hay buenas ofertas.*

Buenavista o Avenida de Europa, el comprador tiene que adaptarse más que nunca a sus posibilidades económicas y conformarse con otros barrios de la ciudad, ya que, si no tienen otros apoyos, tampoco puede confiar todas sus necesidades a los bancos. También corren buenos tiempos para los amantes del Casco Histórico, con posibilidades de encontrar ofertas interesantes de pisos nuevos a precios asequibles.

Como es lógico, quienes menos han notado la crisis son aquéllos que cuentan con mayor poder adquisitivo. De ahí que se puedan vender viviendas, a precios elevados aún, en zonas como la avenida de Europa, pero, eso sí, para unos clientes selectos.

Otra buena opción, amplia y variada, además, es la de adquirir un chalé en los alrededores de Toledo. Pueblos

como Argés, Cobisa o Burguillos constituyen enclaves a tener en cuenta. También Nambroca, donde hay chalés por 180.000 euros. O Bargas, donde Look and Find ofrece una promoción de viviendas de excelente calidad, en pleno centro de la población, a un euro de entrada, cien por cien de financiación, y cómodos plazos que no llegan a los 500 euros. ¿El precio final? A partir de 100.000 euros.

El gerente de Look and Find anima, pues, a comprar. Y es que, dice, "antes, cuanto más caros estaban los pisos más se vendían. Ahora, que están más baratos, las ventas se retraen y las estadísticas dicen que ha aumentado el ahorro, cuando los bancos no dan nada por el dinero".

En cuanto a los alquileres, tienden a la baja debido al incremento de la oferta de inmuebles. Oscilan, en la

capital, entre los 500 y los 600 euros. Más de 700 euros no paga nadie, ya que quien dispone de esa cantidad para abonar mensualmente puede optar a la compra de un inmueble.

Por su parte, Mari Carmen Franco, comercial de inmobiliaria Castaño, aconseja, igualmente, adquirir un piso en estos momentos. En su empresa también se ha notado un leve incremento en las operaciones de estas características, aunque aún no se puede hablar de un despegue definitivo del mercado. Tampoco de precios fijos, ya que si el comprador necesita vender con urgencia, las rebajas pueden llegar a ser espectaculares. Esta profesional apunta, que, en términos generales, los precios en los últimos dos años han bajado un 20 por ciento, aunque opina que han llegado a su límite.

En cualquier caso, esta profesional



**B A R**

LA CATEDRAL DE LA MÚSICA  
C/. QUINTANAR, 4 - 45004 - TOLEDO  
TELEF.: 925 25 42 30



**Hotel-Restaurante Medina de Toledo**

★ ★ ★

Restaurante Acador con  
Horno de Leña y Amplia Carta  
con Cocina Toledana.  
Menús para Empresa.

Bajada de Desamparados, 2  
45003 Toledo - España

Tel.: 925 239 019 - Fax: 925 221 569  
correo@hotelmedina.com - www.hotelmedina.com

**RESTAURANTE**



FUNDADA 1891

Salones para  
Convenciones, Bautizos,  
Comuniones y Bodas

VEA NUESTRA TERRAZA PARA BODAS

CIRCO ROMANO, 35 - TOLEDO  
925 285 216 - 925 220 545

www.ventadeaires.com