

MATERIALES RECICLABLES, SOSTENIBLES Y LOCALES PARA EL EDIFICIO

también miran las terrazas de dos de los lados de triángulo. "De esta forma se aprovecha el fresco que generará la circulación cruzada del aire enfriado por la presencia de láminas de agua. En el tercer lado, las terrazas estarán al otro lado del corredor, es decir que miran sobre la fachada exterior, en el lado sur-oeste, pero para amortiguar la incidencia del calor, se ha previsto una fachada filtro, con grandes agujeros, que servirá de aislante, especialmente del sol de verano".

La organización del edificio, alrededor del patio, que es la zona común, distribuida en diferentes áreas de estar, con espacios específicos para los diferentes colectivos - mayores, niños, jóvenes- o actividades -sala de ping-pong, skate, o bancos para tertulias- busca propiciar las relaciones sociales entre el vecindario. "Se persigue que la manzana funcione como una ciudad minúscula y fomentar las relaciones entre los vecinos".

Los 1.500 metros de locales comerciales, se han situado en la planta baja de la mitad del triángulo, quedando el resto del perímetro libre como un espacio común cubierto, como soportales, que también facilitan la convivencia vecinal. "La permeabilidad del edificio al viento en la planta baja, ya que sólo la mitad estará cerrado por los locales comerciales, mientras que el resto alternará huecos de distintos tamaños como muros pantalla de diferente orientación, para conseguir seleccionar las vistas, junto con la creación de un microclima en el patio, gracias al agua y la vegetación de las terrazas -que



Vista interior, en la página de la izquierda, y de la fachada sur-oeste, sobre estas líneas. A la derecha Alfredo Rodríguez y Javier García, arquitectos.



tendrán también colores vivos y cálidos, frente a la neutralidad del blanco de las fachadas exteriores-, hacen que el edificio consuma menos energía", añade Rodríguez.

En los tres vértices del triángulo, los corredores se prolongan y se instalan miradores: uno de ellos

hacia el resto del barrio avanzado. En otro las vistas son hacia el paisaje exterior, en el límite de la ciudad,

y el tercero orientado hacia el barrio del Polígono con la silueta del Casco Histórico al fondo.

Para conseguir las láminas de agua, los arquitectos plantean el escalonamiento volumétrico para superar el 6 por ciento de pendiente que presenta el terreno y la distribución del área del patio en pequeñas zonas separadas.

El Barrio Avanzado en fase de información pública

El grupo municipal del PP y la Federación de Asociaciones de Vecinos 'El Ciudadano' han presentado alegaciones al Plan de Singular Interés (PSI) del Barrio Avanzado, en fase de información pública desde el pasado 22 de enero, que vienen a coincidir en que consideran innecesario modificar el planeamiento urbano de Toledo para incrementar el número de viviendas permitido, cuando el Plan de Ordenación Municipal ofrece la posibilidad de construir 50.000 pisos en toda la ciudad y en el Polígono aún hay suelo vacante para otros

dos mil dentro de las fases que ya están en desarrollo. Otra de las dudas que ambas organizaciones plantean es que consideran «inviabile» el sistema de macro comunidades de propietarios para la gestión de los edificios y solicitan que se detallen tanto la tipología de viviendas protegidas que se van a construir como los precios, señalan que no queda claro quienes tendrán acceso a las viviendas ni si se va a procurar diversificar la oferta para que puedan acceder a estas viviendas personas con todo tipo de rentas.