



Actualmente se están edificando nuevas casas junto a la calle Valladolid

## Más de trescientas viviendas unifamiliares han sido construidas en los últimos años

Están situadas en distintos puntos de la ciudad, como el PAU II, Ciudad Jardín y Barriada 630

**P**uertollano está viviendo en los últimos años un crecimiento del suelo destinado a viviendas unifamiliares en dis-

tintos puntos de la ciudad: PAU II (detrás del Hospital Santa Bárbara), Ciudad Jardín, calle Almadén (Barriada 630) y El Poblado. De esta manera se ha venido a cubrir una importante petición que los puertollanenses venían demandando de contar con una vivienda unifamiliar dentro de la ciudad y disfrutar de la tranquilidad y de un entorno natural.

A principios de los años noventa comenzó la construcción de la urbanización Ciudad Jardín, al final de la calle Fernando el Santo, en las inmediaciones del Vivero de Empresas en la carretera de Almodóvar. En una primera fase se construyeron en la falda del cerro vein-



titrés viviendas, a las que siguieron veintinueve en una segunda etapa y ahora la empresa Urbanización San Sebastián está inmersa en una tercera fase con edificación de seis viviendas y en proyecto otras once. Para hacer realidad esta urbanización fue necesaria la prolongación de la calle Fernando el Santo, la creación de los oportunos servicios, como alumbrado, pavimentación, acerados, instalación de colectores de evacuación de aguas pluviales y fecales y conexión con la red general de agua. Posteriormente se han atendido otras cuestiones como la creación de una línea de autobuses específica para este espacio, que beneficia sustancialmente a la movilidad

### NOVENTA MIL PESETAS MÁS BARATO EL METRO CUADRADO

El precio de la vivienda en Puertollano se ha mantenido prácticamente intacto y ha continuado la misma tónica del año 2000, con una generalizada estabilidad que conlleva que sea una ciudad atractiva para vivir dado el ahorro que deriva la adquisición de un piso o una casa unifamiliar.

El precio medio del metro cuadrado es de 135.000 pesetas por metro cuadrado de construcción útil, cantidad muy por debajo de poblaciones cercanas, como Ciudad Real, en donde el coste de compra se ha disparado con un precio medio de 225.000 pesetas el metro cuadrado. El precio medio de Castilla-La Mancha en el año 2000 fue de 85.200 pesetas, con un incremento del 8 por ciento.

Para el presidente de la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción, Mariano León, el volumen de construcción en Puertollano es aceptable y en los últimos años se han llevado adelante importantes promociones. En su opinión en ciudades de interior, como Puertollano, se construye mucho mejor que en la costa, dado que las obras se realizan con mucho mayor atención, especialmente los acabados y remates finales. Este factor afecta notablemente a la relación calidad/precio. "En Madrid como en la costa se hacen las obras muy rápidas y ello hace que se descuiden detalles de acabado y equipamientos menores".

En Puertollano se construyen una media de 470 viviendas anuales. En 1998 fueron visadas por el Colegio de Arquitectos un total de 470 viviendas, en 1999 el número subió a 476, en el año 2000 bajó a 450 y hasta el 30 de junio del 2001 la cifra alcanza las 195 viviendas. El Paseo de San Gregorio prácticamente está cubierto, y aunque todavía siguen realizándose nuevas promociones, aunque ahora está iniciándose la construcción de 24 nuevas viviendas y Puertollano 2000 continúa la fase final de su proyecto en El Bosque. También el casco histórico sigue renovándose y en las calles Torrecilla y Cuadro se va a acometer un espacio residencial que comenzará con la realización de sesenta y cuatro viviendas.

En su opinión, es necesario contar con nuevo plan de ordenación urbana, para que la administración se anticipe a la evolución de crecimiento, facilitando el suelo necesario para ejecutar nuevos proyectos inmobiliarios en las próximas décadas. ●