

AÑOS	N.º de fincas	Edificios de	Edificios de	Edificios de	Cuartos vi-	N.º de personas que corresponden a cada cuarto
	urbanas	un piso	2 pisos	3 o más pisos	viviendas que se calculan	
1 9 4 0	177.912	56.036	50.746	1.130	94.250	5'62
1 9 4 1	108.189	56.136	50.846	1.205	94.931	5'58
1 9 4 2	108.305	56.196	50.886	1.223	95.119	5'58
1 9 4 3	108.649	56.396	50.026	1.267	95.651	5'55
1 9 4 4	»	»	»	»	»	»
1 9 4 5	108.949	66.419	50.206	1.314	96.275	5'69

### INFORME EMITIDO PARA LA JUNTA PROVINCIAL DE ORDENACION ECONOMICO - SOCIAL

ORDENACION URBANA.—Al estudiar esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana, el tema de la ordenación Urbana, redactó un cuestionario que fué remitido a todos los pueblos de la provincia, por la Junta de Ordenación Económico-Social, con cuyas contestaciones han servido de base al presente estudio. Desde luego, salvo algunas excepciones, las contestaciones han sido demasiado someras y poco completas, y en realidad su aportación arroja escasa luz a un estudio de la importancia del que nos ocupa.

Primero. Traída de agua para todos los pueblos. Del estudio efectuado, resulta que en realidad no hay ningún pueblo en la provincia que tenga un abastecimiento completo y amplio, aunque cuentan con este servicio más o menos deficiente, Ciudad Real, Alcázar de San Juan, Manzanares, Valdepeñas, Viso del Marqués y algún otro con fuentes públicas, como Daimiel, Malagón, Fernancaballero, Puertollano (con abastecimiento parcial) que por cierto no lo mencionan en sus contestaciones.

Esta Cámara no tiene datos, ni medios técnicos para poder dar una solución o estudio sobre tan importante tema, cosa que podría efectuar en términos generales la División Hidráulica del Guadiana, indicándose que sólo la resolución de este problema para la capital, es del orden de los veinte millones de pesetas, pero suponiendo que los pueblos se agrupan para favorecer el resultado, construyéndose pantanos o embalses reguladores, con conducciones que comprenderían varios pueblos, ascendería a la cifra de unos doscientos sesenta y cinco millones de pesetas.

Segundo. Luz y energía eléctrica: De los cuestionarios remitidos por los diversos pueblos resulta que todos tienen alumbrado eléctrico, natural que con muchas deficiencias, pero este tema quedará estudiado en la Ordenación Industrial, sobre centrales eléctricas, tanto térmicas como hidráulicas.

VIVIENDAS.—En esta parte del cuestionario es donde esta Cámara puede informar con mayor amplitud por estimar que entra de lleno en su competencia.

De sobra son conocidas las causas de la existencia del angustioso problema de la vivienda, escasa rentabilidad, elevado coste de los materiales y jornales y escasez de los primeros. Las viviendas antiguas, casi la mayoría, están sometidas a un régimen de rentas anteriores a la guerra, pero la conservación de los inmuebles absorbe cantidades muchas veces superiores a la renta, dando lugar a que las viviendas de clase humilde vayan desapareciendo, pues la falta de conservación las convierte en ruinas y como las nuevas construcciones tienen un coste elevadísimo, siendo el índice bajo, no puede encontrarse una renta remuneradora para estas construcciones, además la edificación es cara en esta provincia por ser escasas sus posibilidades de la construcción, no hay fábricas de cemento, pocas de materiales cerámicos, escasas manufacturas, etc., motivos todos que encarecen el tipo constructivo.

CENSO	Población Derecho	Idem de Hecho	N.º de Viviendas
1 9 2 0	428.194	427.365	79.744
1 9 3 0	491.201	491.657	87.383
1 9 4 0	537.549	530.308	94.250

De este cuadro se deduce que la población en la provincia de Ciudad Real ha aumentado en un período de 20 años, en más del 25 por 100 y suponiéndose que en cada vivienda se albergue cinco personas, tendremos que en el año 1920, había un déficit de 5.894 viviendas, en 1930 este asciende a 10.857 y en 1940 a 13.259, esto explica la gran aglomeración que se observa en las viviendas sobre todo en la de tipo humilde y además cuantas de estas viviendas sólo tiene como tales el nombre.

Pero esto es en la provincia en general, donde la inmensa mayoría de los pueblos han tenido ritmo de crecimiento normal, pero hay algunos y a la cabeza la capital que en ese período de tiempo, casi han doblado la población y así tenemos que Ciudad Real tenía en