

1920, 18.991 habitantes y en 1940, 32.931 y en la actualidad, 33.726, es decir, que casi ha duplicado su población lo mismo casi que sucede a Alcázar de San Juan, Malagón, Puerto Llano y algún otro.

En realidad al contestar, por el cuestionario, los pueblos qué número de construcciones necesitaban, han sido muy modestos, pues sumadas estas ascienden a 5.816, menos de la mitad de lo calculado por los Censos, por lo tanto para el estudio que nos ocupa debe calcularse una necesidad de construcción de ocho mil viviendas repartidas en los siguientes tipos:

Construcciones para bracero-jornalero de tipo medio, etc., compuesta por cocina-comedor, tres alcobas capaces para dos camas cada una, una pequeña cuadra y retrete, coste de cada una	25.000 ptas.
Casa para labrador y jornalero, tipo de jornal elevado. Comedor-cocina, tres dormitorios, cuadra, granero, retrete, con coste cada una de	35.000 ptas.
Casas para clase media. Comedor, cuarto de estar, cocina, tres dormitorios, cuarto de aseo, en algunos casos cuatro dormitorios, coste medio	44.000 ptas.

Todas las edificaciones a base de las normas del Instituto Nacional de la Vivienda. El coste total sería:

3.000 viviendas primer tipo a 25.000 pesetas	75.000.000 ptas.
3.000 viviendas segundo tipo a 35.000 pesetas	105.000.000 ptas.
2.000 viviendas tercer tipo a 44.000 pesetas	88.000.000 ptas.
TOTAL	268.000.000 ptas.

Siempre contando con elevar enormemente el potencial industrial de la provincia para absorber grande volumen de obra. Estas obras podrían efectuarse con la aportación del 10 por 100 o sean 26.800.000 pesetas por la Diputación, Ayuntamientos, Obra Sindical del Hogar, etc. y el resto por los medios del Instituto Nacional de la Vivienda. Pero sobre todo que hubiera mucho hierro y mucho cemento, elementos básicos para construcciones que han de tener una larga vida, puesto que quedan hipotecadas por largo plazo y además con una aspiración de los constructores que todas las imposiciones de carácter social se ajustarán y englobarán en un impuesto único, para animar a los capitalistas a invertir numerario como antiguamente.

URBANIZACION.—De los cuestionarios se desprende que toda la urbanización se encuentra en estado rudimentario, faltan planos de alineaciones, de ensanche y hasta los planos de la población, en la mayoría de los casos puede decirse que salvo excepciones todo está por hacer, por lo tanto, las cantidades a invertir en estos trabajos pueden calcularse en el orden de los doscientos millones de pesetas.

SANIDAD.—No se incluyó en el cuestionario y por lo tanto a este dato habrá contestado la Inspección provincial de Sanidad.

INSTRUCCION ESCOLAR.—Se carece de datos.

COMUNICACIONES.—Debe ser una aspiración revalorizar la capital uniéndola con comunicaciones fáciles con todos los pueblos de la provincia, terminar el ferrocarril de Puertollano a Córdoba, mejorar la red de carreteras, poniendo firme especial en la de Toledo a Ciudad Real y en todas las interprovinciales, construir una gran central de autobuses para unir todos los pueblos, puesto que la red de caminos vecinales tiende a una superación, obras todas que esta Cámara no puede cifrar.

También debe instalarse el teléfono automático en Ciudad Real y pueblos de más de 25.000 habitantes.

PREGUNTA OCTAVA.—En la capital sólo existen tres arquitectos y seis aparejadores, habiendo en el resto de la provincia siete aparejadores más, número insuficiente para este plan, pues debía existir además de los tres arquitectos de la capital uno en cada pueblo de Valdepeñas, Puertollano, Manzanares, Alcázar de San Juan y Tomelloso, en total de ocho a diez y veinte aparejadores.

AMPLIACION AL INFORME ANTERIOR

ORDENACION URBANA.—Como ampliación al informe emitido por esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana al cuestionario remitido por la Junta provincial de Ordenación Económico-Social, hemos de referirnos principalmente al problema de la vivienda, por entrar de lleno en la misión de esta entidad y ser más conocedora del mismo.

Como decimos en el primer informe, son bien conocidas las causas del problema de la vivienda debida principalmente al elevado coste de los materiales de la construcción, elevación de jornales y escasez de los primeros, lo que da lugar a construcciones de coste muy elevado y sin armonía con las rentas posibles en esta provincia, esto en cuanto se refiere a las edificaciones nuevas, pues las antiguas sometidas a una rentabilidad de tipo antiguo, da lugar a que las reparaciones y conservación de las mismas absorban estas rentas, dando lugar a un abandono que llega al estado ruinoso en los tipos humildes.

Además en la provincia son escasas las posibilidades de la construcción, no hay fábricas de cemento, pocas de materiales cerámicos, escasea la arena y las manufacturas son de escasa importancia, factores que encarecen la construcción.