

Un plan que sirva para algo

Lograr un Plan operativo, esto es, que pueda ser llevado a la práctica de forma dinámica, para que no sea un Plan controlador, de carácter estático, como ha sido hasta ahora, es uno de los objetivos que se plantea el equipo "Cuenca 76", adjudicatario, entre 18 propuestas, de los trabajos de revisión de la Ordenación urbana de la ciudad.

Desde hace muchos años se venía diciendo que el Plan vigente estaba totalmente desfasado y que su revisión era absolutamente necesaria.

Basta dirigir una mirada a cualquier parte de la ciudad para comprender que esto, sin entrar en detalles técnicos, era cierto. Pero el equipo "Cuenca 76" señala, con claridad, los puntos concretos en que el Plan anterior había demostrado su inoperancia:

*Preveía la extinción de los barrios de San Antón y Tiradores, Y en la Práctica se han concedido nuevas licencias de obras, ejecutándose las redes de abastecimiento de agua y saneamiento.

* Están congelados los suelos destinados a polígonos residenciales e industriales (excepto el de Palancares) a lo largo de las carreteras de Teruel y Valencia, por falta de gestión urbanística.

* Ha sido ocupado suelo señalado como "forestal", para usos deportivos, en la margen izquierda del Júcar (Sargal).

* El Plan no preveía la ocupación de un área de equipamiento, en la

salida hacia Madrid, donde se han construido numerosos edificios: un Instituto, dos colegios privados, un Centro de Formación Profesional, Residencia de Ancianos, Residencia Sanitaria, etc.

* Han aparecido industrias aisladas a lo largo de las carreteras de Madrid y de Valencia, por falta de suelo industrial preparado.

* El ministerio de la Vivienda delimitó un polígono residencial, El Martinete, fuera del perímetro urbano y en zona considerada en parte como de "edificación singular".

* También fuera del perímetro urbano se ha delimitado un polígono, el del kilómetro 84 de la carretera de Valencia.

* Otro polígono, este industrial, ha sido delimitado, en forma previa, entre La Melgosa y Mohorte, fuera también del perímetro urbano.

* Ha comenzado a construirse un nuevo acceso desde la carretera de Madrid a la calle República Argentina, no previsto en el Plan.

Detalles, como se ve, de suficiente entidad como para invalidar un Plan previsto para 15 años y que mucho antes ya era inútil.



JOSE LUIS PINOS



ESTABA PREVISTO QUE SAN ANTON Y LOS TIRADORES DESAPARECIERAN DEL MAPA POR LAS BUENAS

La ciudad antigua un problema

Problema, y no pequeño. Pocas ciudades presentan un casco antiguo tan diferenciado del resto de la población. Encajonado entre dos rios, con una sola calle de acceso por automóvil, con una serie de edificaciones que no reúnen las condiciones mínimas que exigen los tiempos, ese núcleo antiguo, único, excepcional, exige una atención muy especial. Atención que, se piensa, no debe consistir sólo en conservar, friamente, sin vida. Ahí está el problema:

"Sin unas propuestas transformadoras imaginativas, pero con una viabilidad contrastada, será difícil detener el proceso de deterioro de un patrimonio de arquitectura popular sumamente singular. Así, todo intento de convertir la ciudad en un centro de cultura... con el objetivo difícil, pero no irreal, de convertirla en Ciudad Universitaria, deberá pasar necesariamente por la rehabilitación de edificaciones y espacios de la ciudad antigua". Lo que se traducirá en nuevos problemas urbanísticos, si allí se ubi-



SONIA BARRAL

DAR VIDA A LA CIUDAD ANTIGUA ES UN BUEN PROPOSITO

