

► **Junta y Ayuntamiento vuelven a discrepar a la hora de desbloquear la planta de RCD.** PÁGINA 5

► **SUCESOS** Una adolescente de 14 años del barrio de Los Ángeles regresa a su domicilio tras cuatro días en paradero desconocido. PÁGINA 11

► **JUSTICIA** Dos vecinos de Villarrubia de los Ojos y Daimiel son condenados a nueve y tres años de prisión por tráfico de cocaína. PÁGINA 9

Un momento del juicio celebrado en la Audiencia Provincial de Ciudad Real.



# CIUDAD REAL 4

LA TRIBUNA DE CIUDAD REAL VIERNES 11 DE DICIEMBRE DE 2009

► ECONOMÍA

## Las compras de viviendas se recuperan en verano pero caen un 38% en lo que va de año

Las operaciones realizadas para adquirir un inmueble en la provincia aumentan casi un 10% con respecto al trimestre anterior, pero los datos son negativos si se compara con los de 2008

• El precio medio de las transacciones ha bajado a la hora de comprar una vivienda a estrenar pero se ha revalorizado 3.000 euros en lo que se refiere al mercado de las usadas.

M. L. / CIUDAD REAL

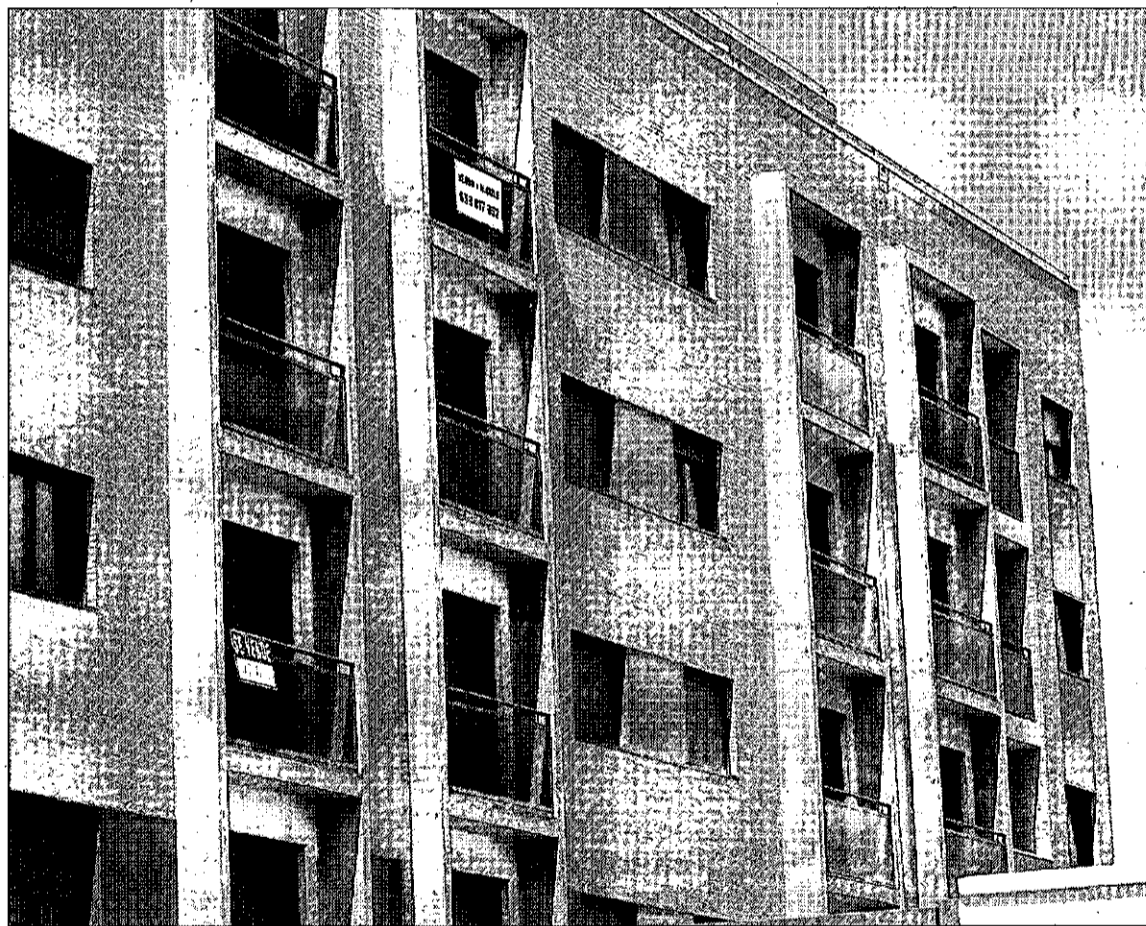
Las operaciones de compraventa de viviendas que se desarrollaron en la provincia en el tercer trimestre del año aumentaron ligeramente con respecto al trimestre anterior (un 9,9%), pero el descenso que acumula el sector en lo que va de año alcanza casi el 40 por ciento, en comparación con las operaciones realizadas en el mismo periodo de 2008.

Estos datos se desprenden de la estadística sobre transacciones de viviendas que publicó ayer el Ministerio del ramo y que cifra en 1.409 las operaciones que se llevaron a cabo en la provincia para adquirir un inmueble entre los meses de julio a septiembre, mientras que esta cifra se situó en 1.282 en el segundo trimestre del año.

A pesar del optimismo que puede causar dicha mejora de los resultados, el acumulado del año sigue sin arrojar un porcentaje en positivo. En concreto, en los nueve primeros meses del año los ciudadanos que adquirieron un inmueble se han cifrado en 4.140, mientras que las operaciones llevadas a cabo en el mismo periodo de 2008 se elevaron hasta 6.769.

Un dato que tampoco da motivo para una excesiva alegría del sector es el que resulta de comparar las transacciones de tercer trimestre del año (1.409) con las del tercero del año pasado (2.106), lo que refleja una caída de las operaciones del 33 por ciento.

**TENDENCIA NACIONAL Y REGIONAL.** La tendencia que ha seguido el sector inmobiliario en el conjunto del país refleja un descenso acumulado del 24,6 por ciento, si bien sólo ha caído un 11,3 por ciento en comparación con las operaciones



Viviendas de Ciudad Real que colgaban el cartel de 'se vende'. / CARLOS SENDARRUBIAS

de compraventa del segundo trimestre de 2009.

La evolución del conjunto regional también arroja un signo negativo, pues, en los nueve primeros meses del año acumulan una disminución del 36,1 por ciento en comparación con el mismo periodo del año pasado. No obstante, el descenso ha sido más moderado si se comparan los datos del tercer trimestre (5.551) con los de segundo (5.973), ya que sólo ha caído un 7 por ciento.

Por provincias, la estadística sitúa a Ciudad Real como la segunda con mayor caída acumulada en lo que va de año (-38,8%), sólo por detrás de Toledo, que acumula un descenso del 46,7%. Cuenca fue la provincia que registró una menor caída (-17,7%).

Por otra parte, la estadística publicada por el Ministerio muestra

que los ciudadrealesos siguen decantándose por la vivienda nueva (954 operaciones de compraventa), frente a quienes optaron por adquirir un inmueble de segunda mano (455 transacciones). Así pues, el descenso registrado respecto a la vivienda nueva en lo que va de año se eleva al 42,6 por ciento, frente a una caída del 28,6 por ciento en la vivienda usada.

El dinero destinado a adquirir un inmueble durante el tercer trimestre del año fue de 132 millones de euros, frente a los 200 millones que invirtieron para esta finalidad en el mismo trimestre de 2008, lo que implica que los ciudadrealesos han gastado un 33,7% menos que en aquella ocasión.

Además, en los nueve primeros meses del año, la cantidad de

dinero destinada a comprar una vivienda se ha cifrado en 569 millones de euros, frente a los 655 millones del mismo periodo del año pasado (un 13% menos).

En lo que respecta al valor medio de los inmuebles adquiridos, el Ministerio establece en 128.758,6 euros el precio de la vivienda libre nueva, mientras que el valor medio de la libre de segunda mano es de 99.674,9 euros. Eso supone precios más caros con respecto a lo que se pagó de media hace un año (131.434) para la vivienda a estrenar, mientras que la usada se ha revalorizado. Hace un año costaba de media 96.260 euros.

Por último, la estadística recoge los datos en razón del comprador de los inmuebles de la provincia y refleja que 1.388 fueron españoles; 18 extranjeros que residen en el país y tres no residentes en España.

### LAS CIFRAS

**1.409** es el número de transacciones de viviendas realizadas en la provincia de Ciudad Real durante el tercer trimestre del año.

**954** son las operaciones de compraventa de viviendas que afectaron a inmuebles nuevos, de las cuales 679 fueron de vivienda nueva libre y 257 protegida.

**455** es el número de operaciones de compraventa de viviendas de segunda mano y se dividen en 431 libres y 24 usadas, pero protegidas.

**9,9%** es el porcentaje en el que se han incrementado las transacciones de viviendas en el tercer trimestre del año en comparación con el trimestre anterior, pues ha pasado de 1.282 a 1.409.

**-38,8%** es el porcentaje en el que han disminuido las operaciones de compraventa de viviendas si se comparan los datos de los nueve primeros meses de 2009 (4.140) con los del mismo periodo de 2008 (6.769).

**117.637** es el valor medio, en euros, de una vivienda durante el tercer trimestre del año. Esta cantidad se puede dividir también en razón de la tipología de inmueble, por lo que la estadística muestra que la vivienda libre nueva se cifra en 128.758 euros y la libre de segunda mano en 99.674 euros.

### Estadística por municipios

La estadística del Ministerio de Vivienda refleja que los datos de Ciudad Real han experimentado un aumento de operaciones de compraventa en el tercer trimestre del año, en comparación con el anterior, ya que ha subido un 88% (de 198 a 373). Sin embargo, en comparación con el tercer trimestre de 2008, hay un descenso del 22%. En municipios como Alcázar, la actividad ha caído un 42,8 respecto al segundo trimestre del año, mientras que en Puertollano dicha disminución ha sido del 60 por ciento; en Tomelloso del 31,3% y en Valdepeñas se han cifrado en -46,9%. En dichas localidades, el acumulado del año también es negativo. M. L.