

garaje inferior) que suscitó algunas reservas de los vecinos en su momento define una plaza pública con usos públicos, sociales y culturales. A pesar de la climatología de Ciudad Real, la experiencia concreta ha dado la razón al proyecto y propiciado la actividad ciudadana en un espacio antes infrautilizado. La revalorización social y de presencia ciudadana pensamos ha contribuido en el inicio de la recuperación arquitectónica de la Plaza Mayor de Ciudad Real.

Ya se han completado las obras de construcción del frente de la manzana delimitada por las calles Mercado Viejo, Feria y María Cristina. Y decimos manzana, porque las soluciones constructivas aquí vienen definidas también por la presencia de los edificios de la calle la Feria construidos en ladrillo visto aplantillado y de cualidades singulares para Ciudad Real. La incoacción del expediente como Bien de Interés Cultural para estos dos edificios y los del antiguo hotel Alfonso X El Sabio ha asegurado su conservación e incorporación en el nuevo proyecto que se realiza en la actualidad y en los futuros a realizar en la zona.

Seguimos creyendo que normativamente habría sido necesaria una mayor concreción formal en la definición previa de la plaza, pero también creemos que una solución ecléctica como la propuesta en el Plan General de Ordenación Urbana posibilitará una renovación de un espacio urbano central para la ciudad dificultada en sus zonas más ruinosas (edificios del lateral derecho) por las implicaciones físicas entre sus propiedades y por las situaciones de arrendamientos en locales comerciales muy consolidados. La nueva situación de la Plaza Mayor debe propiciar la renovación de esta zona de la plaza con acuerdos razonables entre promotores, propietarios e inquilinos. En el momento actual ya se ha iniciado una recuperación de uno de sus márgenes con la demolición de algunos de los edificios antiguos existentes.

Los resultados formales dependerán de las cualidades arquitectónicas de los proyectos que en su momento se realicen.

La recuperación urbanística del espacio y sobre todo social del uso y vida ya se ha iniciado en esta Plaza Mayor cuya cualidad básica la define el propio hueco, como lugar de encuentro y actividad por encima de las cualidades arquitectónicas de su delimitación.

Definimos como sector N.E. fuera de Rondas el espacio comprendido en el margen derecho de la carretera de Toledo y Ronda de Toledo hasta la zona de contacto con el nuevo campus universitario.

Este espacio comprende varias zonas diferenciadas. En primer lugar el espacio triangular situado en el margen derecho de la carretera de Toledo hacia el Norte del Carreterín de la Atalaya. Comprende en suelo urbano, un espacio calificado como de tolerancia industrial donde conviven las naves industriales con las viviendas. Las naves ocupan básicamente sus márgenes estando las viviendas constituidas por dos promociones de viviendas públicas. El margen del ferrocarril y de la carretera definen unas condiciones de borde muy fuertes que delimitan esa zona.

## **2.2. CONSTRUCCIONES. FUERA DE RONDAS**

### **2.2.1. Sector Noroeste**