

El resto de esta zona del espacio de este sector N.E. está delimitado como tolerancia industrial con zonas internas destinadas a servicios especiales.

En sus márgenes, Carreterín de la Atalaya, carretera de Toledo y Ronda de Toledo se han consolidado naves industriales o de almacenamiento, surgiendo en su interior promociones iniciales de viviendas unifamiliares.

La zona situada al Sur del Carreterín de la Atalaya ha tenido inicialmente problemas urbanísticos de gestión en su interior y su localización (polígonos N1, N3 y N4 del anterior plan). Una vez superados estos problemas de gestión e iniciada la consolidación de la zona universitaria está experimentando un importante desarrollo de construcción en su interior con viviendas de poca altura que con un tratamiento cuidado de la urbanización puede consolidar un espacio agradable en un futuro. Su localización limitando en su parte inferior con la zona universitaria debe permitir su revitalización y probablemente su incorporación a este uso. La localización de las viviendas universitarias promovidas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en este aspecto es una de estas posibles relaciones entre ambas zonas.

En el borde de Ronda que va desde la Puerta de Toledo hacia el Sur se localizan elementos de muy diversas características: residencias de tercera edad englobadas en un espacio verde, un nuevo hotel en construcción, el edificio de la policía nacional y el edificio de nueva construcción destinado al servicio de bomberos. Probablemente es el elemento más reseñable de todo este tramo.

El conjunto del sector puede verse revitalizado especialmente con la consolidación de la Universidad y la construcción del viario posterior que comunicará la carretera de Carrión con la de Toledo estableciendo el borde de la ciudad con un concepto de paseo que permitirá el recorrido global desde esta zona hasta la carretera de Puertollano en un futuro próximo.

### **2.2.2. Sector Este. Universidad. Polideportivo. Barriada del Pilar**

En la zona que denominamos Este incluimos a su vez dos grandes espacios claramente diferenciados separados por la carretera de Madrid uno de ellos al Norte y otro al Sur.

En la primera zona (A) se ubican dos usos claramente diferenciados: el deportivo y el educativo.

La zona del Polideportivo Príncipe Juan Carlos ocupa un amplio espacio que ha experimentado con la remodelación del Plan General de Ordenación Urbana un crecimiento importante.

Se trata de una gran zona verde donde se engloban las diferentes instalaciones deportivas que han adquirido un desarrollo importante en los últimos años: campo de fútbol, piscina cubierta climatizada, piscina exterior, pistas de atletismo, pistas de tenis...

Supone una ubicación privilegiada por su situación próxima a la ciudad, a una gran zona educativa de colegios y universitaria y por la resolución de la implicación de la instalación en un gran espacio ajardinado.

El tratamiento de las zonas de crecimiento permitirá en un futuro complementar estas instalaciones que dan servicio a prácticamente toda la ciudad si bien en la actualidad se ven complementadas con las instalaciones de "Tiempo Libre", en el Oeste de la ciudad.