

Igual ocurre con el proyecto, ya terminado en su construcción, de Residencia Universitaria en el límite del campus construido según proyecto de José María Puyol y Luis de la Puente y las viviendas para universitarios que se construyen en el otro extremo del campus universitario según proyecto del arquitecto Ramón Ruiz Valdepeñas.

Esta solución (60 viviendas en régimen de alquiler para universitarios) y la nueva residencia (José Maestro) unida a la existente en zona próxima (Quijote) supone un equipamiento auxiliar para la dotación complementaria de la Universidad de Castilla-La Mancha.

El desarrollo de nuevas edificaciones en la zona del Cuartel de Artillería (Rectorado y aulas) permitirá completar así una instalación, todavía incipiente, pero que permitirá en pocos años disponer de un campus importante para nuestra ciudad. La presencia de la Universidad constituye así un elemento arquitectónico en la renovación urbana de un ámbito puntual de la ciudad. Pero además y sobre todo representa un elemento altamente cualificado para la renovación cultural a corto y medio plazo de nuestra comunidad autónoma y la renovación de la vida cotidiana social y cultural de Ciudad Real.



El otro gran sector incluido en la zona denominada Este es el localizado en la zona delimitada por la carretera de Carrión, carretera de Valdepeñas y la nueva Ronda de circunvalación.

En este espacio podemos distinguir cuatro elementos claramente diferenciados: la zona de naves de carácter industrial y almacenamiento próxima a la carretera de Valdepeñas, la zona residencial próxima a la carretera de Madrid, la gran zona verde proyectada en la zona posterior y el sector denominado S2.

El parque de la Barriada del Pilar representa una de las grandes zonas verdes de la ciudad que supone un equipamiento totalmente necesario para esta zona urbana. El parque ya se ha iniciado en sus accesos desde la carretera de Valdepeñas, se ha delimitado en gran parte el cerramiento de su parte posterior y se han iniciado las plantaciones de arbolado y caminos generales.

Supone la creación de una de las grandes zonas verdes de Ciudad Real (la mayor en superficie) dotando así de una distribución equilibrada a la ciudad de estos espacios.

La construcción de naves industriales y de almacenamiento al igual que ha pasado en otras zonas próximas a la carretera se convierte en una industria-escaparate que cumple la doble misión de almacenamiento y muestra al público.

En la esquina de la carretera de Valdepeñas surge un edificio singular (El Paraguas) por su transformación arquitectónica y la forma externa del mismo.

La recuperación de una nave generando una calle con valores formales importantes junto a la cualificación externa producida por su estructura vista constituyen una de las propuestas arquitectónicas más arriesgadas e interesantes de los últimos años en Ciudad Real.

En el interior de esta zona se ubica la Barriada de Jacobo Roldán. Surge