

Julián Sánchez Valdepeñas Pozo, viene desempeñando la función de concejal de Urbanismo, desde la marcha de su predecesor, en la pasada legislatura. La frenética actividad a la que ha sometido a su concejalía, le ha hecho embarcarse en diversos proyectos que por su trascendencia e importancia, hemos ido tratando y lo seguiremos haciendo en las páginas de Las Tablas.

Una tarde lluviosa del pasado mes, nos recibe en su despacho, con la excelente disposición que siempre muestra para quien esto suscribe. Con calma, al tiempo que hablamos, nos muestra el plano del nuevo polígono industrial, mientras nos explica los pormenores de un proyecto del cual dice, sentirse muy satisfecho:

¿En qué situación se encuentra el nuevo Polígono Industrial?

En este momento, somos propietarios del 97% del terreno. En cuanto a los servicios de agua y saneamiento, están completados a un 80%.

El suelo que forma parte del polígono, ya está recalificado como urbano-industrial y el proyecto de ejecución de la obra se está desarrollando.

¿Cuál es la superficie del polígono y cómo se distribuye?

De la totalidad de metros cuadrados que lo componen, 273.644 serán suelo industrial, 40.067 han sido necesarios para los viarios, las dotaciones ascienden a 9.424 metros cuadrados y 65.080 irán destinados a zonas verdes.

¿Cuál será el precio de venta?

Vamos a distinguir entre dos tipos de parcelas, las grandes -que serán de 3.500 metros cuadrados, aproximadamente, y mayores- que tendrán un coste de 12 a 15 euros (aún quedan por ultimar algunos detalles antes de precisar el importe) y las pequeñas, por debajo de esa cantidad de metros y que oscilarán entre los 25 a los 35 euros por metro cuadrado.

Todas las parcelas contarán con las subvenciones de la Junta de Comunidades para maquinaria y construcción e, incluso, para la adquisición del mismo suelo; además de las ventajas que el Ayuntamiento otorga a quienes se instalan en los Polígonos de Daimiel.

En la actualidad se están gestionando contratos con empresas de ámbito regional y nacional, además de algunos indus-



Julián Sánchez Valdepeñas Pozo

triales locales. Lo interesante es que será un polígono muy económico y que, por si fuera necesario, nos hemos reservado un millón de metros cuadrados para futuras ampliaciones de uso industrial.

¿Para cuándo se finalizará el desarrollo de la unidad de actuación San Roque?

Son los terrenos donde se ubicará el Centro de Especialidades Diagnósticos y Tratamiento y confiamos en terminarlo en un plazo de 4 a 5 meses, hacia el mes de febrero.

¿Cuándo comenzarán las obras del Centro de Especialidades?

En el primer trimestre del próximo año.

¿Qué hará el Ayuntamiento con los terrenos captados en esta unidad de actuación?

Las parcelas más grandes, se han su-

bastado para la construcción de viviendas de protección oficial en bloque. Las más pequeñas, mediante concurso con precio cerrado, se adjudicarán especialmente a personas jóvenes con cargas familiares, escasos ingresos, etc.

¿Qué nuevos proyectos tiene, a corto plazo, la empresa EMUMASA?

En estos momentos, lleva a cabo la construcción del futuro museo, mediante la contratación de una empresa local de construcción.

Pero la intención es crear una bolsa de vivienda joven, mediante la rehabilitación, en el casco urbano, de viviendas que estén abandonadas o que sus propietarios no quieren. La empresa está dispuesta a adquirir las, para ofrecerlas mediante un alquiler módico a jóvenes en principio, pero sin limitar las opciones al resto de personas por problemas de la edad.

La pasada semana, organizamos una jornadas, para dar a conocer lo que es una empresa municipal. Nacida para aflorar suelo que permita su construcción, y nunca para hacer la competencia al sector de la construcción en un municipio. Existen en la región otras tres empresas, en Toledo, Albacete y Talavera de la Reina, pero se dedican más al tema de la vivienda. Nosotros somos los únicos en la región que tenemos una empresa dedicada al suelo. Las jornadas han sido un éxito de participación, también en parte, por la calidad de los ponentes.

MIGUEL ANGEL FANEGA



Plano de la distribución del nuevo polígono industrial