

Economía

“Los presupuestos de Castilla-La Mancha para 2010 buscan dinamizar la economía”

Miércoles, 9. Isabel Rodríguez
PORTAVOZ DEL EJECUTIVO DE CASTILLA-LA MANCHA

ESTADÍSTICA EL DESCENSO EXPERIMENTADO EN LA REGIÓN SUPERA A LA MEDIA NACIONAL CON UNA BAJADA DEL 31%

Las inmobiliarias, en apuros tras otra caída en la venta de viviendas

Castilla-La Mancha es una de las comunidades que ha registrado un mayor descenso con un 42,6% menos, junto a País Vasco, Baleares y Asturias

CJ/EYE
C-LM

Castilla-La Mancha es una de las comunidades donde más ha descendido la venta de viviendas, con un 42,6% menos y un total de 11.462 ventas, según los datos facilitados por el Ministerio de Vivienda referidos al primer semestre del año. Un porcentaje que supera la media nacional, establecida en un 31,16% con respecto al mismo periodo del año anterior y la menor cifra registrada en tasa semestral al menos durante el año 2004. Unas cifras, que por otra parte, contrastan con las que tenían hace tan solo tres años, fecha en que las ventas de inmuebles alcanzaban un máximo histórico.

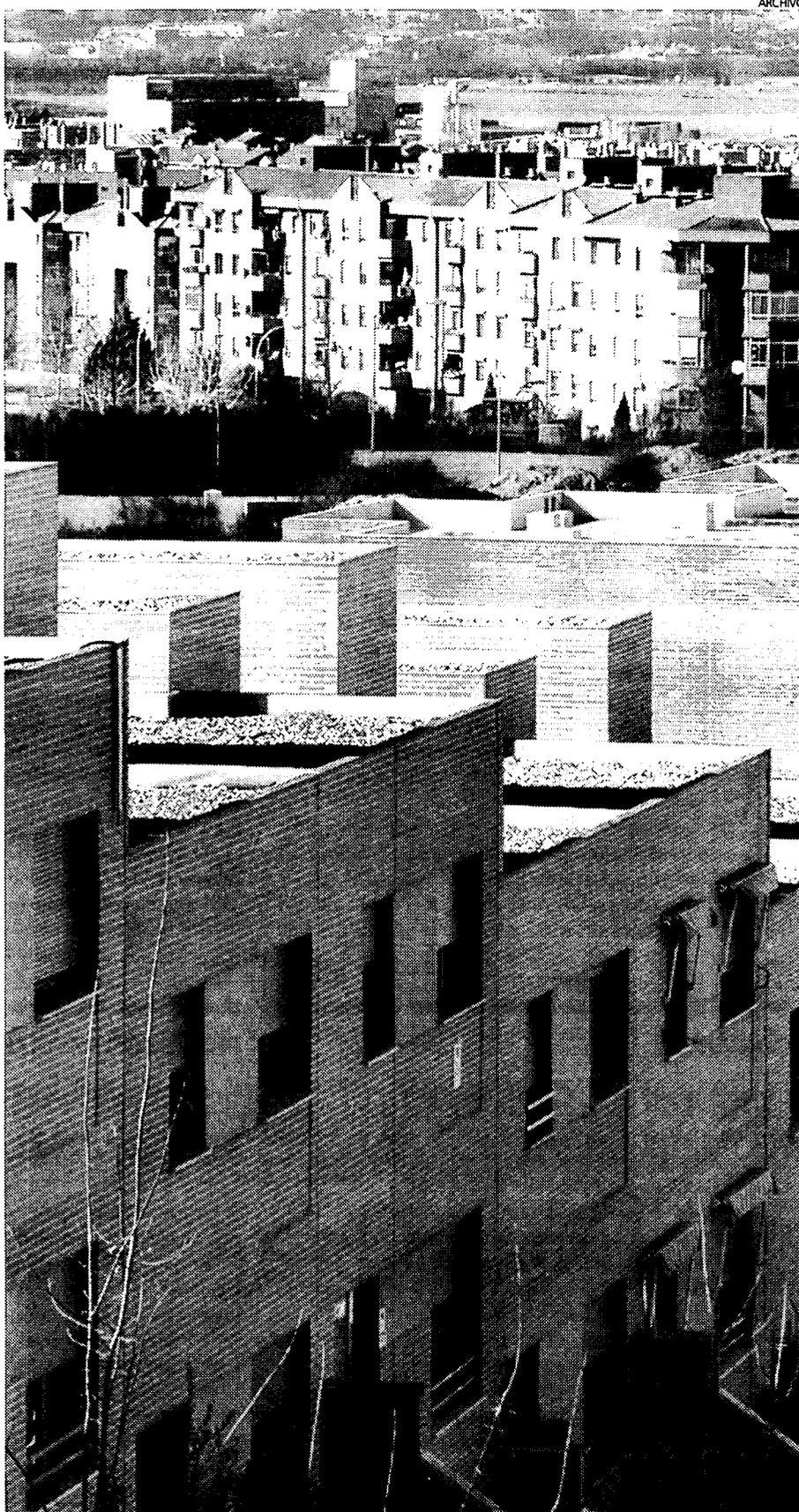
Todos estos datos vuelven a poner en un aprieto el ne-

MALOS DATOS

Hace un año las inmobiliarias protagonizaron numerosos cierres de negocio

gocio de las inmobiliarias, que se ven abocadas a elaborar fórmulas para poder resistir a toda costa la “mala racha”. Una situación que llevó hace un año al cierre de cerca del 50% de los negocios inmobiliarios ante la falta de ingresos y transacciones.

La mayor parte de las ventas realizadas en el primer semestre del año correspondieron a vivienda nueva, con un total a nivel nacional de 118.501 inmuebles, lo que representa, no obstante, el 35% menos que en el mismo periodo de 2008, de las que 99.532 eran libres y el resto eran protegidos, con



Castilla-La Mancha, entre las comunidades donde más cayó la venta de viviendas.

un total de 99.088 inmuebles.

Las ventas de viviendas de segunda mano, sin embargo, cedieron un 25,9% en los seis primeros meses de 2009 para llegar a 99.088 inmuebles vendidos.

Primer semestre

Esta caída de las ventas se traduce asimismo en el primer semestre del año en un descenso del valor total de las transacciones hasta llegar al 35,3% menos.

Los descensos más acusados se han registrado en el País Vasco, con un 50,4% menos, seguido por Castilla-La Mancha, con el 42,6% menos, Baleares con un 41,2% y Asturias con un 38,8% menos.

Les siguen Canarias, con un 36,1% menos; Comunidad Valenciana, que también

ha registrado una bajada del 34,3%; Andalucía con 32,6% menos, Galicia con un 32,6%; Castilla y León con un 31,4% de bajada, Madrid con un 27,2% menos, Cantabria con un 27%; Extremadura, con un 25,6% menos, Cataluña con el 24,9% y Aragón con el 23,9%.

Por lo tanto, las regiones en las que menos han caído las transacciones de viviendas en los seis primeros meses del año han sido La Rioja, con un 7,2% menos, Navarra donde tan sólo han descendido un 11,6% y Murcia con un 21,8%, mientras que Ceuta bajó las ventas un 13% y Melilla un 18%.

La estadística que maneja el Ministerio de Vivienda está en línea con las cifras facilitadas por el Instituto Nacional de Estadística que registró 206.096 ventas con una caída del 34% y con las que baraja el Colegio de Registradores de la Propiedad, que señalaban que las transacciones disminuyeron el 33,5% hasta llegar a los 211.004 inmuebles en el conjunto estudiado.

TRANSACCIONES

La caída de las ventas se traduce en un descenso de las transacciones en un 38,8%

Datos

Venta de viviendas

■ Todas las regiones experimentaron descensos, pero Murcia está entre las que menos

CIFRAS EN NÚMEROS ABSOLUTOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	VENTAS	DESCENSO
País Vasco	7.205	50,4%
Castilla-La Mancha	11.462	42,6%
Baleares	4.154	41,2%
Asturias	5.100	38,8%
Canarias	8.927	36,1%
comunidad Valenciana	28.858	34,3%
Andalucía	43.580	32,6%
Galicia	11.027	32,6%
Castilla y León	12.508	31,4%
Madrid	23.591	27,2%
Cantabria	4.092	27%