

¿QUIEN ES QUIEN?

Jesús Sánchez Rivero, Concejal de Urbanismo

1.- Desde cuándo como Concejal y qué Delegaciones ha ocupado hasta ahora

Estoy de Concejal desde mayo de 1985, ya que me incorporé al Ayuntamiento por la dimisión de una compañera por causas maternas en mitad de la segunda legislatura, por tanto habré cumplido dos legislaturas y media cuando termine la actual. Las delegaciones que ocupé en esa media legislatura fueron Agua y Bienestar Social, en la siguiente Agua y Alumbrado y en la actual Urbanismo, Agua y Alumbrado, y soy Presidente de la Comisión de Servicios.

2.- El urbanismo ha experimentado una gran transformación y desarrollo en nuestra localidad en los últimos años. ¿Qué nos puede decir al respecto como actual Concejal de Urbanismo y Presidente de dicha Comisión?

El Ayuntamiento se ha dotado de suelo gracias a las Normas Urbanísticas

El urbanismo local ha experimentado la transformación debido a la planificación del suelo llevada a cabo y recogida en nuestras Normas Urbanísticas, siendo de los primeros pueblos de nuestras características que cuentan con las mencionadas Normas y, ante la disponibilidad de suelo apto para urbanizar programado, el aumento de construcción en viviendas y naves industriales ha sido bastante considerable. Al mismo tiempo, el Ayuntamiento se ha dotado de suelo (del que tanto carecía) con las cesiones efectuadas en los distintos sectores, también en el casco viejo al regular vuelos, alturas, materiales a emplear en fachadas, etc., se está consiguiendo mejorar su aspecto, aunque tenemos todavía bastantes casas ruinosas y solares en las calles más céntricas del pueblo.

3.- Ante el grave problema del agua en estos tiempos y al ser también el responsable municipal de su consumo, ¿qué tiene que informar,



Datos biográficos

Nací en Miguelturra el 10-XI-49, soy casado y con tres hijas. Mis estudios se limitan al Certificado de Estudios Primarios, ya que tuve que dejar la escuela a los 12 años para incorporarme al trabajo, soy albañil de profesión; milito en el PSOE desde 1979 y en UGT desde 1978, de la que actualmente soy Secretario de Organización de la Unión Local.

aclarar o recomendar a los ciudadanos sobre este tema?

Como bien dices, el agua es un gran problema que podría agravarse más de persistir la sequía que venimos padeciendo. Las soluciones que se están tratando pasan por utilizar el trasvase Tajo-Segura a través de las Tablas de Daimiel hasta el embalse del Vicario, además de esperar las tan deseadas lluvias. Actualmente, las fuentes de abastecimiento son el embalse de Gasset, el de la Torre de Abraham, el del Vicario y los pozos; pero actualmente los tres embalses tienen muy poca agua. Pienso que sobran las recomendaciones porque estamos lo suficientemente mentalizados y de que tenemos que aprovechar al máximo el agua que disponemos, de hecho se han incrementado considerablemente el precio del m³ para los consumos que excedan de 70 y 100 m³, para evitar en lo posible el despilfarro.

4.- De igual forma, al ostentar la delegación de alumbrado público, ¿qué nos puede comentar de este servicio?

La Red de alumbrado ha sido renovada en prácticamente todo el pueblo

El alumbrado, como el resto de las redes, al crecer el suelo urbano, ha tenido que aumentar también, y hemos pasado de 8 cuadros de mando que había en 1987 a los 20 que tenemos actualmente, ya adaptados a la tarifa nocturna y con el apagado de 1/3 de las lámparas en la media noche. También se ha puesto una nueva red en prácticamente todo el pueblo, porque lo peor que queda es la Plaza de la Constitución y se piensa acometer pronto las obras. (Cuando tenemos algún apagón, no es para ahorrarnos consumo como pensaría alguien, son averías imprevistas que surgen a veces).

5.- Aunque todas las Delegaciones afecten al conjunto de los ciudadanos, estas tres (Urbanismo, Agua Potable y Alumbrado Público) nos afectan de forma especial y directamente a todos. ¿Qué percibe y/o le gustaría percibir de la ciudadanía?

Bueno, con estas Delegaciones surgen anécdotas de todo tipo desde quien no quiere la farola en su pared porque le pasan los mosquitos, otros que si la tienen fundida un par de días te dan tres o cuatro quejas porque no ven bien cuando están sentados a coger el fresco; alguno que tiene licencia para poner una ventana y hacedos o tres habitaciones "sin

darse cuenta"; pero esto como he dicho antes, son anécdotas sin importancia, porque yo creo que la mayor parte de la gente quiere colaborar y te dan quejas, pero con idea de dar soluciones a los problemas, aunque no siempre se pueden resolver con la rapidez que se quiere. Por eso el grado de satisfacción percibido suele ser desigual, según el sentido que le hayas solucionado o admitido su queja o sugerencia.

6.- Sin colaboración práctica ciudadana debe ser muy difícil llevar a buen término el urbanismo que la teoría de unas Normas Urbanísticas recoge. Hablemos un poco de las Nuevas Normas Subsidiarias de Planteamiento Urbano.

La colaboración ciudadana en democracia es imprescindible y más para llevar a cabo el desarrollo de unas normas que en mayor o menor medida afectan a todos los ciudadanos de Miguelturra. Las Nuevas Normas Urbanísticas están en fase de aprobación definitiva, yo espero que tengan buena acogida por los vecinos, porque en las muchas horas de trabajo que nos han llevado se han analizado detenidamente una a una las alegaciones presentadas, siempre con el asesoramiento de los técnicos (Arquitecto Redactor y Aparejador Municipal) y hemos procurado que sean lo mejor para el pueblo en general. En estas nuevas normas se aumenta el suelo urbanizable en 445.100 m² el residencial, 1.573.000 m² el industrial y 36.000 m² de residencial en Peralbillo. También se han creado nuevas zonas verdes.

De las innovaciones cabe destacar, que se ha suprimido el porcentaje de edificabilidad, poniendo fondo máximo y altura, se unifican los volados, que serán de 50 y 30 cms. máximo, siempre dependiendo de la anchura de la calle; también se disminuyen los metros cuadrados de parcela mínima en suelo rústico.

Las zonas de Las Cañadas, Cerro Romero, San Isidro, etc., se han calificado de especial protección, por su gran valor ecológico.

En estas normas hemos recogido el planeamiento de siete

unidades de ejecución en los huertos que hay dentro del casco urbano.

7.- ¿Está satisfecho de su pertenencia a la Corporación durante años?

Sí, de forma general. Si me siento satisfecho porque personalmente he tratado de trabajar y de dar todo lo que está a mi alcance por y para el pueblo, y por citar algo, aunque no tiene gran importancia, muchas veces, en ausencia del electricista he cogido la escalera y si he sabido, he arreglado la avería sin necesidad de avisarle, aunque fuera festivo o por la noche, y a título anecdótico, un 7 de diciembre me llamaron a las 8 de la noche y cogí la escalera para cambiar la bombilla fundida de la farola donde unos vecinos tenían preparada la hoguera; con solucionar este problemilla me sentí totalmente satisfecho (mi mujer no tanto, porque nos disponíamos a salir de paseo cuando me llamaron), aunque repito, esto son anécdotas sin la mayor importancia.

Nuestras posibilidades económicas limitan la realización de proyectos más ambiciosos

Con la corporación, cuando han necesitado algo que dependiera de mi delegación, siempre he tratado de proporcionárselo. Como Delegado de Urbanismo, no puede ser plena mi satisfacción porque no salen bien las cosas por más empeño que pongas, ya que proyectos tenemos bastantes plasmados en papeles y en la imaginación muchos más, pero siempre chocamos con el factor económico y tenemos que limitarnos a nuestras posibilidades, aunque pienso que con nuestro trabajo y el apoyo y comprensión de los vecinos haremos el Miguelturra que todos deseamos (urbanísticamente hablando).

Con esta sección, que empezamos en el BIM del mes anterior, queremos acercar a los ciudadanos el perfil y las opiniones de todos los miembros de la Corporación, así como de personalidades del mundo de la cultura, el deporte, etc. de especial relevancia en nuestro municipio.