



El barrio de Santa María de Benquerencia, en Toledo, ha sido el lugar elegido para la construcción del proyecto de Nouvel

H.F.

menta en cuatro elementos. Por un lado, las directrices del IV Plan Regional de la Vivienda Horizonte 2010, que prevé iniciar la construcción de más de 50.000 viviendas protegidas en Castilla-La Mancha antes de dicho año. Por otro, el Atlas Dinámico de la Vivienda y el Territorio elaborado por las organizaciones que integran el Foro Civitas Nova, cuyo coordinador es José Miguel Iribas, quien también ha colaborado

en la redacción del Plan de Barrios Avanzados.

El tercer elemento del Plan es el Estudio Sociológico de los Jóvenes y la Vivienda, elaborado por el Foro Civitas Nova en septiembre de 2006 en las ciudades de Toledo y Albacete, que refleja la percepción social actual de los jóvenes castellanomanchegos respecto a la vivienda; y el cuarto, el Plan Eco-Urbe del Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha.

#### Casi pioneros

Según destaca la Junta de Comunidades, existen escasos precedentes de modelos similares al que representa el Plan de Barrios. En España, la iniciativa más destacable es, hasta la fecha, el proyecto Sociópolis, un barrio inteligente en plena huerta valenciana, que se propone integrar arquitectura de vanguardia internacional, viviendas protegidas y abundantes equipamientos de calidad. Otra actuación relevante es el Plan VIVA del Ministerio de Vivienda.

La pasada semana se presentó el primer proyecto público de «Barrio Avanzado», que estará situado en la ciudad de Toledo, en concreto en el barrio de Santa María de Benquerencia y que ha sido diseñado por el arquitecto francés Jean Nouvel. Esta iniciativa preten-

de la creación de 2.000 viviendas protegidas con equipamientos para que tres mil personas puedan trabajar en esta fase del polígono toledano. Será un proyecto de referencia para las próximas actuaciones.

El proyecto, denominado por Nouvel «Adiós Tristeza», está proyectado en una superficie de 36 hectáreas donde predominarán los olivos, y se irán realizando las distintas plazas, calles y viviendas, con una densidad de población de 0,76 personas por metro cuadrado. El diseño incluye tranvías, una almazara o una torre de energía eólica.

#### ¿Y el Ayuntamiento?

A la presentación de este proyecto acudía el presidente de Castilla-La Mancha, José María Barreda, y el vicepresidente regional y candidato a la alcaldía de Toledo por el PSOE, Emiliano García-Page. Sin embargo, a pesar de ser una iniciativa para la ciudad y en la que deberá colaborar el Ayuntamiento, no fue invitado el alcalde, José Manuel Molina.

Precisamente, desde el Partido Popular se considera todo este proyecto una utopía, una «fantasía más» de la Consejería de Vivienda y Urbanismo, cuya puesta en marcha, de llevarse a cabo, será a largo plazo —no se ha informado de plazos

ni de presupuesto—, cuando lo que necesita la ciudad de Toledo es vivienda protegida de forma inmediata, una vez que desde el Gobierno regional se ha paralizado el proyecto de Vega Baja, y no se ha entregado ninguna vivienda en los últimos años de promoción pública en la capital regional.

Hay que recordar que otro de los proyectos «estrella» de la Consejería de Vivienda en el Polígono Residencial de Toledo es el llamado ecobarrio, que sigue sin ponerse en marcha después de años anunciando su construcción.

El proyecto de Barrio Avanzado del arquitecto Jean Nouvel para Toledo ha sido muy elogiado por el presidente de Castilla-La Mancha, José María Barreda, quien se atrevió a decir que su gobierno está empeñado en que Toledo «no sea una ciudad muerta, una ciudad dormitorio de Madrid». Para el responsable regional, «tendremos la oportunidad de formar parte de un proyecto que formará parte de la Historia del Arte». Barreda calificó el proyecto de Nouvel como «muy sugerente y sugestivo» e incluso se mostró convencido de que cuando vea la luz, esta nueva parte de la ciudad estará a la altura del Toledo Patrimonio de la Humanidad.

## Último trámite administrativo para el proyecto «Reino de Don Quijote»

EP

CIUDAD REAL. El Diario Oficial de Castilla-La Mancha (DOCM) ha publicado la orden de la Consejería de Vivienda y Urbanismo por la que se aprueba de manera definitiva la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Ciudad Real en lo que se refiere al proyecto residencial y de ocio «El Reino de Don Quijote».

En este complejo, entre otras actuaciones, en varias fases, se prevé la construcción de casi 10.000 viviendas, un hotel-casino con 800 habitaciones y un salón de juego de 6.000 metros cuadrados, el más grande de Europa, un auditorio versátil para 3.000 espectadores, un centro de convenciones polivalente de 5.000 metros cuadrados y un spa de lujo de 2.700 metros cuadrados.

En la orden se establece que para la ratificación por parte del Ayuntamiento del plan o de los planes parciales, éste deberá solicitar un informe a la Consejería de Vivienda y Urbanismo para comprobar que se cumple con lo establecido en la orden publicada en el DOCM y los criterios que para estos casos se marcan en la Ley de Ordenación del Territorio y Actividades Urbanísticas (Lotau).

El portavoz del equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Ciudad Real, Francisco Cañizares, saludaba positivamente este acuerdo y su publicación, señalando que este proyecto va a lograr que Ciudad Real dé un salto cualitativo e incidió en que la creación de puestos de trabajo en la ciudad va a representar un cambio sustancial.

Cañizares señaló que se trata del último trámite administrativo, aunque no entró a vaticinar cuando pueden empezar las obras en la zona.

Hay que recordar que este proyecto ha sufrido ya varios retrasos. Hace casi diez años que fue presentado como un «nuevo y único destino turístico europeo en La Mancha» y con la previsión de iniciarse las obras en el año 2000.

**En este complejo se prevé la construcción de casi 10.000 viviendas y un hotel casino**



Presentación de su diseño

HUERTAS FRAILE