

►VIVIENDA

Emusvi 'busca' un comprador para 104 VPO de Ciudad Real

La empresa municipal recurre a una lista de entre 800 y 1.000 reservas para adjudicarlas

• El gerente de Emusvi precisa que la mayoría de las renunciaciones se deben a la falta de acuerdo con las entidades financieras, aunque también por cambios laborales o familiares.

M. L. / CIUDAD REAL

La Empresa Municipal de Suelo, Urbanismo y Vivienda (Emusvi) está pendiente de buscar comprador a 104 Viviendas de Protección Oficial (VPO) de la capital, para cuya adjudicación está 'tirando' de la larga lista de reservas de la que dispone debido a la renuncia de los 'titulares' designados por sorteo, según informó a este diario el gerente de Emusvi, Marcelo Valiente, quien matizó que dicho número se refie-

re a los inmuebles 'sin dueño' a fecha de mediados de noviembre.

La mayoría de las viviendas que están pendiente de contar con un dueño, 103 corresponden a inmuebles que se encuentran en construcción; actualmente hay 283 VPO que están en esta fase, aunque en distintos niveles de ejecución, ya que mientras que algunas están en sus inicios, otras se encuentran algo más avanzadas.

La otra vivienda que está pendiente de conseguir un adjudicatario definitivo corresponde a un inmueble situado en la calle Virgen de África, donde está ubicada una promoción de 118 Viviendas de Protección Oficial, cuyas llaves fueron entregadas recientemente a sus adjudicatarios, salvo ésta que queda pendiente de comprador y para lo que recurrirán a la lista de reser-



Promoción de VPO impulsada por Emusvi, en la carretera de Fuensanta. / RUEDA

vas. En este sentido, Valiente explicó que las razones por las cuales se producen renunciaciones por parte de quienes salieron seleccionados en los sorteos son variadas, aunque priman los motivos económicos, sobre todo, por la falta de acuerdo entre los adjudicatarios y las entidades financieras.

A este respecto, el gerente de la empresa municipal recordó que el Pleno del Ayuntamiento llegó a un acuerdo para que fuera Emusvi quien se encargara de anticipar el

20 por ciento inicial que tenían que desembolsar los compradores, ya que esto daba lugar a muchas renunciaciones por parte de los seleccionados en los sorteos. Por este motivo, esa excusa desaparece casi de las renunciaciones, pero no así la falta de acuerdo con los bancos, cajas y cooperativas de crédito, máxime en una época de crisis como la actual.

No obstante, detrás de las renunciaciones se encuentran también motivos como el cambio de la situación laboral o familiar de los ad-

judicatarios, puesto que algunos de ellos se encuentran en el paro, o la compra de otro inmueble sin esperar a la VPO de Emusvi.

Valiente recordó que es precisamente por estos motivos por los que eligen a los reservas durante los sorteos, a fin de tirar de esa lista para encontrar a los dueños definitivos. El gerente comentó que trabajan constantemente en esta tarea de búsqueda de comprador y que, por ello, los datos de viviendas sin adjudicar pueden variar de una mañana para otra. «En un día puedes llamar a varias personas que digan que no quieren la vivienda o a varias que digan que sí y ya tienen adjudicatario», subrayó Valiente. Con respecto a la 'bolsa' de reservas, comentó que ronda entre las 800 y las 1.000 personas, por lo que destacó que todavía hay un número de aspirantes bastante amplio.

El responsable de Emusvi también informó de que para lo que queda de año no tienen previsto realizar ningún sorteo de VPO, aunque puntualizó que para finales de enero podrían sacar a sorteo alguna promoción de inmuebles en la ciudad.

EDIFICIO MULTIUSOS. Marcelo Valiente se refirió al futuro edificio multiusos que se construirá en los antiguos terrenos de la cárcel y que albergará un vivero de empresas municipal y se convertirá en la futura sede de Emusvi. A este respecto, informó de que el proyecto ya está concluido y hay que buscar la financiación para ejecutarlo.



HOTEL
Doña CARLOTA
★ ★ ★ ★



Comunidad
«Calidad Turística»

Dicen que ahora casarse puede ser un negocio.

Si, si celebras tu banquete en el Hotel Doña Carlota puedes ganar un sueldo de 1.000 euros al mes durante todo un año.







Ronda de Toledo, 21 - 13003 Ciudad Real - Telf: 926 231 610 - Fax: 926 23 16 10
web: www.hotelcarlota.es E-mail: info@hotelcarlota.es